



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

Nr. 199

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Bites” un “Medi”, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, e-pasts: *adrese*, turpmāk – Iesniedzējs Nr.1), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, turpmāk – Iesniedzēja Nr.2), 19.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 19.04.2024. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2143) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, e-pasts: *adrese*, turpmāk – Iesniedzēja Nr. 3), 19.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 19.04.2024. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2145) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0545, “Medi”, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0548, “Bites”, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Bites” (kadastra numurs 8044 012 0301) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538826 un pieder kopīpašumā Iesniedzējam Nr. 1 un Iesniedzējai Nr. 2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0548 un 5 būves ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0183 003, 8044 012 0301 001, 8044 012 0301 002, 8044 012 0301 003 un 8044 012 0301 004;
2. Nekustamais īpašums “Medi” (kadastra numurs 8044 012 0655) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000817257 un pieder Iesniedzējai Nr. 3. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0545;
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0548 un 8044 012 0545 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū);
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai pārkārtotu robežas starp nekustamā īpašuma "Medi" (kadastra numurs 8044 012 0655) sastāvā esošo vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0545 un nekustamā īpašuma "Bites" (kadastra numurs 8044 012 0301) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0548.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU