

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.jūlijā

Nr.164

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Smilškalnu ielā 19

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Baltex nami” (adrese: Avotu iela 54-3, Ādaži, Rīga LV-1009, martins.ratnieks@gmail.com) 09.06.2020. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1620 un BV/7-4-7/20/303; 12.06.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0208, Divezeru ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 3) Īpašums daļēji atrodas applūstošā teritorijā, teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un Dūņezera aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.07.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilškalnu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0208, Divezeru ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Smilškalu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks