



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

Nr. 202

Par nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67”, Gaujā sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese, e-pasta adrese: adrese*) 25.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 25.04.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4089) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67” (kadastra Nr. 8052 002 1180) sastāvā esošo zemes vienību "Salūts 2. sektors 67", Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1180 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1966.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Salūts II Nr.67” ar kadastra Nr. 8052 002 1180 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2871, pieder iesniedzējam un sastāv no:

1.1. zemes vienības “Salūts 2. sektors 67”, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1180, 0.0700 ha platībā un uz tās esošām 2 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80520021180001 un 80520021180002;

1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1966, 0.0157 ha platībā.

2. Ir lūgts apvienot vienam īpašniekam piederošas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, zemesgrāmatā ierakstītas, funkcionāli saistītas un blakus esošas zemes vienības.

3. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

4. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

5. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

6. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrietošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 19.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 15.05.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības - zemes vienībai 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1180, pievienot zemes vienību 0,0157 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1966.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,0857 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi “Salūts 2. sektors 67”, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
3. Saglabāt adresi “Salūts 2. sektors 67”, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.” būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80520021180001 un 80520021180002.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un ar to saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
6. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību apvienošanas skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU