



ĀDAŽU NOVADS

**Par projekta “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā” nosacījumu izpildi**

# JAUNAIS PLŪDU PROJEKTS

- Ar **MK 31.01.2024. rīkojumu Nr.84** "Par projektu ideju priekšatlasi un to iesniedzējiem Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" projektu iesniegumu atlases otrās kārtas ietvaros" **Ādažu novada pašvaldības pieteiktais projekts «Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā»** izturējis priekšatlasi un ir iekļauts atbalsta saņemšanai no Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa «Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām» 2.1.3.2. pasākuma «Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi» projektu iesniegumu otrās atlases kārtā.
- Projektu pieteikšana **CFLA plānota no 2024.gada maija līdz 2026.gadam**
- Projektā plānotais finansējums:
  - Kopā plānotais finansējums – **4 800 000 euro, t.sk.**
    - ERAF atbalsts (85%) – 4 080 000 euro;
    - Pašvaldības līdzfinansējums – 720 000 euro.
- Projektā sasniedzamie mērķi:
  - **Jaunizveidota vai nostiprināta piekrastes joslas** un upju un ezeru krasta aizsardzība pret plūdiem – **3.5 km;**
  - **Iedzīvotāju skaits**, kas gūst labumu no pretplūdu pasākumiem **2494.**

# PROJEKTA NOSACĪJUMI

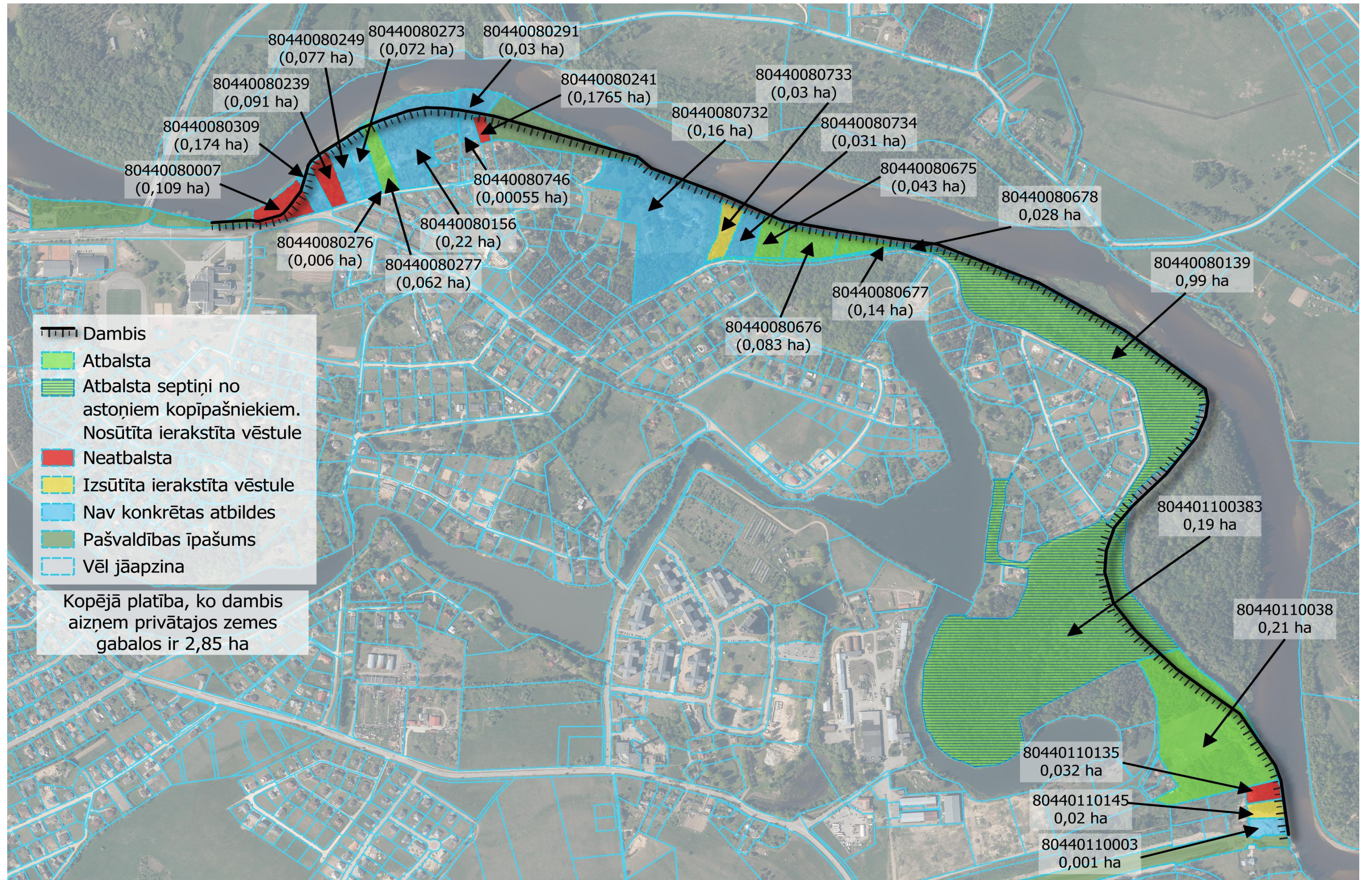
- **Līdz projekta CFLA iesniegšanas brīdim ir jābūt izstrādātiem:**
  - Gaujas upes hidrauliskajam modelim;
  - Ietekmes uz tautsaimniecību novērtējumam, t.sk. izmaksu un ieguvumu analīzes novērtējumam.
- Š.g. 30.04. pieņemti MK noteikumi Nr. 274, kuros iekļauti nosacījumi, ka **Projekta īstenošanas gaitā:**
  - Jābūt **nostiprinātām īpašuma/valdījuma tiesībām** – tās ir jānodrošina līdz būvdarbu uzsākšanas brīdim. Jābūt nostiprinātām zemesgrāmatā. **Dambja gadījumā zemesgabalam ir jānonāk pašvaldības īpašumā līdz noslēguma maksājuma brīdim.**
  - Jābūt **izstrādātam ietekmes uz vidi novērtējumam vai sākotnējam izvērtējumam** – novērtējums vai izvērtējums jāpabeidz līdz būvdarbu uzsākšanai, informējot sadarbības iestādi tiklīdz novērtējums vai sākotnējais izvērtējums ir pabeigts, kas ļauj īstenot projektā plānotās darbības.

# SITUĀCIJA AR ZEMES GABALU ĪPAŠNIEKIEM

No apzinātajiem zemes gabala īpašniekiem par jaunā aizsargdambja izbūvi viņu zemes gabalā un iespējamo īpašuma vienību pārdošanu:

- piekrīt -4
- neatbalsta -5
- konkrētu atbildi nevar sniegt -7

Aizsargdambja trase no Kadagas tilta līdz Gaujas-Daugavas kanālam			
Nr.p.k	Īpašuma kad.Nr.	Zemes vienības kad.apz.	Sniegtās atbildes
1	80440080208	80440080208	Pašvaldība
2	80440070429	80440080375	Pašvaldība
3	80440080648	80440080007	Neatbalsta
4	80440080602	80440080309	Nav konkrētas atbildes.
5	80440080278	80440080239	Neatbalsta
6	80440080307	80440080249	Nav konkrētas atbildes.
	80440080446	80440080273	
7	80440080403	80440080276	Atbalsta
8	80440080673	80440080277	Atbalsta
9	80440080156	80440080156	Nav konkrētas atbildes
10	80440080022	80440080291	Nav konkrētas atbildes
	80440080022	80440080746	
11	80440080057	80440080241	Neatbalsta
12	80440100098	80440080304	Pašvaldība
13	80440080143	80440080732	Nav konkrētas atbildes
14	80440080717	80440080733	Neatbalsta
15	80440080758	80440080734	Nav konkrētas atbildes
16	80440080643	80440080675	Atbalsta
	80440080643	80440080676	
	80440080643	80440080677	
	80440080643	80440080678	
17	80440080219	80440080139	Septiņi kopīpašnieki atbalsta no astoņiem. (Izsūtīta ierakstīta vēstule)
	80440080134	80440080383	
18	80440110038	80440110038	Kopīpašnieki atbalsta
19	80440110135	80440110135	Neatbalsta
20	80440110145	80440110145	Izsūtīta ierakstīta vēstule.
21	80440110003	80440110003	Nav konkrētas atbildes
22	80440110061	80440110061	Pašvaldība



# RISKI UN IZMAKSAS

- Aspekti, kas jāņem vērā, organizējot zemes īpašumu atpirkšanas procesu:
  - izmaksas, kas radīsies atpērkot zemes īpašuma vienības no īpašniekiem,
  - laika grafika nobīdes, ņemot vērā, ka zemes iegāde ir saistāma ar:
    - zemes ierīces plāna izstrādi;
    - vērtēšanu;
    - vienošanās slēgšanu ar zemes īpašniekiem u.c.
  - tehnisko risinājumu novērtējums (elektropislēgumi, ūdens, kanalizācijas un gāzes pieslēgumiem utt.)
  - projekta budžeta sadārdzināšanos, kas saistāmas gan ar zemes iegādes cenas segšanu, gan pirkumā darījumu noformēšanu, Valsts kancelejas izdevumu segšanu, pirkuma darījumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā utt.
  - administratīvā sloga pieaugums pašvaldības darbiniekiem, ņemot vērā ka, iegādājoties zemes vienības var rasties problēmas ar dažādiem īpašumu apgrūtinājumiem, zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sakritības izvērtējuma nepieciešamību atbilstoši faktiskajam stāvoklim dabā. Gadījumos, ja tiks konstatētas neatbilstības, būs jāapsver, vai un kā nelikumīgās darbības legalizēt utt.
- Indikatīvās izmaksas, kas varētu rasties pašvaldībai atpērkot zemes vienības no zemes īpašniekiem **būtu ~ 180 000 EUR** (t.sk. zemes ierīcības projekti un nekustamā īpašuma novērtējums) apmērā.

# ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

- Attīstības komitejai **atbalstot** zemes vienību iegādi no zemes īpašniekiem, **tiks uzsākta Projekta īstenošana**, pamatojoties uz apbūves tiesību nostiprināšanu, **nodrošinot, ka līdz Projekta noslēguma maksājuma pieprasījuma iesniegšanas brīdim zemes gabali nonāk pašvaldības īpašumā**, taču pie Projekta iesniegšanas CFLA pievienojot starp pašvaldību un zemesgabalu īpašnieku noslēgtu līgumu.

# ATTĪSTĪBAS KOMITEJAI NOLEMT

- Konceptuāli atbalstīt Ādažu novada pašvaldības dalības turpināšanu VARAM programmā, **atbalstot Projekta pieteikuma iesniegšanu CFLA;**
- Konceptuāli **atbalstīt zemes gabalu īpašumu iegādi** atbilstoši potenciālā aizsargdambja trases novietojumam;
- **Domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos organizēt sarunu procedūru** ar nekustamo īpašumu īpašniekiem par iespēju pašvaldībai iegādāties Projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamā īpašuma daļu teritorijas labiekārtošanas funkciju nodrošināšanai.





PALDIES PAR UZMANĪBU!

Ā  
ĀDAŽU  
NOVADS