



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 5

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2024. gada 15. maijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

G. MIGLĀNS sēdes vadību nodot komitejas priekšsēdētāja vietniekam Valērijam Bulānam, ņemot vērā, ka veselības stāvokļa dēļ sēdē piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.

Sēdi vada: Valērijs Bulāns (LRA).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP) (*no plkst. 9.20*), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), Arnis Rozītis (LRA).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Karīna Miķelsone (LRA) (*komandējumā*).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

Centrālās pārvaldes darbinieki: Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora vietnieks Lauris Bernāns, Ādažu novada iedzīvotājs *Vārds Uzvārds*, SIA “4invest” pārstāvis Jānis Dāboliņš, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” vides aizsardzības inspektors Raimonds Garenčiks, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Ādažu novada iedzīvotāja *Vārds Uzvārds*, biedrības “Saules plavas” valdes loceklis Mārcis Rupucis, Ādažu novada iedzīvotājs *Vārds Uzvārds*, biedrības “Saules plavas” pārstāvis Ilmārs Šķesteris, Ādažu novada iedzīvotājs *Vārds Uzvārds*, Carnikavas novadpētniecības centra Tūrisma informācijas centra vecākā speciāliste tūrisma jautājumos Rūta Zunde.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 15. maija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

2. Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā “Cīruļu iela”, Kadaga.
3. Par adresu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Dzirnezera un Renesanses ielām Gaujas ciemā.
4. Par Krūmu ielas reģistrāciju Garkalnē un īpašumu adresu sakārtošanu.
5. Par adresu piešķiršanu rindu mājai un dzīvokļiem Rīgas gatvē 6D, Ādažos.
6. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Jūras ielā 61, Carnikavā.
7. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Sanitārā caurlaide” objektiem.
8. Par adresu maiņu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Reņģu un citām ielām Garciemā.
9. Par Safīru, Opālu, Pirītu, Topāzu, Tirkīzu, Smaragdu, Ahātu, Ametistu, Lazurītu, Oniksu, Kvarcu, Jašmu, Kristālu, Pērļu, Cirkonu, Rubīnu, Granītu, Nefrītu un Dimantu ielu reģistrāciju Gaujas ciemā.
10. Par detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros apstiprināšanu.
11. Par Ādažu novada Tūrisma un rekreācijas attīstības plāna 2024. – 2027. gadam apstiprināšanu.
12. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 59/2022 “Par Ādažu novada pašvaldības maksas autostāvvietu lietošanu”” projektu.
13. Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā” projektu.
14. Par automātiskās laistīšanas sistēmas ierīkošanu Ādažu vidusskolas stadionā.
15. Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
16. Par Ādažu novada domes 2018. gada 24. jūlija lēmuma Nr. 162 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam Zelmeņu ielā 17” atcelšanu.
17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Bites” un “Medi”, Garkalnē.
18. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Rīgas ielā 23, Carnikavā.
19. Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos.
20. Par nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67”, Gaujā sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu.
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā.
22. Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Garciems Nr.47 un Garciems Nr.42, Garciemā.
23. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 108 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē”.

24. Informatīvs ziņojums par notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Meldrukalns”, Kalngalē pārbūvi.
25. Informatīvs ziņojums par pirmsskolas izglītības iestādi Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā.

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 15. maija sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Valērijs Bulāns)

Ierosina Attīstības komitejas darba kārtībā veikt šādas izmaiņas, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju:

1. izņemt no darba kārtības 8. jautājumu “Par žūrijas komisijas izveidošanu iepirkumam “Ādažu kopienu centra atjaunošana””;
2. izņemt no darba kārtības 21. jautājumu “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Jūraslauki”, Garupē”;
3. papildināt darba kārtību ar 8. jautājumu “Par adresu maiņu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Reņģu un citām ielām Garciemā”;
4. papildināt darba kārtību ar 9. jautājumu “Par Safīru, Opālu, Pirītu, Topāzu, Tirkīzu, Smaragdu, Ahātu, Ametistu, Lazurītu, Onīksu, Kvarcu, Jašmu, Kristālu, Pērļu, Cirkonu, Rubīnu, Granītu, Nefrītu un Dimantu ielu reģistrāciju Gaujas ciemā”;
5. izskatīt kā desmito 20. jautājumu “Par detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros apstiprināšanu”.

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 15. maija sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 15. maija sēdes darba kārtību.

2. Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā “Cīruļu iela”, Kadaga

(Gunārs Dzenis, Diāna Čūriška)

Ziņo par SIA “4invest” (adrese: Citadeles iela 1A, Rīga, LV-1010) šā gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/234) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Cīruļu iela”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Vērš uzmanību, ka Cīruļu iela veido turpinājumu Kāpas ielai un krustojumu ar Vecstāles ceļu, ko izmanto ciemata “Saules pļavas” iedzīvotāji un tranzītā braucošie, lai piekļūtu pašvaldības infrastruktūras objektiem “Ādažu šķirošanas atkritumu pieņemšanas laukums” un “BMX Ādaži” trase.

J. DĀBOLIŅŠ vērš uzmanību, ka ir izpildīti visi pašvaldības nosacījumi ceļa sakārtošanai, kā arī iedzīvotāji ir ieguldījuši finanšu līdzekļus 30 560 *euro* apmērā un aicina pašvaldību pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Cīruļu iela”, Kadagā.

G. DZENIS informē ka pašvaldības aģentūra “Carnikavas Komunālserviss” šā gada 14. maijā apsekoja Cīruļu ielu, Kadagā. Ziņo, ka Cīruļu ielā ir veikti ielas planēšanas darbi ar materiāla grants maisījuma piebēršanu, posmā caur blīvi apdzīvotas vietas zonu un uzlabota ielas dilumkārta, kā arī patreiz Cīruļu iela ir vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī (1. pielikums).

M. RUPUCIS aicina pašvaldību pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Cīruļu iela”, Kadagā, ņemot vērā, ka šo ceļu izmanto arī tuvāko ciemu iedzīvotāju un tranzītā braucošie, kā arī tas atvieglotu ceļa uzturēšanas darbus. Vērš uzmanību, ka Cīruļu ielas īpašnieki ir ieguldījuši savus finanšu līdzekļus ceļa stāvokļa uzlabošanā un izpildītas prasības attiecībā uz ceļa tehnisko stāvokli, kā arī ūdens vads un kanalizācijas tīkli ir nodoti SIA “Ādažu ūdens”.

Plkst. 9.20 R. KUBULIŅŠ piedalās sēdē.

V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, D. ČŪRIŠKA, G. DZENIS, J. DĀBOLIŅŠ, M. RUPUCIS, I. ŠĶESTERIS debatē par:

1. Cīruļu ielas tehnisko stāvokli;
2. meliorācijas kanāliem un aplūstošajām teritorijām - ūdeņi krājas un aplūstošas teritorijas veidojas pašvaldības īpašumā - pašvaldības mazdārziņu teritorijā;
3. nepieciešamību ievērtot tiesiskās paļāvības principu un ņemt vērā, ka ir izpildītas pašvaldības izvirzītās prasības un nosacījumi ceļa pārņemšanai pašvaldības īpašumā.

Deputāts J. Leja pārtrauc deputātus un neievēro sēdes norises kārtību.

V. BULĀNS aicina deputātu J. Leju ievērot pašvaldības reglamentu.

Deputāts J. Leja turpina neievērot sēdes norises kārtību, kas noteikta reglamentā.

Plkst. 9.50 V. BULĀNS, pamatojoties uz pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 "Ādažu novada pašvaldības darba reglaments" 38.7. apakšpunktu, izsludina sēdes 10 minūšu pārtraukumu no plkst. 9.50 līdz plkst. 10.00.

Pārtraukums no plkst. 9.50 līdz plkst. 10.00.

Plkst. 10.00 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

Plkst. 10.00 V. BULĀNS atsāk sēdi.

V. BULĀNS aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm "Par" (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Gatis Miglāns (LZS)), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Jānis Leja (S)), "Nepiedalās" – 1 (Arnis Rozītis (LRA) nebalso, pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 21. panta pirmās daļas 1. punktu), (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalsīt lēmuma "Par nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā "Cīruļu iela", Kadaga" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

3. Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Dzirnezera un Renesanses ielām Gaujas ciemā

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka saskaņā ar pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 "Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā" pašvaldība paredz līdz šā gada 31. decembrim veikt adrešu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā. Informē, ka pašvaldības Adrešu sakārtošanas darba grupa izvērtēja adreses objektiem pie Dzirnezera un Renesanses ielām Gaujas ciemā, kā arī ielu izvietojumu un konstatēja, ka lielākai daļai objektu adreses neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" prasībām, jo īpašumiem pie ielām nav adreses ar piesaisti ielas numuram, bet ir adrese, kas satur īpašuma nosaukumu, piemēram "Salūts 5. sektors 15", Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kā arī atsevišķiem Dzirnezera un Renesanses ielu posmiem nav piešķirti ielu nosaukumi, un atsevišķiem ielu atzariem piešķirti nosaukumi, kuriem tie nebūti piešķirami, kas traucē orientēšanos apvidū. Ierosina sakārtot ielu nosaukumus visā to garumā atbilstoši faktiskajai situācijai, un mainīt adreses, piesaistot tās Dzirnezera un Renesanses ielu numuriem, kā arī ielu izvietojuma

precizējumi atvieglos orientēšanos apvidū ar navigācijas sistēmām, kā arī dabā tiklīdz uz vietas tiks ierīkotas norādes ar ielu nosaukumiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Dzirnezera un Renesanses ielām Gaujas ciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

4. Par Krūmu ielas reģistrāciju Garkalnē un īpašumu adrešu sakārtošanu

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka pašvaldības Adrešu sakārtošanas darba grupa konstatēja, ka Garkalnē pie pašvaldības ceļa bez nosaukuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0448) atrodas 18 apbūves gabali bez adresēm. Darba grupa veica apsekošanu dabā un konstatēja, ka visi zemesgabali tiek apsaimniekoti. Darba grupa ierosina piešķirt ielas nosaukumu pašvaldības ceļam, kā arī piešķirt adreses apbūves gabaliem ar piesaisti ielas numuriem. Adrešu piešķiršana atrisinās situāciju ar īpašumu atrašanu, kā arī radīs adresācijas objektu īpašniekiem priekšnosacījumus iespējai saņemt pakalpojumus. Ielas nosaukuma priekšlikums “Krūmu iela” saņemts no pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas kopienu speciālistes, kas veikusi iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanu, sadarbojoties ar iedzīvotāju pārstāvjiem. Darba grupas ieskatā nosaukums “Krūmu iela” turpina Garkalnes ciemā iesākto koku un krūmu nosaukumu tematu ielu nosaukumos un ir atbalstāms.

Plkst. 10.05 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Krūmu ielas reģistrāciju Garkalnē un īpašumu adrešu sakārtošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

5. Par adrešu piešķiršanu rindu mājai un dzīvokļiem Rīgas gatvē 6D, Ādažos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par SIA “Rīgas gatve 6” (adrese: Laimdotas iela 45-23, Rīga, LV-1006) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2359) ar lūgumu piešķirt adreses būvējamai dzīvojamai mājai un septiņām plānotām telpu grupām (dzīvokļiem) Rīgas gatvē 6D, Ādažos, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu rindu mājai un dzīvokļiem Rīgas gatvē 6D, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

6. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Jūras ielā 61, Carnikavā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 23. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2231) par adrešu piešķiršanu divām jaunizveidotajām telpu grupām (dzīvokļiem) dvīņu mājā Jūras ielā 61, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, LV-2163 (ēkas kadastra apzīmējums 8052 004 0908 001).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Jūras ielā 61, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

7. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Sanitārā caurlaide” objektiem

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) nekustamā īpašuma “Sanitārā caurlaide”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8052 005 0685 īpašnieka šā gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2277) ar lūgumu piešķirt adresi īpašuma sastāvā esošiem objektiem. Informē, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Sanitārā caurlaide”, Carnikava, ar kadastra numuru 8052 005 0685 sastāvā ietilpst zemes vienība, bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0685 un platību 1,6591 ha, un palīgēka, bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0685 001 un platību 120 m². Skaidro, ka ēka ir adresācijas objekts atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumu” 2.9. apakšpunktam, kā arī zemes vienībai arī ir piešķirama adrese, kas identiska ēkas adresei. Aicina piešķirt adresi “Grīnbergi”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, kas atbilst Adresācijas noteikumu prasībām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses piešķiršanu īpašuma “Sanitārā caurlaide” objektiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

8. Par adrešu maiņu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Reņģu un citām ielām Garciemā

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā” pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai tika uzdots līdz šā gada 31. decembrim organizēt adrešu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā, veicot to secīgi, un sākot ar objektiem Garciemā. Informē par adrešu sakārtošanu Garciemā Delfīnu, Roņu un Vaļu ielu rajonā divos posmos, sākotnēji sakārtojot ielu tīklu un vēlāk mainot adreses ielām piegulošiem īpašumiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu maiņu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Reņģu un citām ielām Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

9. Par Safīru, Opālu, Pirītu, Topāzu, Tirkīzu, Smaragdu, Ahātu, Ametistu, Lazurītu, Oniksu, Kvarcu, Jašmu, Kristālu, Pērļu, Cirkonu, Rubīnu, Granītu, Nefrītu un Dimantu ielu reģistrāciju Gaujas ciemā

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā” pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai tika uzdots līdz šā gada 31. decembrim organizēt adrešu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā. Informē par adrešu sakārtošanu Gaujas ciemā un ierosina piešķirt 19 ceļiem ielu nosaukumus ar akmeņu un minerālu nosaukumiem: Safīru iela, Malahītu iela, Cirkonu iela, Opālu iela, Pirītu iela, Topāzu iela, Tirkīzu iela, Smaragdu iela, Ahātu iela, Ametistu iela, Halcedonu iela, Lazurītu iela, Oniksu iela, Nefrītu iela, Turmalīnu iela, Serdolīku iela, Serpentīnu iela, Granātu iela, Jašmu iela.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Safīru, Opālu, Pirītu, Topāzu, Tirkīzu, Smaragdu, Ahātu, Ametistu, Lazurītu, Oniksu, Kvarcu, Jašmu, Kristālu, Pērļu, Cirkonu, Rubīnu, Granītu,

Nefrītu un Dimantu ielu reģistrāciju Gaujas ciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības doms šā gada 30. maija sēdē.

10. Par detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros apstiprināšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “VD Design” (adrese: Ilūkstes iela 34 - 53, Rīga, LV-1082) šā gada 1. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1132) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” (kadastra Nr. 8044 009 0025), zemes vienībai “Jaunzariņi”, Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0025.

A. DENIŅA informē, ka neatbalsta īpašuma “Jaunzariņi” detālplānojuma ieceres īstenošanu. Vērš uzmanību, ka detālplānojums skar Eimuru pļavu poldera teritoriju, kurš ir ne tikai inženiertehniska sistēma, bet arī nozīmīga ainaviska teritorija ar nozīmīgu bioloģisko daudzveidību, svarīga putnu migrācijas vieta, “zaļais koridors” dzīvnieku migrācijai no Piejūras dabas parka uz poldera teritoriju un tālāk esošajiem mežu masīviem. Vērš uzmanību, ka pastāv risks, ka tiek izveidota jauna apbūve, kā rezultātā degradēta ekosistēma, bez pieslēguma centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

M. CINIS vērš uzmanību, ka zemes vienību sadale, adrešu un lietošanas mērķu piešķiršana jaunveidojamām zemes vienībām, tiks veikta atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, tai skaitā izvirzīti nosacījumi gan ielas brauktuves ar cieto segumu gan detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju izbūvei un pieslēguma centralizētajiem tīkliem izbūvei pirms adrešu piešķiršanas, atbilstoši pašvaldības aģentūras “Carnikavas Komunālserviss” un SIA “Ādažu Ūdens” tehniskajiem noteikumiem.

V. BULĀNS, A. DENIŅA, M. CINIS debatē par:

1. nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” detālplānojuma nosacījumiem - zemes vienību sadali, adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām un tam izvirzītos kritērijus;
2. meliorācijas sistēmas pārbūvi un nepieciešamību to skaņot ar Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu departamentu un pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” hidromeliorācijas inženieri;
3. nekustamā īpašuma “Jaunzariņi” detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitu un iespējām iesniegt priekšlikumus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma īpašumam “Jaunzariņi”, Eimuros apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

11. Par Ādažu novada Tūrisma un rekreācijas attīstības plāna 2024. – 2027. gadam apstiprināšanu

(Rūta Zunde)

Ziņo par Ādažu novada Tūrisma un rekreācijas attīstības plānu 2024. – 2027. gadam (2. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt Ādažu novada Tūrisma un rekreācijas attīstības plānu 2024. – 2027. gadam un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

12. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 59/2022 “Par Ādažu novada pašvaldības maksas autostāvvietu lietošanu”” projektu

(Ilona Gotharde)

Ziņo, ka saistošie noteikumi paredz noteikt, ka pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” atļauju bezmaksas transportlīdzekļu novietošanai pašvaldības maksas autostāvvietās ir tiesības saņemt arī transportlīdzekļu īpašniekiem ar III grupas invaliditāti un transportlīdzekļu īpašniekiem, kuri sasnieguši 65 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta deklarēta Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 59/2022 “Par Ādažu novada pašvaldības maksas autostāvvietu lietošanu”” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

13. Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā” projektu

(Inga Reķe, Ilona Gotharde)

Ziņo, ka saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā izmanto, uztur un aizsargā Ādažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošus publiskos ūdeņus un to krastus aizsargjoslas platumā; kārtību, kādā nodrošina personu drošību publiskās atpūtas vietās un publiskajos ūdeņos; publisko ūdeņu krastu labiekārtošanas, uzturēšanas, stiprināšanas un krasta erozijas novēršanas nosacījumus; laipu un piestātņu saskaņošanas, izvietojšanas, izmantošanas un reģistrācijas kārtību publiskajos ūdeņos; sezonas objektu saskaņošanas, izvietojšanas un izmantošanas kārtību; nosacījumus kuģošanas līdzekļu satiksmei publiskajos ūdeņos; administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.

V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, G. DZENIS, I. GOTHARDE, I. REĶE, R. GARENČIKS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS debatē par:

1. publisko ūdeņu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību;
2. ūdens motociklu izmantošanas kārtību un iespējām atļaut ar ūdens motocikliem Mazo Baltezeru šķērsot tranzītā kā savienojamo ezeru, lai nokļūtu uz Lielo Baltezeru;
3. iespējām noteikt zonējumu, paredzot zonas, piemēram, ūdens sportam, peldēšanai;
4. nepieciešamību noteikt ātruma ierobežojumu arī Gaujas upē – 40 km/h;
5. noteikto administratīvo atbildību un pašvaldības policijas iespējām to kontrolēt.

I. REĶE skaidro, ka nav iespējas atļaut ūdens motocikliem Mazo Baltezeru šķērsot tranzītā kā savienojamo ezeru, lai nokļūtu uz Lielo Baltezeru, ņemot vērā normatīvo aktu prasības - spēkā esošajā teritorijas plānojumā ūdens motociklu izmantošana Mazajā Baltezerā ir aizliegta.

I. GOTHARDE vērš uzmanību, ka Ādažu teritorijas plānojumā ir aizliegta ūdens motociklu izmantošana Mazajā Baltezerā un teritorijas plānojumam ir augstāks juridisks spēks, attiecīgi ar saistošajiem noteikumiem kā ar zemākas hierarhijas normatīvo aktu nevar atļaut to, kas ir aizliegts teritorijas plānojumā. Savukārt, ātruma ierobežojumu Gaujas upē šajos saistošajos noteikumos var mēģināt noteikt, jo teritorijas plānojumā šāds jautājums nav regulēts.

V. BULĀNS vērš uzmanību, ka notiek darbs pie Ādažu teritorijas plānojuma un aicina iesniegt priekšlikumus. Izsaka pateicību darba grupai par saistošo noteikumu projekta izstrādi. Aicina atbalstīt saistošo noteikumu projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA)), “Pret” – 1 (Raitis Kubuliņš (LZP)), “Atturas” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

14. Par automātiskās laistīšanas sistēmas ierīkošanu Ādažu vidusskolas stadionā

(Arnis Rozītis)

Ziņo par automātiskās laistīšanas sistēmas ierīkošanu Ādažu vidusskolas stadiona futbola laukumā, noslēdzot sadarbības līgumu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija. Informē, ka darbu veikšanai nepieciešami aptuveni 10 534 *euro*.

V. BULĀNS, J. LEJA, R. KUBULIŅŠ, A. ROZĪTIS, G. DZENIS debatē par automātiskās laistīšanas sistēmas ierīkošanas Ādažu vidusskolas stadiona futbola laukumā, plānoto ūdens ņemšanas vietu no hidranta, kā arī nepieciešamību izvērtēt iespējas ierīkot ūdens laistīšanu no spices kā Carnikavas stadionā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par automātiskās laistīšanas sistēmas ierīkošanu Ādažu vidusskolas stadionā” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 22. maija sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 19. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2158) ar lūgumu izvērtēt un atbalstīt nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 003 0074 sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0074 daļas apmēram 225 m² platībā atsavināšanu un tās nodošanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma Mazstapriņu iela 12, Stapriņos, zemes vienības daļas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

Pārtraukums no plkst. 12.00 līdz plkst. 12.45.

16. Par Ādažu novada domes 2018. gada 24. jūlija lēmuma Nr. 162 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam Zelmeņu ielā 17” atcelšanu

(Indra Murziņa)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 6. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/674) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 2018. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 162 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam Zelmeņu ielā 17”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Ādažu novada domes 2018. gada 24. jūlija lēmuma Nr. 162 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam Zelmeņu

ielā 17” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Bites” un “Medi”, Garkalnē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) un *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 19. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2143), un *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 19. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2145) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0545, “Medi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0548, “Bites”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Bites” un “Medi”, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

18. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Rīgas ielā 23, Carnikavā

(Ilze Urtāne)

Ziņo par Rīgas starprajonu zvejnieku kooperatīva biedrības (adrese: Rīgas iela 23-6, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 26. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11/1/24/1672) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, sadalīšanai divās daļās.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Rīgas ielā 23, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

19. Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 15. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2037) ar lūgumu atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam ļaut atdalīt no zemes vienības Koku ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 trīs zemes vienības (Nr. 3, 5, 6), kā arī piešķirt atdalītajām zemes vienībām lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67”, Gaujā sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4089) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67” (kadastra Nr. 8052 002 1180) sastāvā esošo zemes vienību “Salūts 2. sektors 67”, Gaujā,

Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1180 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1966.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Salūts II Nr.67”, Gaujā sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003) sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2365) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Graudu ielā 26, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8052 005 0439) un Graudu ielā 20, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8052 005 1252).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

22. Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Garciems Nr.47 un Garciems Nr.42, Garciemā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) un *VĀRDS UZVĀRDS* (adrese: *adrese*) šā gada 20. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2191) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Garciems Nr. 47”, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1357 un zemes vienībai “Garciems 42”, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2185, ar mērķi veikt robežu pārkārtošanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Garciems Nr.47” un “Garciems 42”, Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

23. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 108 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē”

(Miķelis Cinis)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1967) ar lūgumu precizēt ēku adreses atbilstoši zemes vienību adresēm.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 108 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 30. maija sēdē.

24. Informatīvs ziņojums par notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Meldrukalns”, Kalngalē pārbūvi

(Lauris Bernāns)

Ziņo par notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Meldrukalns”, Kalngalē pārbūvi (3. pielikums).

V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. DZENIS, L. BERNĀNS debatē par:

1. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Meldrukalns”, Kalngalē pārbūvi;
2. iepašumiem “Langaskrasti-2” teritorijā, kā arī to, ka pieslēgšanās nosacījumi pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, pa kuriem notekūdeņi nonāk uz Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu bija zināmi jau pirms būvniecības uzsākšanas, proti, ka pieslēgums tīkliem būs iespējams pēc Kalngales notekūdeņu iekārtu jaudas palielināšanas jeb pārbūves;
3. nepieciešamību sekot līdzi Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas informācijai par finansējuma pieejamību projekta īstenošanai.

G. DZENIS vērs uzmanību, ka ziņojuma par notekūdeņu attīrīšanas iekārtas “Meldrukalns” mērķis ir atgādināt un sniegt atbildes mājražotājiem, informējot, ka tuvākajā laikā pieslēguma centrālajiem tīkliem nebūs un ir jāievēro noteikumi par lokālajām attīrīšanas iekārtām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

25. Informatīvs ziņojums par pirmsskolas izglītības iestādi Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par pirmsskolas izglītības iestādi Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā (4. pielikums).

J. LEJA pauž viedokli, ka aptaujā par jaunas pirmsskolas izglītības iestādes atrašanos Ūbeļu ielā 18 nav piedalījušies Podnieku iedzīvotāji, bet gan visa novada iedzīvotāji, kurus neskars pirmsskolas izglītības iestādes atrašanās vieta. Lūdz izsniegt sarakstus ar personu parakstiem, kuri aptaujā norādīja, ka atbalsta izglītības iestādes izvietojumu Ūbeļu ielā 18, Ādažos.

V. BULĀNS skaidro, ka iesniegums par atbalstu pirmsskolas izglītības iestādes izvietojumam Ūbeļu ielā 18, Ādažos, satur personu datus, tai skaitā personu personas kodus, attiecīgi iesniegumu nevar izsniegt. Aicina J. Leju, saistībā ar iesniegumu, sazināties ar pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāju Jevgēniju Sviridenkovu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta 2024. gada 15. maijā plkst. 13.29.

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

VALĒRIJS BULĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU