



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 30. maijā

Nr. 206

Par domes piekrišanu zemes domājamās daļas Jūras ielā 10, Carnikavā iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsones (*vārds, uzvārds*), deklarēta adrese: (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja), 21.05.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2776 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Jūras iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes (kad. Nr. 8052 004 0865 (turpmāk - Zemesgabals)) 727/11553 domājamo daļu, iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 07.05.2024. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – zeme zem daudzdzīvokļu mājas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000545360.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā apbūvētam Zemesgabalam 2219 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0849 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0702.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 21.05.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. panta otrās daļas 4. punktā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 4. punktu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt Krievijas Federācijas pilsoni (vārds, uzvārds), (*personas kods*), deklarēta adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā 727/11553 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jūras iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0865), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0849, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0702.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējai.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA