

rādītājus, tādēļ šo līgumu termiņi ir sasaistīti ar pašvaldībai Projektā paredzētajiem termiņiem.

6. Neskatoties uz to, ka iespēja sasniegt Projekta paredzētos iznākuma rādītājus, kopsakarā ar CND lēmumā noteiktajiem Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atsavināšanas tiesību aprobežojumiem, ir apgrūtināta, pašvaldība ir atzinusi par lietderīgu turpināt izolēt brīvos zemes gabalus uzņēmējdarbības attīstībai, lai kaut daļēji sasniegtu attiecīgos rādītājus.
7. No otras puses, uzņēmējam, neizpildot līgumos noteiktās saistības, pašvaldībai nākotnē var rasties būtisks slogs uz budžetu un ievērojami zaudējumi neattiecināmo izmaksu veidā, kas saistīts ar Projekta iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu neievērošanu, jo uzņēmēja saistību neizpilde Līgumā noteiktajos termiņos rada pašvaldības saistību neizpildi pret CFLA.
8. Lai palielinātu potenciālo pretendentu interesi par dalību izsolēs, kā arī neuzliktu papildu ierobežojumus saimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešams veikt izmaiņas izsoles noteikumos, papildinot 1.2.5.3.punktu par saimniecisko darbību ar norādi, ka objektā var tik būvēta arī ēka (būve), kurā netiek veiktas darbības, kas noteiktas Ministru kabineta noteikumu Nr. 593 10.2. apakšpunktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta 4. punktu, 10.panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta piekto daļu un 36. panta otro un trešo daļu, kā arī Finanšu komitejas 22.05.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsoļu nolikumā precizēt atļautās darbības jomas attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.1, 4.§):
 - 1.1. Objektā jābūvē augstas pievienotās vērtības produkcijas ražošanai (tādās jomās kā, piemēram, informācijas tehnoloģijas, farmācija vai līdzvērtīgās, kas noteiktas nacionālos plānošanas dokumentos vai pašvaldības plānošanas dokumentos kā prioritārās uzņēmējdarbības nozares) piemērotu ēku (būvi) vai ēku (būvi), kurā netiek veiktas darbības, kas noteiktas Ministru kabineta 13.10.2015. noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 10.2. apakšpunktā.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai – lēmuma 1. punktā minētos nosacījumus iekļaut īpašumu, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, izsoles noteikumos un to pielikumos.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt izpilddirektora vietniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU