



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 6

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2024. gada 12. jūnijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 "Ādažu novada pašvaldības darba reglaments" noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), Genovefa Kozlovska (LZS) (*no plkst. 9.00 līdz plkst. 11.00 piedalās klātienē, no plkst. 11.07 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Everita Kāpa, Volijs Kuks, Indra Murziņa, Guntis Porietis, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktora vietnieks Lauris Bernāns, SIA "Grupa93" pārstāve Kristīne Dreija, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" direktors Gunārs Dzenis, SIA "Grupa93" pārstāve Līva Ņeire, pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" Vides pārvaldības nodaļas vadītājs Edgars Sliede.

#### DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 12. jūnija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par Plūdu projekta tālāku virzību.
3. Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanu.
4. Par nomas līguma slēgšanu par zemi "Jaunparks", Ādažos.
5. Par nomas līguma slēgšanu par zemi "Ķulleni", Baltezerā.
6. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Avotu iela 8, Gaujā.
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
8. Par tematiskā plānojuma "Ādažu novada ainavu plāns" apstiprināšanu.

9. Par lokālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu.
10. Par Carnikavas novada domes 2007. gada 17. oktobra saistošo noteikumu Nr. 2007/24 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Dīķīši" detālpilānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
11. Par Carnikavas novada domes 2008. gada 21. maija saistošo noteikumu Nr. 2008/9 "Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Timotiņi" un "Jaunlandavas" detālpilānojuma projekta apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
12. Par Carnikavas novada domes 2012. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr. CND/SN/2012/15 "Detālpilānojuma nekustamam īpašumam "Māras iela 2" (kadastra Nr. 80520040892) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Serģu ielā 35, Gaujā.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Vectiltiņi", Ādažos.
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Podnieku ielā 35 un Podnieku ielā 41, Ādažos.
16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Kastaņu iela 47, Garkalnē.
17. Par lokālpilānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai.
18. Par lokālpilānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā "Beitiņi", Ilķenē.
19. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.481 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā "Vanadžiņi", Garkalnē".
20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā "Jaunsalas" (Lejupes ielā 3), Ādažos.
21. Par īpašumu "Augšdores" un "Dores", Alderos sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu.
22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos.

---

**1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 12. jūnija sēdes darba kārtības apstiprināšanu**  
(Gatis Miglāns)

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 12. jūnija sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Apstiprināt** Attīstības komitejas šā gada 12. jūnija sēdes darba kārtību.

---

**2. Par Plūdu projekta tālāku virzību**

(Lauris Bernāns)

Ziņo par projekta "Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā" nosacījumu izpildi (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, L. BERNĀNRS debatē par:

1. projekta ietvaros paredzēto jauna aizsargdambja būvniecību no Kadagas tilta līdz Gaujas - Daugavas kanālam; jaunas sūkņu stacijas būvniecību pie Vējupes caurtekas

regulatora; Gaujas upes kreisā krasta nostiprināšanu ar rievsienu un ceļa Ādaži - Kadaga klātnes paaugstināšanu;

2. projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu - plānoto Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 4 080 000 *euro* un pašvaldības līdzfinansējumu 720 000 *euro*;
3. skarto zemesgabalu īpašumu apzināšanu, ņemot vērā, ka jaunā aizsargdambja trase skar 22 nekustamos īpašumus un iespējām zemes vienības iegādāties no zemes īpašniekiem, kam kopumā nepieciešams paredzēt pašvaldības budžetā finanšu līdzekļus 180 000 *euro*;
4. nepieciešamību organizēt sarunas ar skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem par iespēju pašvaldībai iegādāties projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamā īpašuma daļu teritorijas labiekārtošanas funkciju nodrošināšanai, sarunu procesā piesaistot pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieku attīstības jautājumos;
5. nepieciešamību vērtēt alternatīvus variantus aizsargdambja izbūves vietā, ņemot vērā atsevišķi skarto zemesgabalu īpašnieku nevēlēšanos viņu zemesgabalos saskaņot aizsargdambja izbūvi, kā arī izmaksu sadārdzinājumu un nepieciešamo finansējumu zemesgabalu iespējamajai atpirkšanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par Plūdu projekta tālāku virzību” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. jūnija sēdē.
2. **Uzdot** Plūdu projekta darba grupai:
  - 2.1. organizēt tikšanos ar Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas pārstāvjiem par Plūdu projekta tālāko virzību;
  - 2.2. izvērtēt Plūdu projekta plānoto izmaksu iespējamo sadārdzinājumu, kā arī pašvaldības līdzfinansējuma apmēra pieaugumu;
  - 2.3. izvērtēt iespējamās alternatīvas, kas varētu tikt īstenotas, gadījumā, ja nebūs iespējams realizēt aizsargdambja būvniecību.

### **3. Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanu**

(Edgars Sliede)

Ziņo, ka Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā, izveidot un uzturēt kapsētas. Ādažu novada pašvaldībai kapu teritorijas uzturēšanas funkcijas sekmīgai izpildei ir nepieciešama Carnikavas kapsētas (atrodas pašvaldībai piederošā īpašumā “Carnikavas kapi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā) teritorijas paplašināšana, izmantojot blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520030539 (5,4048 ha platībā), kas ietilpst valsts nekustamā īpašuma sastāvā “Valsts mežs 8052”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520010055. Ierosina atsavināt valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” (kadastra Nr. 80520010055), Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520030539 un kopējo platību 5,4048 ha, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

#### 4. Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Jaunparks”, Ādažos

(Diāna Čūriška)

Ziņo par SIA “Jaunparks” (adrese: “Lielārputni”, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) 2023. gada 16. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/31) ar priekšlikumu iznomāt pašvaldībai nekustamā īpašuma “Jaunparks”, Ādaži, Ādažu novads, (kad. Nr. 8044 007 0003), sastāvā ietilpstošo zemes vienību 0,9909 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 007 0632.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Jaunparks”, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

#### 5. Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Ķulleni”, Baltezerā

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 12. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/24/24) un šā gada 9. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/24/27) par piekrišanu noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0142) sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,1925 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556 nomu.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, D. ČŪRIŠKA debatē par nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0142) sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,1925 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556, iegādes iespējām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Ķulleni”, Baltezerā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai sazināties ar *Vārds Uzvārds* par nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 013 0142) sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,1925 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0556, iegādes iespējām.

#### 6. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Avotu iela 8, Gaujā

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3016) par adresu piešķiršanu divām jaunizveidotajām telpu grupām (dzīvokļiem) dvīņu mājā Avotu ielā 8, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (ēkas kadastra apzīmējums 8052 002 2065 001).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adresu piešķiršanu telpu grupām Avotu iela 8, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

#### 7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Vollijs Kuks)

Ziņo, ka, izvērtējot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām. Informē par nekustamajiem īpašumiem, kuriem nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **8. Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” apstiprināšanu**

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “Grupa93” (adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050) šā gada 17. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2744) par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” pilnveidotās redakcijas iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu (2. pielikums).

K. DREIJA, L. ŅEIRE ziņo par Ādažu novada ainavu tematisko plānojumu (3. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, A. DENIŅA, K. DREIJA, L. ŅEIRE, I. MURZIŅA debatē par:

1. tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” nepieciešamību un mērķiem, kā arī nepieciešamību līdzsvarot sabiedrības intereses un ainavas vērtības;
2. plānojumā iekļautajiem novada teritorijā esošajiem valsts un pašvaldības īpašumiem, kuriem tematiskajā plānojumā doti ieteikumi publiskās ārtelpas attīstībai, plāna ietekmi uz privātipašumiem;
3. nepieciešamību ņemt vērā, ka tematiskais plānojums ir vadlīniju dokuments turpmākajam darbam, integrējot tās novada teritorijas plānojumā.

A. DENIŅA vērš uzmanību, ka piedalījās Ādažu novada ainavu plāna izstrādes darba grupas darbā. Darba rezultāts nav attaisnojis viņas cerības, ņemot vērā, ka netiek novērsta jaunas apbūves destruktīvā ietekme uz ainavu. Aicina veidot tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” kopsavilkumu mazākā apjomā, vieglāk lasāmu un saprotamu, lai tas būtu pieejams plašam sabiedrības lokam.

L. ŅEIRE vērš uzmanību, ka tematiskais plānojums “Ādažu novada ainavu plāns” ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam un novadā spēkā esošajam zonējumam un apstiprinātajiem detālplānojumam, atbilstoši plānotajai apbūvei, integrējot risinājumus un aizsargājot ainaviskās vērtības. Iesaka pašvaldībai sagatavot tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” saīsinātu plānojuma versiju.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **9. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpurīņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu**

(Indra Murziņa)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un SIA “Esinvest” (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 30. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2374) ar lūgumu pieņemt lēmumu par grozījumu uzsākšanu lokālplānojumā, kas apstiprināts ar domes 2023. gada 23. novembra lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīņi” (kadastra apz 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

**10. Par Carnikavas novada domes 2007. gada 17. oktobra saistošo noteikumu Nr. 2007/24 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Dīķīši” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025. - 2037. gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par nepieciešamību atzīt par spēku zaudējušiem Carnikavas novada domes 2007. gada 17. oktobra saistošos noteikumus Nr. 2007/24 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Dīķīši” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Carnikavas novada domes 2007. gada 17. oktobra saistošo noteikumu Nr. 2007/24 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Dīķīši” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

*Plkst. 10.57 K. MIKESLONE atstāj sēdi.*

**11. Par Carnikavas novada domes 2008. gada 21. maija saistošo noteikumu Nr. 2008/9 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Timotiņi” un “Jaunlandavas” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025. - 2037. gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par nepieciešamību atzīt par spēku zaudējušiem Carnikavas novada domes 2008. gada 21. maija saistošos noteikumus Nr. 2008/9 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Timotiņi” un “Jaunlandavas” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Carnikavas novada domes 2008. gada 21. maija saistošo noteikumu Nr. 2008/9 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Timotiņi” un “Jaunlandavas” detālpilnojumā projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

*Plkst. 10.59 K. MIKESLONE piedalās sēdē.*

**12. Par Carnikavas novada domes 2012. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr. CND/SN/2012/15 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Māras iela 2” (kadastra Nr. 80520040892) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025. - 2037. gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par nepieciešamību atzīt par spēku zaudējušiem Carnikavas novada domes 2012. gada 20. jūnija saistošos noteikumus Nr. CND/SN/2012/15 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Māras iela 2” (kadastra Nr. 80520040892) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Carnikavas novada domes 2012. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr. CND/SN/2012/15 “Detālplānojuma nekustamam īpašumam “Māras iela 2” (kadastra Nr. 80520040892) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

*Plkst. 11.00 G. KOZLOVSKA atstāj sēdi.*

**13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Serģu ielā 35, Gaujā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “BaltSurvey” (adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, LV-1021) šā gada 21. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2778) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 0121 zemes vienībai Serģu ielā 35, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80520020014.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (G. Kozlovska (LZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Serģu ielā 35, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

**14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Vectiltiņi”, Ādažos**

(Ilze Urtāne)

Ziņo par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AZIMUTS inženierizpēte” (adrese: Gundegu iela 16, Garupe, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 5. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1834) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vectiltiņi”, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra Nr. 8044 004 0019, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0265, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (G. Kozlovska (LZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Vectiltiņi”, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Podnieku ielā 35 un Podnieku ielā 41, Ādažos**

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/822) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sliedes” ar kadastra Nr. 8044 011 0047, zemes vienībai Podnieku ielā 35, Ādaži, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8044 011 0047, ar mērķi sadalīt zemes vienību četrās daļās un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 31. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2962) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zemdegas” ar kadastra Nr. 8044 011 0045, zemes vienībai Podnieku ielā 41, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0045, ar mērķi pārkārtot robežas starp īpašumiem “Sliedes” un “Zemdegas”, izdalot ceļu kā atsevišķu zemes vienību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (G. Kozlovska (LZS) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Podnieku ielā 35 un Podnieku ielā 41, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

*Plkst. 11.07 G. KOZLOVSKA piedalās sēdē.*

## **16. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Kastaņu ielā 47, Garkalnē**

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 9. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2585) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kaltēs” ar kadastra Nr. 8044 012 0188, zemes vienībai Kastaņu ielā 47, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188, ar mērķi sadalīt zemes vienību piecās daļās.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Kastaņu ielā 47, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **17. Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības ielā 32B - 2, Rīga, LV-1045) šā gada 15. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1461) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Avenes” (kadastra numurs 8044 010 0070) zemes vienībai Veckūļu ielā 1, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **18. Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā “Beitiņi”, Ilķenē**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “UR Property” (adrese: Bruņinieku ielā 22 - 11, Rīga, LV-1001) šā gada 8. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1905) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu



nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, ar mērķi pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus īpašumā, mainot plānojumā noteiktās funkcionālās zonas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju jaunu ielu koridoros.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu īpašumā “Beitiņi”, Ilķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

**19. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadziņi”, Garkalnē”**

(Miķelis Cinis)

Ziņo, ka pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadziņi”, Garkalnē” konstatēta kļūda, norādot jaunveidojamo zemes vienību dalīto lietošanas mērķu platības.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadziņi”, Garkalnē”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

**20. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Jaunsalas” (Lejupes ielā 3), Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 17. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2094) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunsalas”, Ādažos (kadastra Nr. 8044 011 0059), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142, ar mērķi to sadalīt.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Jaunsalas” (Lejupes ielā 3), Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

**21. Par īpašumu “Augšdores” un “Dores”, Alderos sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 13. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2655) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Augšdores” (kadastra Nr. 8044 014 0057) zemes vienību Dores iela 10, Alderos (kadastra apzīmējums 8044 014 0057) un nekustamā īpašuma “Dores” (kadastra Nr. 8044 014 0023) zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par īpašumu “Augšdores” un “Dores”, Alderos sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

## **22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 30. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2369) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstapriņi”, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra Nr.8044 003 0074), zemes vienībai Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0074, ar mērķi atdalīt ielas teritoriju sarkanajās līnijās atsevišķā zemes vienībā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 27. jūnija sēdē.

*Sēde slēgta 2024. gada 12. jūnijā plkst. 11.21.*

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU