



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

Nr. 203

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (reģistrācijas Nr. 45403018310, juridiskā adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts: energoplans1@gmail.com) sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. AA0158) 29.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 30.04.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2365) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Graudu ielā 26, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8052 005 0439) un Graudu ielā 20, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8052 005 1252).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.369 “ Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā”, tai skaitā, nosakot, ka:
 - pirms zemes ierīcības projekta izstrādes veicama maiņai paredzēto zemes vienību teritoriju (no zemes vienībām nodalāmu platību) novērtēšana;
 - zemes ierīcības darbus, nekustamo īpašumu vērtēšanu, jaunizveidoto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas darbus un to reģistrēšanu zemesgrāmatā finansē zemes ierīcības projekta ierosinātais – nekustamā īpašuma “Graudu iela 26”, kadastra Nr. 8052 005 1834 īpašnieks (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*).
- 2) 2023.gada novembrī sertificēts nekustamā īpašumu vērtētājs A.Gusārs (LĪVA sert.Nr.36) veica maiņai paredzēto zemes vienību teritoriju (no zemes vienībām nodalāmu platību) novērtēšanu;
- 3) nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana;
- 4) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 6) Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 7) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;

- 8) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 9) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0439 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252.
2. Piešķirt adresi Graudu iela 18A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1081 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
3. Piešķirt adresi Graudu iela 18B, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1085 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
4. Saglabāt adresi Graudu iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1080 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
5. Saglabāt adresi Graudu iela 26, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1081 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
6. Piešķirt adresi Graudu iela 24, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1080 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
7. Zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.6” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0982 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

8. Ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 9. Organizēt likvidēšanu diviem esošiem ceļa servitūtiem, kas ir reģistrēti pašvaldības īpašumam Graudu iela 26, Carnikava ar kadastra numuru 8052 005 1834 Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000578740.
 10. Zemesgabalu, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar “Nr.6” pievienot pašvaldības nekustamā īpašuma “Graudu iela”, Carnikava ar kadastra numuru 8052 005 1461 sastāvam.
 11. Par lēmuma 8., 9. un 10. punkta izpildi atbildīga ir pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa.
 12. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz 30.06.2024. organizēt nosacītās cenas noteikšanu maiņai paredzēto zemes vienību teritoriju daļām.
 13. Pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” paredzēt līdzekļus 2025. gada budžetā adresācijas objektu virziena norādes izvietojumam pie Zemesgabala, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.6”.
 14. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
 15. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
 16. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K.Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU