



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

Nr. 201

Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese; e-pasts: adrese*) 15.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 15.04.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2037) ar lūgumu atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam ļaut atdalīt no zemes vienības Koku ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 (turpmāk – Zemes vienība) trīs zemes vienības (Nr. 3, 5, 6), kā arī piešķirt atdalītajām zemes vienībām lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0439 sastāvā, kas ierakstīta Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000439698, un pieder Iesniedzējam;
2. Zemes vienība atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21 (apstiprināts ar Ādažu novada domes 25.09.2018. lēmumu Nr.207 “Par nekustamo īpašumu Koku ielā 15, 16, 17, 19 un 21 detālplānojuma projekta apstiprināšanu”) teritorijā (turpmāk – Detālplānojums);
3. Detālplānojuma sastāvā ir izstrādāts zemes gabalu sadalījuma plāns;
4. Saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtības 1.5.2.apakšpunktu zemes vienībām Nr. 3, 5, 6 Pašvaldība zemesgabalu adreses un lietošanas mērķi piešķir, kad ir izbūvēta starp minētajām zemes vienībām esošā projektētā Koku ielas daļa līdz braucamai stadijai ar iespēju to turpināt pilnveidot, kā arī kad ir veikta elektroapgādes, centralizētas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve vismaz zemes vienību Nr. 3, 4, 5, 6 un 7 apgādei;
5. 08.06.2020. ir pieņemti ekspluatācijā ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīkli Koku un Gaujmalas ielās (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā - Kods 20019470804400);
6. 05.10.2023. ir pieņemts ekspluatācijā ielas posma Koku ielā 15,17,18,19, 21 robežās. 1.kārta (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā - Kods 23042780020220);
7. Zemes vienībā ir nodrošināta elektroapgāde - elektroenerģijas pieslēgums 5 objektiem (dzīvojamām mājām);
8. Saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu Zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR)
9. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

10. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpānojumumu, detālpānojumumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
11. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
12. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 15.05.2024. lēmumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no zemes vienības Koku ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, projektētās zemes vienības Nr. 3.,5.,6. un daļu no Nr.12, atbilstoši spēkā esošajam Detālpānojumam un tā grafiskajai daļai.
2. Noteikt adreses atbilstoši tabulai:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Numerācija detālpānojumā	Adresācijas objekta plānotais kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esoša adrese	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	zemes vienība	Nr. 3	8044 008 0626	-	Koku iela 24, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
piešķiršana	zemes vienība	Nr. 5	8044 008 0628	-	Koku iela 20, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
piešķiršana	zemes vienība	Nr. 6	8044 008 0629	-	Koku iela 18, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
Maiņa	zemes vienība	-	8044 008 0624	Koku iela 18, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164	Koku iela 22, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

Veiktā darbība	Numerācija detālplānojumā	Platība*, ha	Esošais lietošanas mērķis	Projektētais lietošanas mērķis
1	2	3	4	5
noteikšana	Nr.3	0,1200	-	0601
noteikšana	Nr.5	0,1292	-	0601
noteikšana	Nr.6	0,1233	-	0601
noteikšana	daļa no Nr.12	0,1441	-	1101

* vairāk vai mazāk, cik tiks konstatēts pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā

1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4. Atlikušajai zemes vienībai 0,7322 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Detālplānojuma grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU