

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2020.gada 28.jūlijā

Nr.167

**Par nekustamo īpašumu Attekas ielā 33 un Attekas ielā 35 apvienošanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Jaunā skola” (adrese: Attekas iela 35, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) iesniegumu Nr.40/2020 (reģ. Nr. ĀND/71-18/20/1781; 01.07.2020.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Attekas ielā 33 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0369 un nekustamā īpašuma Attekas ielā 35 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0187 un 8044 007 0413.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījuma esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Attekas ielā 33 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0369 un nekustamā īpašuma Attekas ielā 35 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0187 un 8044 007 0413, saglabājot ar līgumu noteikto servitūta ceļu gar īpašumu rietumu malu.
2. **Piešķirt** apvienotajai zemes vienībai 2,5909 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0413 002 un 8044 007 0413 003 **adresi Skolas iela 21, Ādaži, Ādažu novads.**
3. **Mainīt adresi** ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0187 002, 8044 007 0187 003, 8044 007 0413 001, 8044 007 0413 005, 8044 007 0413 006, 8044 007 0369 001, 8044 007 0369 002 uz adresi: **Skolas iela 21, Ādaži, Ādažu novads.**
4. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 2,5909 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 0901.
5. **Likvidēt** Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā adreses: **Attekas iela 33, Ādaži, Ādažu novads un Attekas iela 35, Ādaži, Ādažu novads.**

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks