

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.147

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 41

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “A2 grupa” (adrese: Kr.Valdemāra iela 105-1, Rīga LV-1013) 26.05.2020. iesniegumu Nr. 72/2020 (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1440; 26.05.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 41 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0079, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Gaujas ielā 41 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0079 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 25.februāra lēmumu Nr. 41 „Par nekustama īpašuma “Gaujas iela 41” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 41, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.06.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gales (sert. Nr. AA0026) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 41 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0079, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,1480 ha) adresi: Gaujas iela 41, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,1485 ha) adresi: Gaujas iela 43, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,0282 ha) nosaukumu: “Ozolu iela A”, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks