



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

**Nr. 200**

#### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Rīgas ielā 23, Carnikavā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Rīgas starprajonu zvejnieku kooperatīva biedrības (reģistrācijas Nr. 40003057232, juridiskā adrese Rīgas iela 23-6, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, turpmāk - Iesniedzējs) 26.03.2024. iesniegumu (reģistrēts 26.03.2024. Nr. ĀNP/1-11/1/24/1672) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, sadalīšanai divās daļās.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8052 004 0595 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3560 un pieder īpašumā Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, 0.3573 ha platībā, kā arī 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 8052 004 0595 001 un 8052 004 0595 002;
2. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018. - 2028. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2);
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU