

Nekustamā īpašuma
“Jaunzariņi”
Eimuros, Ādažu pagastā,
Ādažu novadā

KADASTRA NUMURS 8044 009 0025

DETĀLPLĀNOJUMS

2.sējums

Izstrādes vadītājs:

Ādažu novada pašvaldības
teritorijas plānotājs

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze,
Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014

Nekustamā īpašuma
"Jaunzariņi"
Eimuros, Ādažu pagastā,
Ādažu novadā

KADASTRA NUMURS 8044 009 0025

DETĀLPLĀNOJUMS

2.sējums

Pasūtītājs: SIA "VD Design"

Izstrādātājs: SIA "Detālplānojumi SB"

2024

SATURS

1.SĒJUMS

<u>I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS</u>		5
IEVADS		5
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI		6
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA		7
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI		10
3.1. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums		13
<u>II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI</u>		18
1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA		18
2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)		18
3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS) / ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)		19
4. MEŽU TERITORIJA (M2) / ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)		20
5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) / ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)		21
6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)		22
7. VIDES PIEEJAMĪBA UN LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI		23
8. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM		23
9. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA		24
10. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA		24
<u>III DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA</u>		27
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	Lapa 1	28
2. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	Lapa 2	29
3. SARKANO LĪNIJU PLĀNS	Lapa 3	30
4. ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	Lapa 4	31
5. PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU KABEĻU KANALIZĀCIJAS NODROŠINĀJUMA SHĒMA	Lapa 5	32
6. VIDĒJĀ SPIEDIENA GĀZES APGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	Lapa 6	33
7. ŪDENS UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SISTĒMU IZVIETOJUMA SHĒMA	Lapa 7	34
8. MELIORĀCIJAS BŪVJU SHĒMA	Lapa 8	35
9. TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA	Lapa 9	36
10. ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS	Lapa 10	37
11. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	Lapa 11	38

2.SĒJUMS

IV DAĻA. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	5
1. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu	5
2. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	6
3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	11
4. Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti	12
5. Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei	16
6. Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	28
7. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	35
8. Lēmums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu	36
9. Paziņojumi par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu	38
10. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	43
11. Institūciju atzinumi par detālplānojuma projektu	46
11.1. Institūciju atzinumu apkopojums	55
12. Ziņojums par saņemtajiem priekšlikumiem, atzinumiem un redakcionālajiem labojumiem	58
PIELIKUMI	61
Topogrāfiskais plāns	62
Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta saistošie noteikumi Nr.6/2023 (protokols Nr. 5 & 18) "Par Ādažu novada domes 2007.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā"	63
Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.46/2023 (protokols Nr. 27 & 27) "Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte" noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)"	65
AS „Sadales tīkls” 2023.08.15. "Pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķins"	68
Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības aktuālajiem meža inventarizācijas dati "Par meža inventarizācijas datu nosūtīšanu, Jaunzariņi, Ādažu pagasts"	81
SIA "Rīgas meži" 2023.gada 17.jūlijā izsniegtais dokuments Nr. SRM-23-1034-nd "Par detālplānuma izstrādes uzsākšanu"	84
Saskaņojums ar nekustamā īpašuma "Jaunkatlapas" (kadastra apzīmējums 8044 009 0004) īpašnieku	85
Iedzīvotāju iesniegumi publiskās apspriešanas laikā	87
Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai (Sert.- AA0042) un detālplānojuma izstrādātāja izglītības dokuments	91

IV daļa

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.108 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros", pieņemts lēmums un izdots Darba uzdevums "Detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada Ādažu pagasta Eimuru ciema nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi" par detālplānojuma izstrādi. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs.

Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietotas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un vietējā laikrakstā "Ādažu Vēstis" 2023.gada aprīļa izdevumā Nr.262. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.484 "Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai", tika pieņemts lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un vietējā laikraksta "Ādažu Vēstis" 2024.gada janvāra izdevumā Nr.270. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks bija noteikts no 2024.gada 15.janvāra līdz 2024.gada 11.februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024.gada 24.janvārī plkst. 17.00 Pašvaldības Būvvaldes telpās Gaujas ielā 33A, Ādažos, 3.stāvā, un tiešsaistē Zoom platformā.

Saņemti atzinumi no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

2. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 22. martā

Nr. 108

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA "VD Design" (adrese: Ilūkstes iela 34-53, Rīga, LV-1082; dvs@inbox.lv) 16.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/957; 20.02.2023.), ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Īpašuma sadali saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Mežu teritorijā (M2).

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, kas nosaka, ka, pašvaldības autonomā funkcija ir - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025, ar mērķi pamatot īpašuma sadali atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas vadītāja
J. Sviridenkova

DOKUMENTS (5 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA
ZĪMOGĀ

APSTIPRINĀTS
ar Ādažu novada domes
2023. gada 22. marta sēdes
lēmumu Nr. 108

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTA EIMURU CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "JAUNZARIŅI"

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmums Nr. 108.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītāja: Ādažu novada vecākais teritorijas plānotājs Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos, saglabājot Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto Meža teritorijau (M2), nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" ("Trijstūri"), Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 005 0049 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0049 un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025 (5,06 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).
 - 4.4. Ielu tīklu veidot vienotu ar kaimiņu zemes vienībām.
 - 4.5. Strupceļus neveidot garākus par 150 m. Ja iela veido strupceļu, kas garāks par 50 m, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m, vai loks ar minimālo diametru 16 m, vai citas konfigurācijas atbilstoši apgriešanās vajadzībām, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
 - 4.6. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.

- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.

7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma "Jaunzarīņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 22.12.2021. Ādažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.41/2021 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību” (stājās spēkā 22.02.2022.).
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA “Baltcom”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar Carnikavas komunālservisa Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas speciālistu.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada pašvaldībā nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada pašvaldības dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.

8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs (personiskais paraksts)

S. Grīnbergs

3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

1. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025) tika nosūtīts nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju:

Datums	Veids	Adresāts
29.06.2023	E-pasts	A R (@inbox.lv)
29.06.2023	E-pasts	I Š (@inbox.lv)
29.06.2023	Uz e-adresi	SIA "Rīgas meži" (rigasmezi@riga.lv)
29.06.2023	Uz e-adresi	Akciju sabiedrība "Idea Bits Latvia" (gramatvediba@draugiem.lv)

2. Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

2.1. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025) tika publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920

2.2. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025) tika publicēts vietējā laikrakstā „Ādažu Vēstis”, pieejams: 2023.gada aprīļa izdevumā Nr.262 vai mājaslapā - <https://www.adazunovads.lv/lv/media/15110/download?attachment>

Balsojums: vienbalsīgi (15) – "Par".

13. Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros.

Lēmums: Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025 ar mērķi pamatot īpašuma sadali atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

4. Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesa

Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000626150

Kadastra numurs: 80440090025

"Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440090025).		5.06 ha
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 932. <i>Žurn. Nr. 300005590064, lēmums 31.05.2022, tiesnese Everita Ancāne</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: _____, personas kods _____	1/3	
1.2 Īpašnieks: _____, personas kods _____	1/3	
1.3 Īpašnieks: _____, personas kods _____	1/3	
1.4 Pamats: _____ un _____ 2022.gada 22.apriļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005590064, lēmums 31.05.2022, tiesnese Everita Ancāne</i>		
2.1 Persona: _____, personas kods _____ . Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Persona: _____, personas kods _____ . Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3 Persona: _____, personas kods _____ . Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.4 Īpašnieks: _____, personas kods _____	1	
2.5 Pamats: 2022.gada 2.maija pirkuma līgums, 2022.gada 18.maija pirkuma līguma papildinājumi. <i>Žurn. Nr. 300005622929, lēmums 14.06.2022, tiesnese Sandra Zeire</i>		55000.00 EUR
3.1 Laulātajiem ir visas mantas šķirtība. Laulātie: _____, personas kods _____ _____, personas kods _____		
3.2 Pamats: 2018.gada 22.maija laulības līgums par mantas šķirtību. <i>Žurn. Nr. 300005622956, lēmums 14.06.2022, tiesnese Sandra Zeire</i>		
4.1 Persona: _____, personas kods _____ . Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2 Īpašnieks: SIA "VD Design", reģistrācijas numurs _____	1	

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
40203377484. 4.3 Pamats: 2022.gada 17.jūnija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300005637003, lēmums 11.07.2022, tiesnese Sandra Breča		140000.00 EUR

Kancelejas nodeva 23.00 EUR samaksāta

Valsts nodeva 2800.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300005637003, datums 30.06.2022, lēmuma datums 11.07.2022

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes





LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons Ādažu pagasts

JAUNZARIŅI

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8044 009 0025

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 2004. gada 25. maija sēdes izrakstam Nr. 6

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Zariņi" ar kadastra numuru 8044 009 0024 sadalīšanu un sastādīts pēc 2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 5000.

Zemes kopplatība ir **5.06 ha**

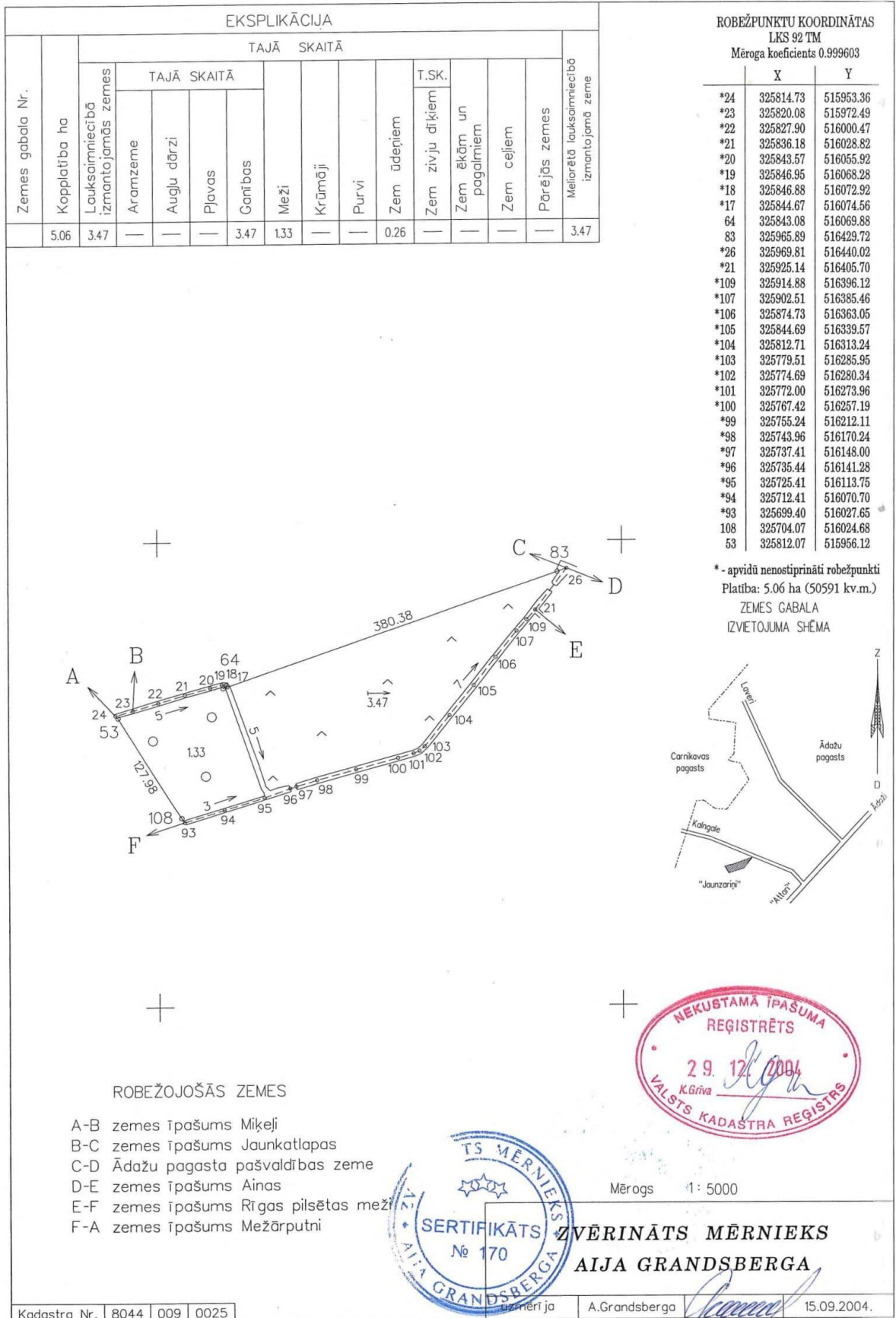


VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītājs

A. Gavars

29-12-2004



5. Institūciju nosacījumi detālpārskata izstrādei

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	19.05.2023. Nr. 11.2/AP/5964/2023
2.	„Veselības inspekcija”	25.04.2023. Nr. 2.4.5.-4/77
3.	AS „Sadales tīkls”	16.06.2023. Nr. 30AT00-05/TN-55051
4.	SIA „Tet”	11.05.2023. Nr. PN-254669
5.	SIA “Baltcom”	04.07.2023. Nr. ATB23070404
6.	SIA “Ādažu Ūdens”	12.06.2023. Nr. 2306/13/01



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

19.05.2023.
Uz 21.04.2023.

Nr.11.2/AP/5964/2023
Nr. b/n

SIA "BASEFORM"
Nosūtīšanai eAdresē

**Nosacījumi detālplānojumam "Jaunzariņi",
Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 21.aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Jaunzariņi" (zemes vienības kadastra apzīmējumiem 8044 009 0025), Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos, saglabājot Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto Meža teritoriju (M2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (kopējā platība ~ 5,06 ha) ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Mežu teritorija (M2). Teritorija atrodas Polderu sateces baseina teritorijā (TIN11).

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 22.marta lēmumu Nr.108 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pielaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma), iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu

apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves pieslēgums tai ir obligāts.

5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai.
7. Detālplānojuma risinājumos saglabāt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto Meža teritoriju (M2).

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

25.04.2023

Nr. 2.4.5.-4/77

SIA "Baseform"
info@baseform.archi

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: "Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0049)
3. Objekta īpašnieks: SIA "VD Design", reģistrācijas Nr. 40203377484
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA "Baseform" 21.04.2023. iesniegums. 2. Ādažu novada pašvaldības 22.03.3023. lēmums Nr.108. 3. Darba uzdevums.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Nekustamā īpašuma platība ir 5,06 ha. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Mežu teritorijas (MZ). Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos, saglabājot Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto Meža teritoriju un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
8. Nosacījumi Detālplānojuma grozījumu projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 5) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"; 6) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m ³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 7) kopējo attīrīšanas iekārtu (ar jaudu virs 5 m ³) ierīkošanas gadījumā aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

8) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

9) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloseliņu ierīkošanu.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-55051
Uz 14.06.2023 Nr. N-20618

SIA Detālplānojumi SB
Sintija Batkovska

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440090025)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pagasts, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadalestikls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadalestikls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadalestikls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: Kaspars Pots
Tel. 8403





SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 A/S Swedbank, kods HABALV22
 Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-254669

Rīga

Datums: 11.05.2023 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-254669

Pieprasītājs: SIA "Baseform", reģ. Nr. 40003643628, Tallinas iela 94-2, Rīga, LV-1009
Objekta adrese: "Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Zemes kad. apzīmējums.: 80440090025

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālpārplānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Plānojumā izstrādes uzrādītājā skicē, zemes īpašumā kad. apz. 80440090025 un tai piegulošajā teritorijā, nav SIA „Tet” komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, savrupmāju apbūvei, vienotu ielu tīklu un inženierkomunikāciju struktūru izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem detālpārplānojuma teritorijā, uzradot apakšzemes sakaru komunikāciju trašu izvietošanu ielu / pievadceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās sakaru kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.
4.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/, akas novietojumu paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietošanu ielu/ceļu šķērsgrīzumos. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi, ievērot ka SIA Tet projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu cieta seguma braucamās daļas, bortakmens un grāvi garenvirzienā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes tīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām specialitātiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
10.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
11.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/citi-pakalpojumi/buvniecibas-saskanosana#3>
 Tīkla pārvietošana vai izbūve
 Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā
 Pieteikumu veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” elektroniski, Portālā:<http://uzraugi.tet.lv>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības āreja informācija



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

SIA „Tet” elektroniski, Portālā:<http://uzraugi.tet.lv>.

Signature not validated

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota persona:

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2023.05.11 09:48:55 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova

e-pasts: irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA "BaseForm"
Reģ. Nr. 4000364362
Tallinas iela 94-2, Rīga
LV-1009, Latvija
e-pasts: info@baseform.archi

Rīgā, 04.07.2023.
Nr. ATB23070404
uz b/n

Par iesniegumu uz "Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr 80440090025 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440990025".

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.

Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.

Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.

SIA "Baltcom"
Pilnvarotā persona

Kārlis Elksnītis

Signature not validated



Digitally signed by KĀRLIS ELKSNĪTIS
Date: 2023.07.04 16:41:01 EEST

SIA BALTCOM

Pasta. adr.: Maskavas 322, Rīga, LV-1063
Elektronisko sakaru tīkli
Radiotranslācijas tīkli

E-pasts: network@baltcom.lv
Tālr.: +371 67031093
Tālr.: +371 67293949



Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov.

Nr. 2306/13/01

12.06.2023.

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei ūdensvada un kanalizācijas tīklu ierīkošanai
ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTA EIMURU CIEMA NEKUSTAMAJAM
ĪPAŠUMAM "JAUNZARIŅI" (kad. Apz. 80440090025).**

Apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam ūdensvada kolektoram Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā. Ūdensvada tīkla ierīkošanai pieļaujamas PE ūdensvada caurules ar spiediena klasi ne zemāku kā PN10. Esošā ūdensvada kolektora diametrs 100 mm. Ūdensvada kolektora diametrs jāizvēlas ievērtējot ārējās ugunsdzēsības prasības. Ūdensvada abonentu pievadatzaru diametrs jāparedz ne mazāks kā 32 mm. Pievienošanās vietā kolektoram uz abonenta pievadatzara jāparedz atbilstoša diametra, pazemes tipa noslēgarmatūra. Apbūves gabala sarkanās līnijas rajonā, jāparedz ūdens mērīšanas mezgls siltinātā, polimēra materiāla akā. Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot pieslēgšanos esošajam kanalizācijas kolektoram Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā. Esošā kolektora diametrs 200 mm. Ārējā pašteces kanalizācijas cauruļvadu minimālais diametrs 150mm, stingruma klase ne zemāka kā SN8. Pieļaujams spiedkanalizācijas risinājums. Ūdensapgādes/kanalizācijas projekta risinājumu būtu saprātīgi izstrādāt ievērtējot ciemata "Pūcītes" maģistrālo komunikāciju projektu.

SIA „Ādažu Ūdens” tehn. Direktors

Jānis Neilands

SIA „ĀDAŽU ŪDENS”

vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003929148
adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV2164

6. Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

Institūciju nosacījumi	Izpilde	Piezīmes
Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 19.05.2023. nosacījumi Nr. 11.2/AP/5964/2023		
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Ņemts vērā	Detālplānojuma teritorijā nav vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā	Perspektīvās ēku novietnes skatīt detālplānojuma Grafiskajā daļā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēto risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma), iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves pieslēgums tai ir obligāts.	Ņemts vērā	Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, veidojot pieslēgumu pie esošajiem centralizētajiem tīkliem Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā, saskaņā ar SIA "Ādažu Ūdens" 2023.gadā 12.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2306/13/01.
5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.	Ņemts vērā	Labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, integrējot apkārtējā vidē un saskaņojot ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadišanai.	Ņemts vērā	Lietus notekūdeņu novadišana no

		<p>projektējamās "A" ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamām lietus ūdens novades tehnēm zālienā brauktuves malās - detālplānojuma Grafiskajā daļā tās ir attēlotas tikai šķērsprofilos. Projektējamās "A" ielas teknes ar zālienu paredzētas 20 cm dziļumā un 40 cm platumā. Projektējamās "A" ielas posmos, kur ielai vienā pusē ir esošā koplietošanas ūdensnoteka un kontūrgrāvis, lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta arī pa šo ūdensnoteku un kontūrgrāvi. Izstrādājot ielu būvprojektus, lietus notekūdeņu savākšanas un akumulācijas būves precizē, vai ja nepieciešams zem paredzētajām lietus ūdens novades tehnēm var tikt ierīkota papildus lietus kanalizācija. Individuālo drenāžas sistēmu izbūve, kuru risinājumi ir atkarīgi no ēku un laukumu izvietojuma jaunveidojamās zemes vienībās, realizējami katrā zemes vienībā atsevišķi. Izstrādājot būvprojektu jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. Ēku būvniecības gaitā drenāžas situācija ir jāprecizē un dreņu atzaru pārraušanas gadījumā jāizbūvē apvadi vai jāpārorientē uz jau ierīkotajām ielas hidrotehniskajām būvēm. Izvērtējot hidroģeoloģiskos apstākļus, māju būvprojektos jāparedz lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ūdens uztveršanai un novadīšanai no ēkām uz lokālām lietus ūdens akām attiecīgajā zemes vienībā ar infiltrāciju gruntī vai ievadot ielas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būvēs.</p>
<p>7. Detālplānojuma risinājumos saglabāt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto Meža teritoriju (M2).</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>„Veselības inspekcijas” 25.04.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/77</p>		
<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p>		
<p>1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas</p>	<p>Ņemts vērā</p>	

plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības;		
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā	
3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā	
4. vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);	Ņemts vērā	Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, veidojot pieslēgumu pie esošajiem centralizētajiem tīkliem Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā, saskaņā ar SIA "Ādažu Ūdens" 2023.gadā 12.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2306/13/01.
5. kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	Ņemts vērā	
6. vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m ³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);	Ņemts vērā	
7. kopējo attīrīšanas iekārtu (ar jaudu virs 5 m ³) ierīkošanas gadījumā aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;	Ņemts vērā	
8. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	Ņemts vērā	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
9. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu.	Ņemts vērā	Plānotajā "A" ielā paredzēta divvirzienu brauktuve ar cieto segumu 5,5 m platumā. Projektējamās "A" ielas galā pie Mežu zemēm (M2) tiek projektēts apgriešanās laukums 16 m diametrā.
10. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.		
AS „Sadales tīkls” 16.06.2023. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-55051		
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā	Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt divas 20 kV kabeļu līnijas no esošajiem/pārbūvējamiem kabelbalstiem Nr.151, 152 uz Garciema ceļa līdz projektējamam transformatora punktam

		Detālplānojuma teritorijā. Deatālplānojuma teritorijā sarkano līniju robežās netālu no Garciema ceļa paredzēts izbūvēt vienu slēgā tipa kompakto transformatoru 6-20/0,4 kV. No transformatora projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt vienu 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līnijau ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai. Zaļajā zonā pie sarkanajām līnijām paredzētas orientējošas vietas elektrosadales skapju novietnēm. Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisis);	Nemts vērā	
3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Nemts vērā	Uz to saņemts AS „Sadales tīkls” 2023.gada 15.augustā izsniegto “Pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķins” (skatīt detālplānojuma 2.sējuma Pielikumos).
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Nemts vērā	Skatīt detālplānojuma Paskadrojuma rakstā.
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	Nemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Nemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.

7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Paskadrojuma rakstā.
8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Paskadrojuma rakstā.
9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;	Ņemts vērā	
10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ņemts vērā	
11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā	
12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Paskadrojuma rakstā.
13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Paskadrojuma rakstā.
14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Ņemts vērā	
15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Tiks ņemts vērā	
SIA „Tet” 11.05.2023. nosacījumi Nr. PN-254669		
1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
2. Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, savrupmāju	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.

<p>apbūvei, vienotu ielu tīklu un inženierkomunikāciju struktūru izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem detālplānojuma teritorijā, uzradot apakšzemes sakaru komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</p>		
<p>3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās sakaru kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.</p>	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
<p>4. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/pievadus/, akas novietojumu paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/ceļu šķērsgriezumos. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.</p>	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
<p>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p>	Ņemts vērā	<p>Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēta orientējoša novietne projektējamai pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijai, paredzot kabeļu ievadus līdz katrai zemes vienībai un paredzot sadales skapju orientējošas novietnes.</p> <p>Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.</p>
<p>6. Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi, ievērot ka SIA Tet projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu cieta seguma braucamās daļas, bortakments un grāvi garenvirzienā.</p>	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
<p>7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes tīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</p>	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu.
<p>8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>	Tiks ņemts vērā	
<p>9. Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</p>	Tiks ņemts vērā	
<p>10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	Tiks ņemts vērā	
<p>SIA "Baltcom" 04.07.2023. nosacījumi Nr. ATB23070404</p>		

<p>1. Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.</p> <p>Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.</p> <p>Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>SIA "Ādažu Ūdens" 12.06.2023. nosacījumi Nr. 2306/13/01</p>		
<p>1. Apbūvi nodrošināt ar centralizeto dzeramo ūdeni iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam ūdensvada kolektoram Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt ūdensvadu, veidojot pieslēgumu pie esošajiem centralizētajiem tīkliem Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā.</p>
<p>2. Ūdensvada tīkla ierīkošanai pieļaujamas PE ūdensvada caurules ar speidiena klase ne mazāku kā PN10. Esošā ūdensvada kolektora diametrs 100mm. Ūdensvada diametrs jāizvēlas ievērojot ārējās ugunsdzēsības prasības. Ūdensvada abonentu pievadataru diametrs jāparedz ne mazāku kā 32mm. Pievienošanās vietā kolektoram uz abonenta pievadatzara jāparedz atbilstoša diametra, pazemes tipa noslēgarmatūra. Apbūves gabala sarkanās līnijas rajonā, jāparedz ūdens mērīšanas mezgls siltinātā, polimēra materiāla akā.</p>	<p>Tiks ņemts vērā</p>	<p>Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām.</p>
<p>3. Kanalizācijas notekūdeņu iespējam aizvadīt paredzot pieslēgšanos esošajam kanalizācijas kolektoram Ataru un Laveru ceļu krustojumu rajonā.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, veidojot pieslēgumu pie esošajiem centralizētajiem tīkliem Ataru un Laveru ceļu krustojuma rajonā.</p>
<p>4. Esošā kolektora diametrs 200mm. Ārējā paštecēs kanalizācijas cauruļvadu minimālais diametrs 150 mm, singruma klase ne mazāka kā SN8. Pieļaujams spiedkanalizācijas risinājums.</p>	<p>Tiks ņemts vērā</p>	<p>Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām.</p>
<p>5. Ūdensapgādes/kanalizācijas projekta risinājumi būtu saprātīgi izstrādāt ievērojot ceimata "Pūcītes" maģistrālo komunikāciju projektu.</p>	<p>Nav ņemts vērā</p>	<p>Nav ņemts vērā, jo Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mēnessgaismas" (Pūcītes ielā 8) atrodas aizcitiem nekustamajiem īpašumiem.</p>

7. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta lēmumam Nr.108 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros", un izsniegtajam Darba uzdevumam "Detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada Ādažu pagasta Eimuru ciema nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra numurs 8044 005 0049) teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Mežu teritorijā (M2), Ūdeņu teritorijā (Ū) un poldera teritorijā.

Detālplānojums izstrādāts, ievērojot Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības. Detālplānojuma teritorijas un izmantošanas apbūves nosacījumi nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra numurs 8044 005 0049) izstrādāti un detalizēti atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Mežu teritorijā (M2) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem mežu teritorijā (M2) minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 20000 m². Šī Detālplānojuma ietvaros tas netiek izpildīts, jo meža teritorija Detālplānojuma teritorijā aizņem tikai 14060 m². Tādējādi veidojas zemes vienība ar neatbilstošu jaunveidojamu zemes vienību platību (jaunveidojamās zemes vienības Nr. 19).

Esošās sarkanās līnijas tiks atceltas ar Ādažu novada domes saistošajiem noteikumiem, atstājot sarkanās līnijas pie piebraukšanas no Garciema ceļa nekustamā īpašuma "Jaunkatlapas" (kadastra apzīmējums 8044 009 0004) teritorijā. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) atrašanās vieta Detālplānojuma teritorijā tiek precizēta, izstrādājot jaunas sarkanās līnijas.

8. Lēmums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 484

Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "VD Design" (reģistrācijas Nr. 40203377484, juridiskā adrese: Ilūkstes iela 34 - 53, Rīga, Latvija, LV-1082; e-pasts: dvs.l@inbox.lv) 12.09.2023. iesniegumu (reģistrēts 13.09.2023., reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4813) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros (kadastra apzīmējums 8044 009 0025) nodošanu publiskajai apspriešanai.

Dome 22.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.108 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros”, ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", ar kadastra Nr. 8044 009 0025 sastāvā esošās zemes vienības "Jaunzariņi" Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādāšana, ar mērķi pamatot savrupmāju teritorijas attīstību un būvniecību.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka Detālplānojuma projekts atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas noteic, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes vadītāja 13.12.2023. ziņojumu, un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" (kadastra Nr.8044 009 0025) sastāvā esošās zemes vienības "Jaunzariņi" Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025, detālplānojumu.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis".
4. Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
2. Grafiskā daļa.
3. Detālplānojuma vadītāja ziņojums.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

9. Paziņojumi par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu

1. Paziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025), nodošanu publiskajai apspriešanai tika nosūtīts nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

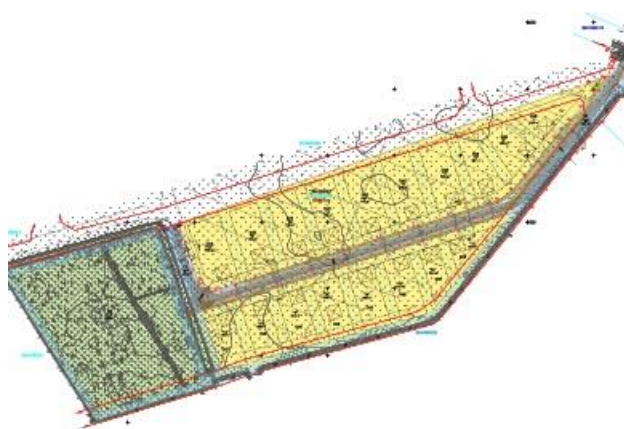
2. Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

2.1. Paziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025), nodošanu publiskajai apspriešanai tika publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pieejams:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920

2.2. Paziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025), nodošanu publiskajai apspriešanai tika publicēts vietējā laikrakstā "Ādažu Vēstis", pieejams 2024.gada janvāra izdevumā Nr.270 vai mājaslapā - www.adazunovads.lv/lv/media/25278/download?attachment

Paziņojums par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai



Ādažu novada dome 2023.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 484 "Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot savrupmāju teritorijas attīstību un būvniecību.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 15.janvāra līdz 2024. gada 11.februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 24.janvārī plkst. 17.00 Ādažu kultūras centrā,

Mākslas un vēstures galerijā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, un tiešaistē Zoom platformā (pieslēgšanās saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: tpn@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā ĢeoLatvija.lv
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 26247571).

Rakstiskus viedokļus līdz 11.februārim var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 26247571, mikelis.cinis@adazi.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

2.3. Paziņojumi par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunzarīni", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 009 0025), nodošanu publiskajai apspriešanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv 2024.gada 03.janvārī, pieejami: <https://www.adazunovads.lv/lv/jaunums/24janvari-notiks-nekustama-ipasuma-jaunzarini-detaplanojuma-projekta-publiskas-apspriesanas-sanaksme> un <https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumi-detaplanojumi/pazinojums-par-detaplanojuma-ipasumam-jaunzarini-eimuros-nodosanu-publiskajai-apspriesanai> .

24.janvārī notiks nekustamā īpašuma "Jaunzarīni" detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme | Ādaži



Ādažu novada dome 2023.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 484 "Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzarīni", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot savrupmāju teritorijas attīstību un būvniecību.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 15.janvāra līdz 2024. gada 11.februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 24.janvārī plkst. 17.00 Ādažu kultūras centrā, Mākslas un vēstures galerijā, Gaujas ielā 33A, Ādažos un tiešsaistē Zoom platformā ([pieslēgšanās saite](https://www.adazi.lv)), piesakoties dalībai: tpn@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

interneta portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920

klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 26247571).

Rakstiskus viedokļus līdz 11.februārim var izteikt:

nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv

nosūtīt pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164

reģistrētajos Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), [geolatvija.lv](https://www.adazi.lv)

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 26247571, mikelis.cinis@adazi.lv.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā

24.janvārī notiks nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme | Ādaži

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

Kontakti

+371 25151340

+371 25151341

dome@adazi.lv

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#)

© 2024 Ādaži, publicētā satura visas tiesības aizsargātas.

© 2020 Valsts kanceleja, Tīmekļvietņu vienotās platformas visas tiesības aizsargātas.



Sākums > [Lokālplānojumi](#) [Detālplānojumi](#) > Paziņojums par detālplānojuma īpašumam "Jaunzarīņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai

Paziņojums par detālplānojuma īpašumam "Jaunzarīņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai

🔍 Atskaņot tekstu

Publicēts: 03.01.2024.

Tips
Detālplānojumi

Gads
2024

Ādažu novada dome 2023.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 484 "Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzarīņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot savrupmāju teritorijas attīstību un būvniecību.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 15.janvāra līdz 2024. gada 11.februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 24.janvārī plkst. 17.00 Ādažu kultūras centrā, Mākslas un vēstures galerijā, Gaujas ielā 33A, Ādažos un tiešsaistē Zoom platformā (pieslēgšanās saite [tiks publicēta](#)), piesakoties dalībai: tpn@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

interneta portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920

klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 26247571).

Rakstiskus viedokļus līdz 11.februārim var izteikt:

nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv

nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164

reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 26247571, mikelis.cinis@adazi.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

"Jaunzarīņi" detālplānojuma grafiskā daļa

Kontakti

📞 +371 25151340

📞 +371 25151341

✉ dome@adazi.lv

📍 Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#)

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunzarīņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā

Paziņojums par detālplānojuma īpašumam "Jaunzarīņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai | Ādaži

© 2024 Ādaži, publicētā satura visas tiesības aizsargātas.
© 2020 Valsts kanceleja, Tīmekļvietņu vienotās platformas visas tiesības aizsargātas.

10. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

Detālplānojuma Jaunzarīņi publiskās apspriešanas sanāksme.

Ādažu novada Domes muzeja telpās un attālināti "ZOOM" platformā
24.01.2024.

Sanāksmes sākums plkst. 17:00, beidzas plkst. 18:00

Sanāksmi vada - M C

Protokolētājs - I M

Sanāksmes sasaukšanas iemesls - detālplānojuma "Jaunzarīņi" publiskās apspriešanas sanāksme, atbilstoši likumā noteiktajai kārtībai.

Dalībnieki:

Pašvaldības pārstāvji - M C (detālplānojuma izstrādes vadītājs),
I Š, I M, I U

Deputāti - A D

Detālplānojuma izstrādātāja - S B

Īpašnieku pārstāvji - D Š

Iedzīvotāji - R J

Rīgas Meži - M Š

Latvijas Dabas fonds - L E

Sanāksmes atklāšana

M.C saka ievadvārdus, informē, ka pēc Domes lēmuma uzsāktais detālplānojums "Jaunzarīņi" nodots publiskajai apspriešanai.

M.C norāda, ka ir pieslēgušies teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki, kā arī izstrādātāja un īpašnieku pārstāvis un citi, kuri bija pieteikuši savu dalību attālinātai sapulcei. Dod vārdu S.Batkovskai.

Prezentācija

S.B prezentē sagatavoto prezentāciju, kurā informē, ka detālplānojuma projekts izstrādāts teritorijai Eimuru ciemā. Detālplānojums izstrādāts, lai pamatotu jaunu sarkano līniju koridora izveidošanu un apbūves gabalu sadalei ap jaunu ielu. Informē, ka detālplānojumā paredzēta centralizēto tīklu izbūve un sadale apbūves gabalos iespējama tikai pēc šo tīklu un ielas ar cieto segumu izbūves.

Diskusija pēc prezentācijas

A.D uzdod jautājumu – pie kuriem centralizētās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem ir plānots pieslēgties? **S.B** atbild, ka SIA "Ādažu ūdens" ir snieguši pozitīvu atzinumu un konkrēta pieslēguma vieta tiks precizēta būvprojekta ietvaros. Atzīmē, ka detālplānojuma projektētāji nepiedāvā risināt lokālus risinājumus. **I.M** piebilst, ka pieslēgums visticamāk iespējams no Ataru puses.

A.D lūdz skaidrot, kā detālplānojuma risinājumi skar meliorāciju. **S.B** atbild, ka zemesgabalā nav maģistrālo meliorācijas drenāžu atzaru, taču pie katra individuāla ēkas būvprojekta jāprecizē meliorācijas drenāžu apvade pamatiem.

A.D norāda, ka polderu teritorijā ir augstvērtīga, aizsargājama ainava un mazos gabaliņos aizbūvējot polderu teritorijas, varam šo ainavu pazaudēt. Norāda arī uz 2011.gada Vides pārraudzības valsts biroja dokumentu, kurā norādīts, ka pašvaldībai jāpārvērtē vai polderu teritorijas ir atbilstošas apbūves attīstīšanai. **S.B** atbild, ka detālplānojums izstrādāts uz spēkā esošā teritorijas plānojuma un šie dokumenti nav pretrunā.

Izceļas diskusija par to, cik tālu ir iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijai un ūdensvadam – diskusijas rezultātā konstatēts, ka tas ir vismaz 600m attālumā no detālplānojuma teritorijas.

L.E pozitīvi atsaucas uz plānoto pieslēgšanos centralizētajiem tīkliem. Jautā par blakus esošo detālplānojumu. **I.M** norāda, ka detālplānojums un sarkanās līnijas zemesgabalos, kas pieguļ Jaunzariņu teritorijai, ir atcelti.

S.B prezentācijas grafiskajā materiālā vēlreiz izstāsta par sarkanajām līnijām, kas stiepjas līdz meža teritorijai, gar kura robežu uz Ziemeļiem paredzēts pielsēgums blakus zemesgabalam.

I.M arī norāda, ka gaidām atbildi no detālplānojuma īpašniekiem, lai konstatētu, vai ir pamats mainīt tuvējo zemesgabalu zonējumu uz lauksaimniecības zemēm.

L.E lūdz precizēt vai meliorācija Jaunzariņu detālplānojuma teritorijā neietekmē kaimiņus. Izstrādātāja un pašvaldības darbinieki norāda, ka drenāža tiks apsekota uzsākot ielas būvniecību.

R.J norāda, ka sarūtotā zemesgabalu struktūra ir "sausā", primitīva un neveido kvalitatīvu pienesumu novada attīstībai. **S.B** diskutē ar **R.J** par telpisko kvalitāti un kopējām prasībām, kā arī zemes parcelācijas atbilstību zemes ierīcības noteikumiem.

M.Š uzdod jautājumu par piekļuvi Rīgas mežiem un apsaimniekošanas aizsargjoslu pie grāvja. **S.B** atbild, ka piekļuve organizējama pa dibināmu servitūtu no detālplānojumā izbūvējamās ielas, izbūvējot caurteku pār grāvi, savukārt apsaimniekošanas aizsargjosla ir atzīmēta grafiskajā daļā, tajā nav atļauts būvēt žogus vai citas būves.

Sapulces noslēgums

Sapulces vadītājs pasakās visiem par dalību, norāda, ka publiskās apspriešanas beigu datums ir 11. februāris.

11. Institūciju atzinumi par detālplānojuma projektu

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	29.01.2024. Nr. 11.2/AP/1078/2024
2.	„Veselības inspekcija”	16.01.2024. Nr. 2.4.5.-6/10
3.	AS „Sadales tīkls”	18.01.2024. Nr. 309020-22/P-113672
4.	SIA „Tet”	17.01.2024. Nr. PN-290953
5.	SIA “Baltcom”	Atzinums netika pieprasīts, detālplānojuma izstrādei nosacījumi netika izvirzīti.
6.	SIA “Ādažu Ūdens”	18.01.2024. (saskaņojums uz e-pastu)
7.	Pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss”	01.02.2024. Nr. 01-6/24/132



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma saskaņošanu**

29.01.2024.

Nr.11.2/AP/1078/2024

Uz 15.01.2024.

Nr. b/n

SIA "Detālplānojumi SB"
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:
Ādažu novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 15.janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā "Jaunzariņi" (zemes vienības kadastra apzīmējumiem 8044 009 0025), Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Dienesta 2023.gada 19.maija nosacījumu Nr.11.2/AP/5964/2023 prasībām.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

16.01.2024

Nr. 2.4.5.-6/10

SIA "Detālplānojumi SB"
sintia7@inbox.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinauma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: "Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8044 009 0025
4. Projekta pasūtītājs: SIA "VD Design", reģistrācijas Nr. 40203377484
5. Projekta autors: SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 12.01.2024. SIA "Detālplānojumi SB" pieteikums. 2. Detālplānojums
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 25.04.2023. Nr. 2.4.5.-4/77
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot īpašuma sadali savrupmāju apbūves nolūkos. Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 5,0591 ha, tā atrodas Eimuru ciemā, pie Garcieņa ceļa, teritorijas lielāko daļu aizņem meliorēta lauksaimniecības zeme. Detālplānojuma risinājumi paredz sadalīt teritoriju savrupmāju apbūvei, izveidojot 21 zemes vienību: -10 zemes vienības savrupmāju apbūves teritorijai (DzS); -8 zemes vienības savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) un ūdeņu teritorijai (Ū). Ūdeņu teritorijas (Ū) daļa ir koplietošanas ūdensnoteka; -1 zemes vienību ar plānoto (atļauto) izmantošanu – transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ūdeņu teritorija (Ū). Ūdeņu teritorijas (Ū) daļa ir koplietošanas ūdensnoteka; -1 zemes vienību ar plānoto (atļauto) izmantošanu – transporta infrastruktūras teritorija (TR). Viena zemes vienība paredzēta kā mežu teritorija (M2) un ūdeņu teritorija (Ū). Piebraukšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta no Garcieņa ceļa, veidojot kopīgu ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Jaunkatlapas" pieslēgumu. Detālplānojumam ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielu/ceļu – sarkanās līnijas, ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap transformatoru apakšstaciju. 8.2. Siltumapgāde Siltumapgādes risinājums tiks precizēts būvprojektu izstrādes posmā; siltumapgādes veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli. 8.3. Ūdens apgāde

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

<p>Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai jaunveidojamai zemes vienībai.</p> <p>8.4. Kanalizācijas sistēma</p> <p>Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne centralizētās sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada izbūvei, paredzot sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada ievadus līdz katrai jaunveidojamai zemes vienībai.</p> <p>8.5. Teritorijas labiekārtošana</p> <p>Teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p> <p>8.6. Vides pieejamība</p> <p>Vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p> <p>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija</p> <p>Nav</p>
<p>9. SLĒDZIENS</p> <p>Detālplānojuma risinājums zemes vienībai "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 009 0025) <u>atbilst</u> higiēnas prasībām.</p>
<p>10. REKOMENDĀCIJAS</p> <p>Nav</p>

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67819676
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
18.01.2024 Nr. 309020-22/**P-113672**

SIA Detālplānojumi SB
Sintija Batkovska

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Jaunzarīņi**".

Elektroinženieris (S)

Rihards Stāmers

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Atzinums Rīga

2024.gada 17. janvārī
Pieprasījuma numurs: **PN- 290953**

SIA " Detālpārskati SB"
Reģ. Nr. 40203081595

Par detālpārskatu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālpārskata SIA " Detālpārskati SB " izstrādāto redakciju.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem> , un mēs ar Jums sazināsimies!

Piezīmēs:

- Pirms Detālpārskata īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Signature not validated


Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2024.01.17 16:44:13 EET
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Subject: Re: IES 20240112_ Jaunzariņi ATZ Ādažu ūdens
Date: ceturtd., 2024. g. 18. janv. 09:45
From: SIA Ādažu ūdens <udensadazi@inbox.lv>
To: Sintija Batkovska <sintia7@inbox.lv>

Labdien,
Jūsu iesūtītais detālplānojums ir saskaņots!

Ar cieņu,
SIA "Ādažu ūdens"
Tehniskais direktors
Jānis Neilands
t. 29508078



Ādažu novada pašvaldība
**PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS
KOMUNĀLSERVISS"**

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 01-6/24/132

Uz 15.01.2024. Nr. 01-4/24/59

SIA "Delālplānojumi
SB"
sintia7@inbox.lv

Par detālplānojuma atzinumu

Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) izskatīja Jūsu iesūtītos risinājumus nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojuma projektam.

Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz negatīvu atzinumu detālplānojuma projektam.

Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams papildināt:

- Būvprojekts paredz dzīvojamās zonas statusu tāpēc nepieciešama atbilstoši veikt dzīvojamai zonai paredzētu infrastruktūras izbūvi – ātrumvaļņu izbūvi, ielas mākslīgu sašaurinājumu izbūvi, horizontālo apzīmējumu uzklāšanu utt.;
- Ielu apgaismojuma izbūvei, nepieciešams norādīti konkrētus raksturlielumus;
- Detālplānojuma redakcijā "Sadzīves atkritumu konteineru novietošanas vieta ielas sarkano līniju robežās netiek paredzēta, konteineri izvietojami individuālajai apbūvei paredzētajās zemes vienībās." nav paredzēta vieta dalti vākto atkritumu punkta izveidošanai, kas ir pretrunā ar Ministru kabineta 2017. gada 13.jūnija noteikumi Nr.328 3.punkts, kas nosaka, ka katrā apdzīvotā vietā ar iedzīvotāju skaitu virs 200 vai uz katriem 450 iedzīvotājiem ir jāierīko vismaz viens sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkts. Lūdzam detālplānojumā paredzēt vietu vismaz vienam publiski pieejamam sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktam ar vietu vismaz četriem 1,1 m³ atkritumu konteineriem ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju.
- Nepieciešams zem projektētā ceļa paredzēt drenu kolektoru un susinātājdrenu atjaunošanu ar neperforētu drenu cauruli ar stiprības klasi SN8. Paredzēt koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra kodu Nr. 52112:35 zemes robežu ietvaros pārtūrīt t.sk. novākt tur esošos krūmus/kokus. Kontūrgrāvi ar meliorācijas kadastra kodu Nr. 52112:51 pārtūrīt t.sk. novākt tur esošos krūmus/kokus. Izvērtēt esošās caurtekas uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra koda Nr. 52112:30 tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā veikt tās pārbūvi. Detālplānojuma izstrādei ir nepieciešams piesaistīt sertificētu meliorācijas sistēmas speciālistu.

Direktora 2. vietnieks

Lauris Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sagatavoja:
Andris Solovjovs;
Ivars Jankovskis;
Edgars Sliede;
Liene Balode;
Mārtiņš Leitāns.

11.1. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p.k.	Atzinuma izdevēja institūcija, datums un reģistrācijas Nr.	Atzinums un/vai priekšlikums	Atzīme par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 29.01.2024. Nr. 11.2/AP/1078/2024	Atzinums pozitīvs. Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26920 , secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Dienesta 2023.gada 19.maija nosacījumu Nr.11.2/AP/5964/2023 prasībām.	Rekomendāciju nav.
2.	„Veselības inspekcija” 16.01.2024. Nr. 2.4.5.-6/10	Atzinums pozitīvs. Detālplānojuma risinājums zemes vienībai "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 009 0025) atbilst higiēnas prasībām.	Rekomendāciju nav.
3.	AS „Sadales tīkls” 18.01.2024. Nr. 309020-22/P-113672	Atzinums pozitīvs. Norādes pirms atzinuma sniegšanas: 1. Starp elektroapgādes kabeli un apgaismojuma balstu pamata jānodrošina 1m attālums; 2. Starp elektroapgādes kabeli un gāzes sadalni jānodrošina 1m attālums; 3. Lai visu šo vienkāršāk savietot, iesaku el.kabeļu zonu plānā paredzēt tikai pa vienu ceļa pusi. Skice, kas izstrādāta šī z.g. elektroapgādei.	Norādes ņemtas vērā: 1. Projektējamā “A” ielā sākumā tika aredzēti divi projektējamie 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi katrā ielas pusē. Noņemts viens projektējamais 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļis, atstājot tikai vienu projektējamo 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi projektējamās ielas garumā, no tā paredzot atzarus uz ielas pretējās puses jaunveidājamo zemes vienību projektējamiem elektrosadales skapjiem. 2. Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija samainīta vietām ar projektējamo 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi, attālums no projektējamā 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļa līdz apgaismojuma balstiem noteikts - 1.25m. 3. Detālplānojuma projektā noņemtas projektējamās gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas. 4. Veicot augstāk norādītos redakcionālos labojumus grafiskajā daļā, tika pamanīts, ka iepretim jaunveidojamai zemes vienībai Nr.19 (meža zemēm), projektējamās pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas sadales skapis un projektējamās 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļa elektrosadales skapis ir iezīmēts grāvī. Izlabots un iezīmēts pie grāvja malas 1m attālumā no grāvja krants.
4.	SIA „Tet” 17.01.2024. Nr. PN-290953	Atzinums pozitīvs ar piezīmēm. SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA " Detālplānojumi SB " izstrādāto redakciju. Piezīmes: • Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem,	Piezīmes tiks ņemtas vērā pie būvprojektu izstrādes.

		<p>aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem, un mēs ar Jums sazināsimies!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirms Detālplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. • Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	
5.	SIA "Ādažu Ūdens"	<p>Atzinums pozitīvs. 18.01.2024. atbilde e-pastā: Jūsu iesūtītais detālplānojums ir saskaņots!</p>	
6.	Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 01.02.2024. Nr. 01-6/24/132	<p>Atzinums negatīvs. Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams papildināt: 1. Būvprojekts paredz dzīvojamās zonas statusu tāpēc nepieciešama atbilstoši veikt dzīvojamai zonai paredzētu infrastruktūras izbūvi – ātrumvaļņu izbūvi, ielas mākslīgu sašaurinājumu izbūvi, horizontālo apzīmējumu uzklāšanu utt.;</p> <p>2. Ielu apgaismojuma izbūvei, nepieciešams norādīti konkrētus raksturlielumus;</p> <p>3. Detālplānojuma redakcijā "Sadzīves atkritumu konteineru novietošanas vieta ielas sarkano līniju robežās netiek paredzēta, konteineri izvietojami individuālajai apbūvei paredzētajās zemes vienībās." nav paredzēta vieta dalti vākto atkritumu punkta izveidošanai, kas ir pretrunā ar Ministru kabineta 2017. gada 13.jūnija noteikumi Nr.328 3.punkts, kas nosaka, ka katrā apdzīvotā vietā ar iedzīvotāju skaitu virs 200 vai uz katriem 450 iedzīvotājiem ir jāierīko vismaz viens sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkts. Lūdzam detālplānojumā paredzēt vietu vismaz vienam publiski pieejamam sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktam ar vietu vismaz četriem 1,1 m³ atkritumu konteineriem ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju.</p> <p>4. Nepieciešams zem projektētā ceļa</p>	<p>1. Detālplānojuma teritorijā projektējamās ielas dzīvojamās zonas parametri precizējami ielas būvprojektā.</p> <p>2. Ielu apgaismojuma konkrēti raksturlielumi precizējami būvprojektā.</p> <p>3. Detālplānojumā paredzēta savrupmāju apbūve 18 jaunveidojamās apbūves zemes vienībās. Detālplānojuma teritorijā, pat izbūvējot diviņu mājas un pieņemot, ka vienā saimniecībā dzīvo četri cilvēki, nevar sasniegt 200 iedzīvotāju skaitu.</p> <p>Darba uzdevumā prasība par sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta ierīkošanu netika izvirzīta. Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus varētu prasīt ierīkot mazstāvu daudzdzīvokļu vai rindu māju apbūves teritorijās.</p> <p>4. Detālplānojuma projektā pie prasībām inženiertehniskajam nodrošinājumam jau ir izteikta prasība: "Detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas izbūves vai pārbūves nepieciešamība jāizvērtē un jāsniedz risinājumi plānotajās zemes vienībās Nr.20-21 paredzētās "A" ielas būvprojektēšanas stadijā, un tas jāveic pirms plānoto zemes vienību Nr.1–19 izveides. Projektēšanā jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists."</p> <p>Esošās caurtekas uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra koda Nr. 52112:30 pārbūve vai atjaunošana paredzama un precizējama ielas būvprojektā.</p>

		<p>paredzēt drenu kolektoru un susinātājdrenu atjaunošanu ar neperforētu drenu cauruli ar stiprības klasi SN8. Paredzēt koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra kodu Nr. 52112:35 zemes robežu ietvaros pārtīrīt t.sk. novākt tur esošos krūmus/kokus. Kontūrgrāvi ar meliorācijas kadastra kodu Nr. 52112:51 pārtīrīt t.sk. novākt tur esošos krūmus/kokus. Izvērtēt esošās caurtekas uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra koda Nr. 52112:30 tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā veikt tās pārbūvi. Detālplānojuma izstrādei ir nepieciešams piesaistīt sertificētu meliorācijas sistēmas speciālistu.</p>	
--	--	---	--

12. Ziņojums par saņemtajiem priekšlikumiem, atzinumiem un redakcionālajiem labojumiem

Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta lēmumam Nr.108 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros" un izdotajam Darba uzdevumam "Detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada Ādažu pagasta Eimuru ciema nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 009 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025.

Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietotas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un vietējā laikrakstā "Ādažu Vēstis" 2023.gada aprīļa izdevumā Nr.262. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Uz paziņojumiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika saņemts SIA "Rīgas meži" 2023.gada 17.jūlijā izsniegts dokuments Nr. SRM-23-1034-nd "Par detālplānuma izstrādes uzsākšanu" (skatīt Pielikumos). Izstrādātie Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar SIA "Rīgas meži" dokumentā minētajiem ieteikumiem.

Detālplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumam Nr.484 "Par detālplānojuma īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros nodošanu publiskajai apspriešanai", tika pieņemts lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai tika ievietotas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un vietējā laikrakstā "Ādažu Vēstis" 2024.gada janvāra izdevumā Nr.270. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Publiskās apspriešana notika no 2024.gada 15.janvāra līdz 2024.gada 11.februārim.

Ar detālplānojuma risinājumiem un pilnu redakciju bija iespējams iepazīties:

- interneta portālā GeoLatvija.lv;
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tāl. 26247571).

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2024.gada 24.janvārī plkst. 17.00 Pašvaldības Būvvaldes telpās Gaujas ielā 33A, Ādažos, 3.stāvā, un tiešsaistē Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji, deputāte, detālplānojuma izstrādātāja, īpašnieku pārstāvis, iedzīvotājs, Rīgas Meži pārstāvis, Latvijas Dabas fonds pārstāve. Pēc detālplānojuma izstrādes prezentācijas notika diskusijas, kurās piedalījās gandrīz visi sanāksmes dalībnieki. Sīkāk par diskusijām skatīt Detālplānojuma 2.sējumā "Publiskās apspriešanas sanāksmes protokolā". Par izstrādāto detālplānojuma redakciju sanāksmes dalībniekiem iebildumu nebija.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti divi iedzīvotāju iesniegumi. Ar iesniegumiem var iepazīties šī sējuma "Pielikumos". Iesniegumos minētie iebildumi par to, ka "Detālplānojums neietver nosacījumu atļaut detālplānojuma teritorijas sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos tikai pēc izbūvēto teritorijas centrālo tīklu pieslēgšanas attiecīgajiem novada funkcionējošajiem tīkliem"

ir ņemti vērā - Detālplānojuma īstenošanas kārtībā ir definēta prasība, ka zemes gabalu sadale detālplānojuma teritorijā atļauta tikai pēc tam, kad, tai skaitā, ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā pieslēgumi esošajam centralizētajam ūdensvadu un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam. Pārējie iesniegumos minētie iebildumi netiek ņemti vērā, jo neatbilst normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma projektam tika saņemti atzinumi no valsts un pašvaldību institūcijām, kas sniegušas nosacījumus. Atzinumu apkopojumu skatīt augstāk – „Institūciju atzinumu apkopojuma” tabulā.

Saņemti pozitīvi atzinumi no:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- „Veselības inspekcija”;
- SIA “Ādažu Ūdens”.

Pozitīvs atzinums ar piezīmēm tika saņemts no SIA “Tet”. Piezīmes tiks ņemtas vērā pie būvprojektu izstrādes.

AS “Sadales tīkls” deva norādes pirms sniedza pozitīvu atzinumu. Detālplānojuma projektā AS “Sadales tīkls” tika labotas visas norādes un tika saņemts pozitīvs atzinums.

Saskaņā ar AS “Sadales tīkls” dotajām norādēm, detālplānojuma projektam tika veikti šādi redakcionālie labojumi grafiskajā daļā un pakārtoti arī aprakstu daļā:

1. Projektējamā “A” ielā sākumā tika paredzēti divi projektējamie 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi katrā ielas pusē. Noņemts viens projektējamo 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļis, atstājot tikai vienu projektējamo 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi projektējamās ielas garumā, no tā paredzot atzarus uz ielas pretējās puses jaunveidājamo zemes vienību projektējamiem elektrosadales skapjiem.

2. Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija samainīta vietām ar projektējamo 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļi, attālums no projektējamā 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļa līdz apgaismojuma balstiem noteikts - 1.25m.

3. Detālplānojuma projektā noņemtas projektējamās gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas.

4. Veicot augstāk norādītos redakcionālos labojumus grafiskajā daļā, tika pamanīts, ka iepretim jaunveidojamai zemes vienībai Nr.19 (meža zemēm), projektējamās pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas sadales skapis un projektējamās 0.4kV zemsprieguma elektrokabeļa elektrosadales skapis ir iezīmēti grāvī. Izlabots un iezīmēts pie grāvja malas 1m attālumā no grāvja krants.

Pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” sniedza negatīvu atzinumu. Atzinumā minētie nepieciešami detālplānojuma papildinājumi netiek ņemti vērā, detālplānojuma redakcija netiek papildināta. Projektējamās ielas dzīvojamās zonas parametri, ielu apgaismes raksturlielumi precizējami būvprojektos. Detālplānojuma projektā pie prasībām inženiertehniskajam nodrošinājumam jau ir izteikta prasība: “Detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas izbūves vai pārbūves nepieciešamība jāizvērtē un jāsniedz risinājumi plānotajās zemes vienībās Nr.20-21 paredzētās “A” ielas būvprojektēšanas stadijā, un tas jāveic pirms plānoto zemes vienību Nr.1–19 izveides. Projektēšanā jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists.” Esošās caurtekas uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja ar

meliorācijas kadastra koda Nr. 52112:30 pārbūve vai atjaunošana paredzama un precizējama ielas būvprojektā.

PIELIKUMI

Topogrāfiskais plāns



**Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta saistošie noteikumi Nr.6/2023
(protokols Nr. 5 & 18) "Par Ādažu novada domes 2007.gada 27.februāra saistošo
noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem
"Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā"**



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2023. gada 22. marta sēdes lēmumu
(protokols Nr. 5 § 18)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. martā

Nr. 6/2023

**Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 "Par
detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi",
"Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 29. pantu

Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek atcelti Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr. 6 "Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" daļā – zemes vienībā "Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Paskaidrojuma raksts

**Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 22. marta saistošajiem noteikumiem Nr.6/2023
"Par Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 "Par
detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi",
"Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā"**

Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p> <p>1.1. Šo noteikumu izdošanas mērķis – atcelt Ādažu novada domes 2007. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 "Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" daļā – zemes vienībā "Jaunzariņi", Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025).</p> <p>1.2. Šie noteikumi nepieciešami tādēļ, ka Ādažu novada pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" īpašnieka iesniegumu ar lūgumu uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi. "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" īpašniekiem rakstiski ir lūgts izteikt viedokli par detālplānojuma atcelšanu, atbildes nav saņemtas.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme un pašvaldības budžetu nav.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī uz konkurenci – nav attiecināms.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām - nav attiecināms.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem – nav attiecināms.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu – nav attiecināms.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana – nav attiecināms.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām – nav attiecināms.</p>

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.46/2023 (protokols Nr. 27 & 27) "Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte" noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)"



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

APSTIPRINĀTI

ar Ādažu novada pašvaldības domes
2023.gada 23.novembra sēdes
lēmumu (protokols Nr. 27 § 27)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 46/2023

Par Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (grafiskās daļas kartē "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte" noteikto plānoto ielu sarkano līniju atcelšana daļā)

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu*

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļā - atceļot grafiskās daļas kartē "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte" noteiktās plānoto ielu sarkanās līnijas:
 - 1.1. nekustamā īpašuma "Irši" (kadastra Nr. 8044 012 0278) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120278, nekustamā īpašuma "Āmuļi" (kadastra Nr. 8044 012 0017) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120479, nekustamā īpašuma "Ošveiduļi" (kadastra Nr.8044 012 0106) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120106 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0420) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120420 (1.pielikums).
 - 1.2. nekustamā īpašuma "Petriķēni" (kadastra Nr.8044 012 0115) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120115, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 012 0632) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120110 un nekustamā īpašuma "Stiebrī" (kadastra Nr.8044 012 0053) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120053 (2.pielikums).
 - 1.3. nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" (kadastra Nr.8044 009 0025), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090025 (3.pielikums).
 - 1.4. nekustamā īpašuma "Jaunkatlapas" (kadastra Nr. 8044 009 0004) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440090004 daļā, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 009 0003) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090003, nekustamā īpašuma "Mežārputni" (kadastra Nr.8044 009 0001) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090001 un nekustamā īpašuma "Provinces" (kadastra Nr.8044 009 0020) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440090020 (4.pielikums).

- 1.5. nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0390) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140370, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0395) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0372, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0398) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140376, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0399) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140377, nekustamā īpašuma "Stelpes" (kadastra Nr. 8044 014 0055) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80440140379, 80440140380, nekustamā īpašuma "Stelpes iela" (kadastra Nr.8044 014 0393) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140369, nekustamā īpašuma "Lejnieku iela" (kadastra Nr. 8044 014 0392) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140368, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8044 014 0400) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140381, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0391) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140366, nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0387) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140367, nekustamā īpašuma "Venču ceļš" (kadastra Nr.8044 014 0394) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140371, nekustamā īpašuma "Venči" (kadastra Nr.8044 014 0259) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140259, nekustamā īpašuma "Mākslinieki" (kadastra Nr.8044 014 0258) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140258 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8044 014 0261) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440140261 (5.pielikums).
- 1.6. nekustamā īpašuma "Ūdensrozes" (kadastra Nr.8044 001 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010029, nekustamā īpašuma "Mežavoti" (kadastra Nr.8044 001 0019) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010019, nekustamā īpašuma "Bruņinieki" (kadastra Nr.8044 001 0098) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010098 un nekustamā īpašuma "Valsts mežs 8044" (kadastra Nr.8044 003 0139) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440010037 daļā (6.pielikums).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Miķelsone

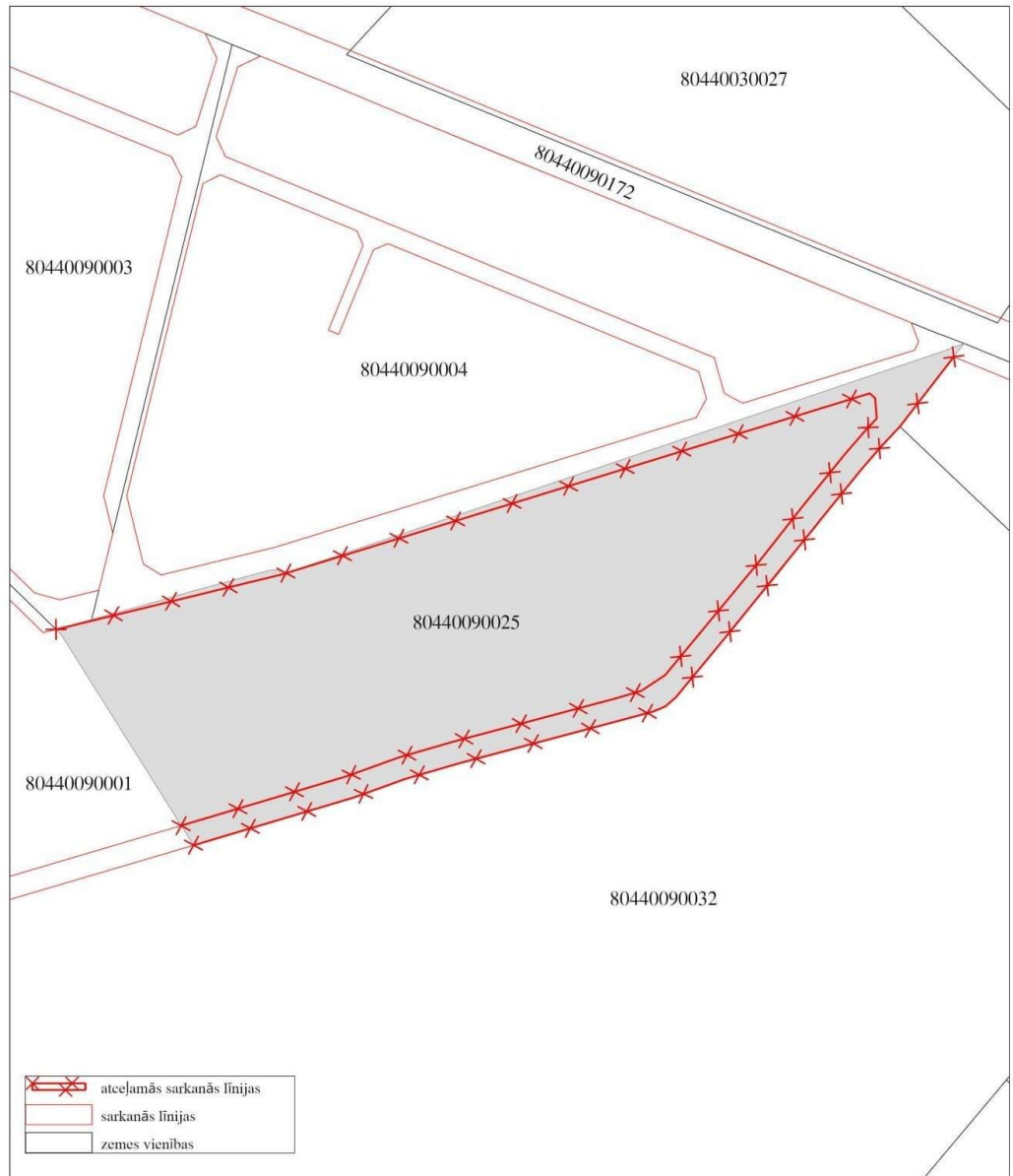
NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Centrālās pārvaldes
Administratīvās nodaļas vadītāja
J. Sviridenkova

DOKUMENTS (8 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA
ZĪMOGĀ

3. pielikums
Ādažu novada pašvaldības domes
2023. gada 23. novembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 46/2023



AS „Sadales tīkls” 2023.08.15. “Pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķins”

15.08.2023

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 50103.86 (ar PVN).

Objekts: **Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.** (Pieteikuma Nr. **116931238**)

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒĶINS

Nr.	Pieslēguma būvdarbu izmaksas	Mērv., km, gab.	Apjoms	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
1	6-20 kV KL izbūve, ja ir cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.05	96737.00	4836.85
2	6-20 kV KL izbūve, ja nav cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.17	52561.94	8935.53
3	TA izbūve ar vienu transformatoru (slēgta tipa kompakta) 6-20/0,4kV	gab.	1	36000.00	36000.00
4	0,4 kV KL izbūve, ja nav cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.415	24843.20	10309.93
5	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	630.00	630.00
6	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	4	698.00	2792.00
7	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	1	1300.00	1300.00
8	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	6	1900.00	11400.00
9	Citi darbi	km	0.075	3536.00	265.20
10	Citi darbi	gab.	2	1316.15	2632.30

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
11	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	22	84.42	1857.24

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

12	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (Sadales tīkla investīcijas)	0.00	0%	0.00
13	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (atlikusi daļa)	79101.81	50%	39550.91
14	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	1857.24	100%	1857.24
15	Summa bez PVN			41408.15
16	Summa ar PVN (21%)			50103.86

LŪDZU, ŅEMIET VĒRĀ!

- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties. Pieslēguma maksas rēķinā tiks iekļautas sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai atbilstoši rēķina izrakstīšanas brīdī spēkā esošajam cenrādī.**
 - Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.
 - **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas.** Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
 - Precīzs būvprojektā paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.
 - Papildus kopējās pieslēguma izbūves izmaksās var tikt iekļauti elektropārvades līnijas vai sarkanās līnijas nosprausšana, elektropārvades līnijas digitālā uzmērīšana, transporta un gājēju kustības organizēšana, rakšanas atļaujas saņemšana.
- Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, saskaņā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām.
- Pieslēguma maksas aprēķins ir sastādīts pamot vēra esošo zemes gabala sadalījumu (nepemot vērā perspektīvo sadalījumu), ja zemes gabali tiks sadalīti, tad attiecīgi jāvērsas ar lūgumu mainīt objektu datus (zemes kadastra apzīmējums), tehnisko risinājumu un izmaksas.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" pieslēguma ierīkošanas izmaksu sadalījums starp klientu un sadales sistēmas operatoru tiek noteikts atbilstoši ievadaizsardzības aparāta strāvas lielumam un pieslēguma spriegumam:

- 0,4 kV tīklā līdz 100A klients maksā 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā no 101A klients maksā 100%;
- 6-20 kV tīklā klients maksā 100%.

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL – gaisvadu līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL – kabelīlīnija	KP – komutācijas punkts
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	PKL – piekarkabeļa līnija
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP – zemsprieguma mājas pievads

*Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr. 1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

15.08.2023

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 116931238
Derīgi līdz 15.05.2024

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: SIA "VD Design"
Tāl: 29436549

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440090025
koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
2	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
3	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
4	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
5	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
6	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
7	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
8	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
9	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
10	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
11	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
12	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
13	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
14	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
15	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
16	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
17	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
18	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
19	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
20	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3
21	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļlauts	10.3	16	400/230	3

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais adresānās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
22	Jaunzariņi, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Aļauts	10.3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 212 - Carnikava

20 kV Līnija L-20

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-20	B015	-		Jauns		-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

2.3.1. Projektēt esošā 20kV GVL B015 balsta Nr.151 nomaņu pret kabelbalstu ar pārsprieguma novadītājiem;

2.3.2. Projektēt esošā 20kV GVL B015 balsta Nr.152 nomaņu pret kabelbalstu ar pārsprieguma novadītājiem;

2.3.3. Izbūvēt 20kV kabeļu līniju 3x240AL+35CU no jaunbūvējamā 20kV kabelbalsta Nr.151 līdz projektējamam 21/0.42kV transformatora punktam;

2.3.4. Izbūvēt 20kV kabeļu līniju 3x240AL+35CU no jaunbūvējamā 20kV kabelbalsta Nr.151 līdz projektējamam 21/0.42kV transformatora punktam.

2.4. Transformatoru apakstacijas:

2.4.1. Garciema ceļa malā projektēt vientransformatora KTA 21/0,42 kV ar jaudu līdz 630 kVA. Sistēmas lietotājam ierādīt vietu KTA uzstādīšanai, to saskaņojot ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu. Sistēmas lietotājam jānodrošina iespēja piekļūt sistēmas operatoram pie KTA jebkurā diennakts laikā;

2.4.2. KTA projektēt vienu transformatoru ar jaudu 160 kVA, ar slēguma grupu 11, attiecīgiem ZS un VS drošinātājiem;

2.4.3. KTA projektēt VS slēgiekārtu CCF, projektēt starp to un transformatoru viendzīslu kabeļu saites;

2.4.4. KTA uz VS KL līniju pievienojumiem projektēt bojājumu vietas uzrādītājus (BVU);

2.4.5. KTA projektēt vienu ZS sadalnes rāmi, komplektējot ar vienu NH-4A un sešām NH-2 gabarīta listēm, projektā paredzot vietu divu NH-2 gabarīta listu uzstādīšanai;

2.4.6. KTA projektēt starp transformatoru un ZS slēgiekārtu viendzīslu kabeļu Cu-2x(3x240)+2x240 saiti;

2.4.7. KTA kopējās elektroenerģijas uzskaitē zemsprieguma iekārtas pusē projektēt strāvmaiņus ar LEMZ kārbu un mērparāta paneli;

2.4.8. No KTA līdz ielas sarkanajām līnijām paredzēt ZS KL perspektīvo zonu, saskaņojot to ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu.

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1-1/63; U1-2/63; UK3-1/63; UK4-2/63, kabeļu sadalnes K4; jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL, AI-240, AI-35;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No jaunbūvējamā KTA līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā vienu ievadu;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas;

2.5.5. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.6. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: uz Lietotāja kabellīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē
- pieslēguma vieta: 0.4kV līnija
- par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā jāpārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;

2.7.3. Šīs tehniskās prasības ir uzskatāmas arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;

Būvprojekta sastāvs:

2.7.4. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.5. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.6. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.7. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;

2.7.10. (6-20)/0.4kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;

2.7.11. Ja paredzēta konteiner-tipa sadalietaišu būves (KTA, KP) izbūve pilsētu un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;

2.7.12. Projektēt kompakto transformatoru apakšstaciju (KTA), vidējā sprieguma kabeļu komutācijas punktu (KP) un 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtotāns biežumu vienu reizi 50 gados;

2.7.13. Brīvi stāvoša KTA vai KP piekļuvei nepieciešamo piebraucamo ceļu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem, vai virsmas segumu izbūvi organizē pieslēguma pieprasītājs;

2.7.14. KTA vai KP novietojuma pamatnes izbūvi veic AS "Sadales tīkls" izvēlētais darbuuzņēmējs;

2.7.15. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu garenprofilu, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.16. Pēc zemes īpašnieka iniciatīvas vai, ja objektā plānota atmežošana, vai KTA, vai KP izbūve, pieteikt aprobežojuma līguma sagatavošanu saskano.sadalestikls.lv, izveidojot informācijas pieprasījumu, pievienojot sekojošu dokumentāciju:

2.7.16.1. aprobežojamās zemes vienības kadastra apzīmējumu,

2.7.16.2. ziņas par īpašnieku (vārds, uzvārds/nosaukums, adrese, tālrunis, e-pasts, bankas konts),

2.7.16.3. aprobežojuma parametrus – Elektroapgādes objekta lielumu un aizņemto platību kopā ar Aizsargjoslu, noapaļojot līdz vienam kvadrātmetram,

2.7.16.4. grafisko pielikumu .pdf formātā – izkopējumu no projekta ar Elektroapgādes objekta un Aizsargjoslu izvietošanu zemes vienībā, kā arī situācijas plānu .dwg formātā;

2.7.17. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā

kompaktā diskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktā diskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolinijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija. Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukumu un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas aprakstu;

2.7.18. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā;

2.7.19. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja ;

Saskaņojumi:

2.7.20. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.21. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.22. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.23. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.24. Projektējot KTA vai KP, pirms būvprojekta izstrādes, izvietojums un komplektācija ir jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls", izveidojot informācijas pieprasījumu tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.7.25. Transformatora apakšstacijas vai slēgiekārtu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

15.05.2024

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, TPF nodaļa, Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darbalaiki norādīti mājaslapā

2.10. Speciālie nosacījumi:

-

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka vīrs elektroietaisiem nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzajam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai

citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	VSU - vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL - gaisvadu līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL - kabeļlīnija	KP - komutācijas punkts
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	PKL - piekarkabeļa līnija
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP - zemsprieguma mājas pievads

*Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā	
5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klienti nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanās, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu.	
5.2. Klienti, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klienti.	
6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība	
6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas.	
6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klienti.	
6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakšstacijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.	
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai	
7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasi 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīņu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas.	
7.2. Klienti ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klienti.	
7.3. Klienti, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu.	
7.4. Klienti ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasi Klienta izvēlēto 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasi pieslēguma būvdarbu izpildei.	
7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu.	
7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē.	
7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlases (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei.	
7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.	
8. Pieslēguma līguma noslēgšana	
8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.	
8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.	
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanas kārtība	
9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.	
9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja:	
9.2.1. Klienti vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu;	
9.2.2. Klienti vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klienti neķevējojoties nodod Operatoram;	
9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.	
9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.	
9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanās, Klienti nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanās un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.	
10. Noslēguma noteikumi	
10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klienti ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks.	
10.2. Klienti apliecinā, ka ir pilnīgi iepazīties ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekriņ.	
10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanās, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam:	
10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu;	
10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti;	
10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta.	
10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.	
10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.	
11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	SLA "VD Design"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Ilūkstes iela 34-53, Rīga, LV-1082, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: dvs.l@inbox.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29436549
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	

12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

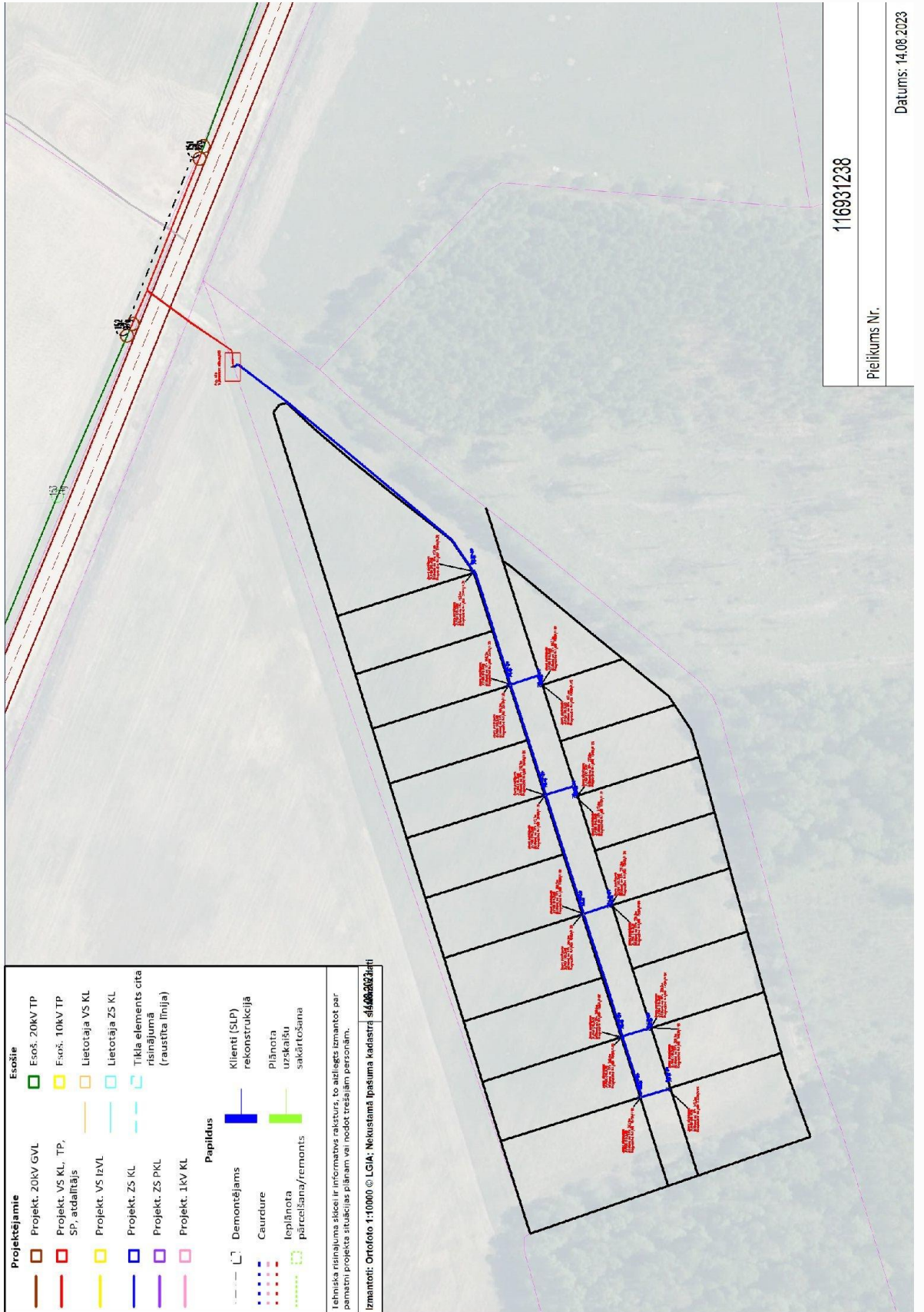
Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.

Vienošanās par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu	
Rīgā, 2023. gada 15. augustā	
Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators	
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un	
Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" (turpmāk tekstā- Noteikumi) izpratnē.	
SIA "VD Design", reģistrācijas Nr. 40203377484, no otras puses,	
abi kopā turpmāk saukti – Līdzēji , noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās , par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1. Vienošanās priekšmets	
1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 116931238 adresē(-s) Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., Jaunzarīni, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., un Operators ir iesniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana,	
Līdzēji vienojas par:	
1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;	
1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību;	
1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.	
1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecinā, ka ir iepazies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.	
2. Būvprojekta izstrādātājs	
Klients ir izvēlējies būvprojekta izstrādātāju	aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)
3. Būvprojekta izstrādes organizēšana	
3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroinstalāciju projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību, ja autoruzraudzība ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā.	
3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:	
3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);	
3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāt būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanos;	
3.3.3. saņemt būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;	
3.3.4. saņemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi;	
3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;	
3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskaņošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.	
3.4. Vienošanās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā un attiecas arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv .	
4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram	
4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) īpašumā Operatoram 1 (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, 1 (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifikācija jāiesniedz .xlxs formātā.	
4.2. Ja būvprojektā paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojektu, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu.	
4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.	
4.4. Klients nodod īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai iepirkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.	

5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā	
5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klienta nav iesniegts nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanās, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu.	
5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.	
6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība	
6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas.	
6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients.	
6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakšstacijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.	
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai	
7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasi 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas.	
7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients.	
7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu.	
7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasi Klienta izvēlēto 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasi pieslēguma būvdarbu izpildei.	
7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu.	
7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē.	
7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlases (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei.	
7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.	
8. Pieslēguma līguma noslēgšana	
8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.	
8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.	
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanas kārtība	
9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.	
9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja:	
9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu;	
9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram;	
9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.	
9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.	
9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanās, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanās un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.	
10. Noslēguma noteikumi	
10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks.	
10.2. Klients apliecinā, ka ir pilnīgi iepazīties ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekriņ.	
10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanās, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam:	
10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu;	
10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti;	
10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta.	
10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.	
10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.	
11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	SLA "VD Design"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Ilūkstes iela 34-53, Rīga, LV-1082, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: dvs.l@inbox.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29436549
Tālrunis: 8403 (+3716727403)	

12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.



11693/238

Pielikums Nr.

Datums: 14.08.2023

Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības aktuālajiem meža inventarizācijas dati "Par meža inventarizācijas datu nosūtīšanu, Jaunzariņi, Ādažu pagasts"



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129B, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Inčukalnā

Datums skatāms laika Nr. B5.2.3-13/323
zīmogā
Uz 26.07.2023. iesniegumu

SIA VD Design
dvs.1@inbox.lv

Par meža inventarizācijas datu nosūtīšanu Jaunzariņi Ādažu pagasts

Atbildot uz Jūsu 26.07.2023. iesniegumu, nosūtām nogabalu raksturojošo rādītāju izdruku un nogabalu plānu par Ādažu pagasta īpašumu "Jaunzariņi" kadastra Nr.80440090025.

Pielikumā: Nogabalu raksturojošo rādītāju izdruka ar nogabalu plānu.

Vecākā referente

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

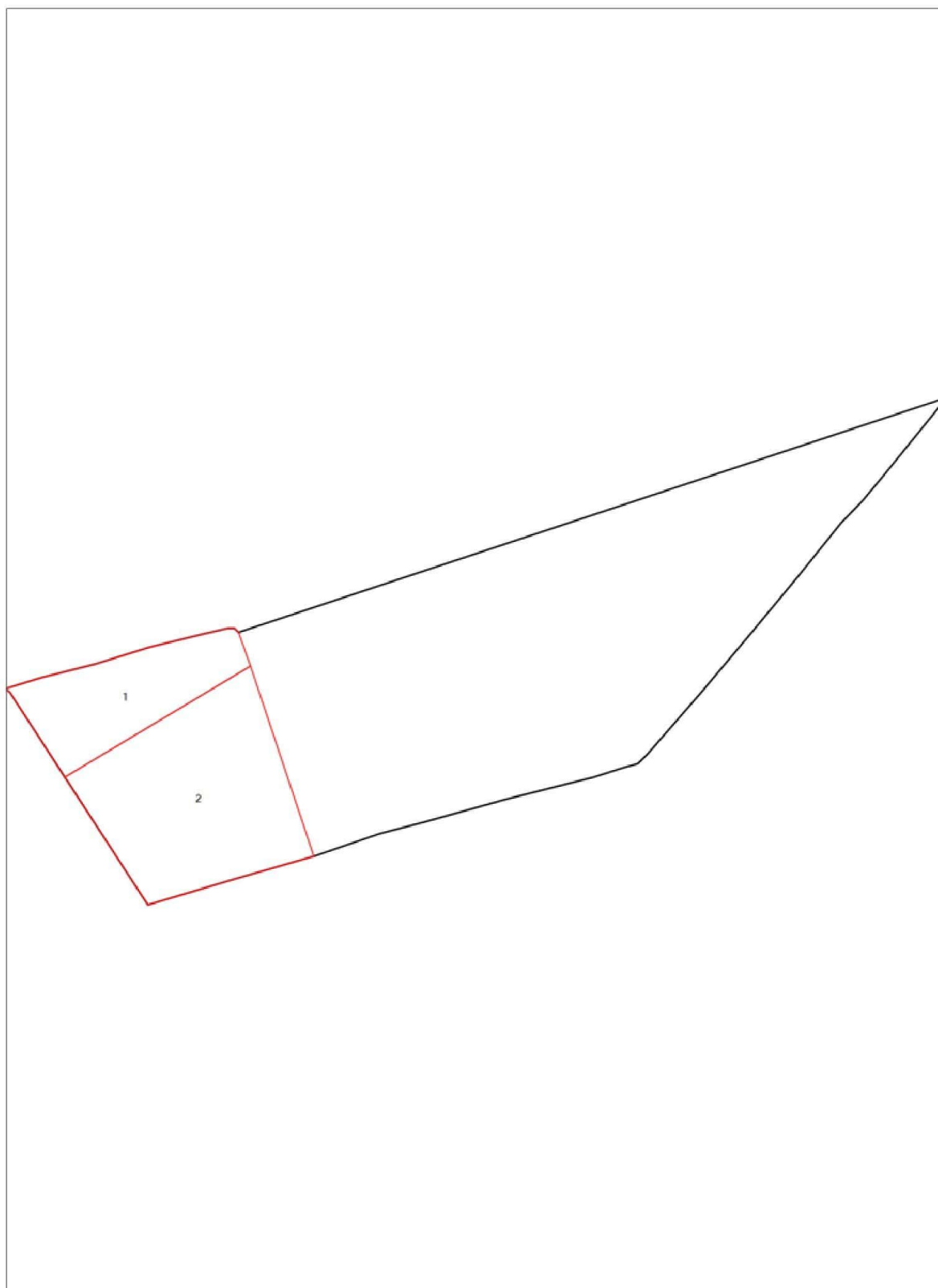
S.Kundziņa

Kundziņa 29398572
sarmite.kundzina@riga.vmd.gov.lv

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības apzīmējums- 80440090025

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 80440090025			inv. veikta 2020. gadā		Īpašums - 80440090025 - Jaunzariņi								
			Ādažu pagasts		Saimniecība: Jaunzariņi								
1. kvartāls													
1	0.46	Mežaudze	Ap	8B57 2B88	D	Ia	26	27	57	12	36		428
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.42 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.04 ha													
2	0.93	Mežaudze	Ap	6B88 2B57 1P1A88	D	I	28	40	88	9	28		351
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.89 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.04 ha													
Kopā platība kvartālā (ha):			1.39	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.08 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			1.39	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.08 ha									
Pavisam kopā (ha):			1.39	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.08 ha									



Zemes vienība: 80440090025 Mērogs: 1:2304

80440090025

26.07.2023

lpp 2 no 2

SIA "Rīgas meži" 2023.gada 17.jūlijā izsniegtais dokuments Nr. SRM-23-1034-nd "Par detālplānuma izstrādes uzsākšanu"



SIA "Rīgas meži"
Reģ. nr. 40003982628
O. Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004

+371 67415710
www.rigasmezi.lv
rigasmezi@rigasmezi.lv

Rīgā

Dokumenta datums
skatāms laika zīmogā

Uz 28.06.2023.

Nr.
Skatīt pievienotajā datnē

Nr. ĀNP/1-12-4/23/922

Ādažu novada pašvaldība
dome@adazi.lv

Par detālplānuma izstrādes uzsākšanu

SIA "Rīgas meži" (turpmāk - Pašvaldība) 28.06.2023. ir saņēmusi Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vēstuli Nr.ĀNP/1-12-4/23/922 "Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros", kurā informēts, ka Pašvaldības dome 22.03.2023. pieņēma lēmumu Nr. 108. "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunzariņi", Eimuros".

Detālplānojums tiek izstrādāts nekustamā īpašuma "Jaunzariņi", Eimuros, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 009 0025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025 (turpmāk – Zemesgabals), ar mērķi pamatot īpašuma sadali atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Vienlaikus vēstulē lūgts sniegt priekšlikumus detālplānojuma izstrādei.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Zemesgabals robežojas ar Sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu "Rīgas pilsētas meži", Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 80440130267), zemes vienības kadastra apzīmējums 80440090032, izstrādājot detālplānojumu aicinām ievērot:

- plānot apbūvi ne tuvāk kā 30 metrus no meža sienas;
- plānot ceļus, lai būtu iespējams uzturēt grāvju sistēmu, nodrošinot gar ceļu 1 – 2 metru platu grāvju ekspluatācijas joslu;
- ievērot, ka pēc dabas datu sistēmas "Ozols" ziņām, Zemesgabalā konstatēti ES nozīmes aizsargājami meža biotopi "Veci vai dabiski boreāli meži" un "Aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži)". Detālplānojuma teritorijā paredzētajām darbībām jāizvērtē nelabvēlīgo ietekmju mazināšana uz dabisko meža biotopu stāvokli.

Valdes loceklis

Valdis Vasiļevskis

Sagatavoja:
Agnese Strautiņa
agnese.strautina@rigasmezi.lv
29 176 129

Saskaņojums ar nekustamā īpašuma "Jaunkatlapas" (kadastra apzīmējums 8044 009 0004) īpašnieku

Akciju sabiedrība Idea Bits Latvia
Reģ. nr. 44103045166
Ojāra Vācieša iela 6B, Rīga, LV-1004

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību VD Design
Reģ. nr. 40203377484
Ilūkstes iela 34 - 53, Rīga, LV-1082

piekrišana "Detālplānojuma risinājumam"

2023. gada 01. decembrī

Akciju sabiedrība "Idea Bits Latvia" (Reģ. nr. 44103045166), tās valdes loceklis E R personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Detālplānojuma risinājumiem un sarkano līniju izvietojumam uz īpašuma daļas, kas apz. 80440090004.

Vārds, uzvārds: E R

Paraksts _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Iedzīvotāju iesniegumi publiskās apspriešanas laikā

Ādažu novada pašvaldībai

Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļai

Gaujas ielā 33 A, Ādaži, Ādažu
novads

Ādažu novada iedzīvotājas,
domes deputātes
A D
@gmail.com

iesniegums.

2024.gada 10.februārī

Par Ādažu novadā esošā nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojumu

Vēlos izteikt savu viedokli par publiskajai apspriešanai (<https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumi-detaplanojumi/pazinojums-par-detaplanojuma-ipasumam-jaunzarini-eimuros-nodosanu-publiskajai-apspriesanai>) nodoto nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojuma projektu.

Neatbalstu "Jaunzariņi" detālplānojuma ieceri un tā īstenošanu. Minētais detālplānojums skar Eimuru pļavu/poldera teritoriju, kuras piemērotība apbūvei nav pienācīgi izvērtēta, neskatoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2011.gada 11.janvāra atzinumā Nr. 1, norādīto. Eimuru polderis ir ne tikai inženiertehniska sistēma, bet arī nozīmīga ainaviska teritorija, viena no retajām atklātām teritorijām novadā ar nozīmīgu bioloģisko daudzveidību, ir svarīga putnu migrācijas vieta, turklāt vienīgais "zaļais koridors" dzīvnieku migrācijai no Piejūras dabas parka uz poldera teritoriju un tālāk esošajiem mežu masīviem.

Turklāt arī Vides konsultatīvā padomes atzinumos pašvaldībai - 6.07.2023. atzinumā Nr. 1 – 14 un 22.01.2024. atzinumā Nr. 1 – 1/24 par citu, Eimuru pļavu/poldera teritorijā iecerētajiem detālplānojumiem "Jaunbrieži" un "Garcieņa pļavas" uzskaitīti argumenti, kas attiecināmi uz visu poldera teritoriju un ir pretrunā apbūves attīstībai šajā teritorijā, kā arī Vides konsultatīvā padome ir norādījusi (..) neuzsākt jaunu detālplānojumu izstrādi Eimura-Mangaļu poldera teritorijā (tātad visā teritorijā – A D), kamēr nav veikts vispusīgs polderī plānotās apbūves stratēģiskais ietekmes uz vidi izvērtējums.

Šobrīd pašvaldības līmenī norisinās darbs pie jaunā teritorijas attīstības plāna un Ainavu plāna. Uzskatu, ka kamēr šis darbs nav noslēdzies, jaunu detālplānojumu apstiprināšana vai citas darbības, saistītas ar to īstenošanas plānošanu un uzsākšanu ir nelietderīgas un nav atbalstāmas, jo sevī ietver multiplus riskus šīs teritorijas ainaviskuma un bioloģiskajai daudzveidības saglabāšanai.

Turklāt, attiecībā uz konkrēto detālplānojuma ieceri "Jaunzariņi" pastāv risks, ka, pat ja tiks izbūvēti individuāli atzari pieslēgšanās iespējas nodrošināšanai pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem sarkano līniju ietvaros katrai individuālajai zemes vienībai, attālumš līdz jau izbūvētai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu infrastruktūrai, kur varētu šos tīklus savienot aiz sarkanajām līnijām ir vismaz 600 – 1000 m. Kurš šos metrus izbūvēs? Pašvaldība nav ielāņojusi veikt šo trūkstošo infrastruktūras posmu izbūvi tuvākajā laikā, nav saņemta arī apstipriņoša informācija, ka detālplānojuma attīstītājs to veiks par saviem finanšu līdzekļiem. Pastāv risks, ka tiek izveidota jauna apbūve, kā rezultātā degradēta ekosistēma, bez pieslēguma centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Vēlos arī uzsvērt, ka Eimuru pļavu/podera teritorijā ir atrodami detālplānojumi, kuri neatbilst normatīvajiem aktiem, piemēram, "Juču pļavas". Ņemot vērā šādu atradni, manī vispār rodas šaubas par teritorijas plānošanas un detālplānojumu izstrādes caurspīdīgumu un atbilstību likumdošanai poldera teritorijā. Kamēr nav veikta visu detālplānojumu "inventarizācija" un atbilstības novērtēšana normatīvajiem aktiem, neviena jauna detālplānojuma iecere šajā teritorijā nebūtu virzāma īstenošanas plānošanas uzsākšanai.

Ādažu novada Teritorijas
plānošanas nodaļai

Gaujas ielā 33 A, Ādaži,
Ādažu novads

R J
p.k.

iesniegums.

2024.gada 10.februārī

Par Ādažu novadā esošā nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojumu

Vēlos izteikt savu viedokli par publiskajai apspriešanai (<https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumi-detaplanojumi/pazinojums-par-detaplanojuma-ipasumam-jaunzarini-eimuros-nodosanu-publiskajai-apspriesana>) nodoto nekustamā īpašuma "Jaunzariņi" detālplānojuma projektu.

"Jaunzariņi" detālplānojuma ieceres apstiprināšana nav pieļaujama varāku būtisku iemeslu dēļ.

1. Detālplānojums neietver nosacījumu atļaut detālplānojuma teritorijas sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos tikai pēc izbūvēto teritorijas centrālo tīklu pieslēgšanas attiecīgajiem novada funkcionējošajiem tīkliem.
Detālplānojums ietver tikai prasību izbūvēt centrālos kanalizācijas tīklus detālplānojuma teritorijas robežās.
Detālplānojumā nav norādīta pieslēgšanās vieta novada attiecīgajiem centrālajiem kanalizācijas sistēmas tīkliem.

Šādi detālplāna risinājumi ir pretrunā ar dokumentā Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013-2037 nosacījumiem (3.2. Nodaļa, 2. apakšpunkts).

2. Ādažu novada teritorijas plāna funkcionālais zonējums, kas paredz apbūvi Eimuru poldera lauksaimniecības zemju platībās, neatbilst virknei būtisku apsvērumu un fakti, piemēram:

- 2.1. Eimuru polderis ir nozīmīgs kā:
 - 2.1.1. Ādažu novadā vēsturiski ekistējošās lauksaimnieciskās darbības teritorija. To sadalot un ierobežojot ar blīvas dzīvojamās un darījumu apbūves zonām, tiek apgrūtināta apkārtējo platību efektīva apsaimniekošana nākotnē;
 - 2.1.2. nozīmīga novada kultūrvēsturiskās pļavu un lauksaimniecības ainavas daļa;
 - 2.1.3. dabas daudzveidībai vitāli svarīga teritorija;
 - 2.1.4. Baltijas- Baltās jūras putnu migrācijas ceļa sastāvdaļa;
 - 2.1.5. zaļais koridors, kas savieno Piejūras dabas parku ar citām novada un Rīgas dabas pamatnes teritorijām;

2.1.6. nozīmīgs Rīgas reģiona rekreācijas aktivitāšu areāls(skat. attiecīgos Rīgas plānošanas reģiona dokumentus).

2.2. Veidojot apbūvi Eimuru, Laveru polderu(un citās) teritorijās, kas nav integrētas vēsturisko ciemu infrastruktūrā, tiek uzkrata milzu finansiālā slodze novada nākotnes budžetam, lai uzturētu plaši izkaisītās apbūves zonu infrastruktūru.

2.3. Nav veikta pilnvērtīga izvērtēšana ietekmei uz ainavu, dabas procesiem, esošo ciemu un individuālo apbūvi, hidroloģiskajiem procesiem utt., ko radīs polderu teritoriju apbūve.

Bez tam, ir principiāli nepareizi un netālredzīgi virzīt detālplānojumu izstrādi un veikt to saskaņošanu, dabas pamatnes(faktiski) un lauksaimniecības teritorijām periodā, kad tiek izstrādāts Ādažu novada teritorijas attīstības plāns un ainavu plāns.

Arī Vides konsultatīvā padomes atzinumos pašvaldībai - 6.07.2023. atzinumā Nr. 1 – 14 un 22.01.2024. atzinumā Nr. 1 – 1/24 par citu, Eimuru pļavu/poldera teritorijā iecerētajiem detālplānojumiem "Jaunbrieži" un "Garciema pļavas" uzskaitīti argumenti, kas attiecināmi uz visu poldera teritoriju un ir pretrunā apbūves attīstībai šajā teritorijā, kā arī Vides konsultatīvā padome ir norādījusi neuzsākt jaunu detālplānojumu izstrādi Eimuru-Mangaļu poldera teritorijā (tātad visā teritorijā), kamēr nav veikts vispusīgs polderi plānotās apbūves stratēģiskais ietekmes uz vidi izvērtējums.

Jau 2011. gada Vides pārraudzības valsts biroja Atzinumā Nr. 1 (par Carnikavas novada teritorijas plāna Vides pārskatu) tika ietvertas skaidras norādes un rekomendācijas attiecībā uz polderu teritoriju un lauksaimniecības zemju apbūves lietderības izvērtēšanas nepieciešamību. Šī dokumenta rekomendāciju realizācija pēc būtības un rezultātu atspoguļošana novada teritorijas plānā nav notikusi.

Ar cieņu
R J

e-pasts: @inbox.lv

Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai (Sert.- AA0042) un detālplānojuma izstrādātāja izglītības dokuments

L	M	B	S	C	
2	SERTIFIKĀCIJAS CENTRS 				2
0	Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs				0
0	Reģ.Nr. LV40008004744, Kīpsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048, e-pasts sc@lmb.lv, http://sc.lmb.lv				0
0	 -S3-376				0
0	SERTIFIKĀTS				0
0	ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI				0
8	Sertifikāta numurs: AA0042				8
8	Sertificētā persona: Aigars Galzons				8
1	Personas kods: <input type="text"/>				1
1	Sertifikāts izsniegts 2010. gada 1. decembrī Sertifikāts pagarināts 2020. gada 1. decembrī Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 30. novembrim				1
0	<small>Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītājam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.</small>				0
3					3
3	SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra v a d ī t ā j s M ā r t i ņ š R e i n i k s				3
3					3
L	M	B	S	C	

DIPLOMS
Sērija DKA № 010062



SINTIJA BATKOVSKA

personas kods

ir apguvusi pirmā līmeņa profesionālās
augstākās izglītības programmu

41 381 Tiesību zinātne

un ar Juridiskās koledžas valsts kvalifikācijas
eksāmenu komisijas
2002. gada 23. decembra lēmumu Nr. 1
viņai piešķirta
jurista palīga
kvalifikācija

Piešķirtā kvalifikācija atbilst ceturtajam
profesionālās kvalifikācijas līmenim



Juridiskās koledžas
direktors

Tālavas Jundzis

Kvalifikācijas eksāmenu
komisijas priekšsēdētājs

Aivars Borovkovs

Sekretāre

Ludmila Gerasimova

Diploms izsniegts Rīgā 2002. gada 28. decembrī
Reģistrācijas Nr. 4