



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

APSTIPRINĀTI
Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas sēdē
2024. gada 27. jūnijā (protokols Nr. 24/25)

2024. gada 27. jūnijs

Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/21

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

**“Jūras iela 3A”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602
teritorijas daļas īstermiņa zemes nomas tiesību
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

Ādažos, Ādažu novadā

Izdoti saskaņā ar
Ādažu novada pašvaldības domes Pašvaldības
mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija
23.03.2022. nolikuma Nr. 14 8.1. punktu.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0602 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi – Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļas 1300 m² platībā (turpmāk – Objekts) īstermiņa nomnieks (saskaņā ar Pielikumu Nr. 1).
- 1.2. Īstermiņa zemes nomas tiesību elektroniskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12. punktu, 5. pantu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.5., 29.7., 30.4. un 32. punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 5. panta otro daļu un Ādažu novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 209 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”” (turpmāk – Lēmums).
- 1.3. Īstermiņa zemes nomas tiesību elektronisko izsoli organizē un veic Ādažu novada pašvaldības domes apstiprināta Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Ar Noteikumiem var iepazīties interneta vietnē: <https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs>.

- 1.4. Iznomātājs – Ādažu novada pašvaldība.
- 1.5. Izsole ir elektroniska ar augšupejošu soli.
- 1.6. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **03.07.2024. plkst.13:00** un noslēdzas **18.07.2024. plkst. 13:00**.
- 1.7. Pieteikšanās izsolei līdz **08.07.2024. plkst. 23:59**.

2. Objekta raksturojums.

- 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi – Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļa 1300 m² platībā, pasākuma “B zonā” (saskaņā ar Pielikumu Nr. 1).
- 2.2. Nomas Objekta izmantošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšana pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Nēgu svētki Carnikavā” 2024. gada 24. augustā, “B zonā”.
- 2.3. Elektroenerģijas pieslēgums netiek nodrošināts.
- 2.4. Objekta īstermiņa nomas līguma termiņš – **2024. gada 23. - 24. augusts.**
- 2.5. **Tehniskās prasības, kas nomniekam būs jānodrošina Objektā “B zonā”:**
 - 2.5.1. **8 dažādu sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu tirdzniecības organizācija** (5 darba dienu laikā no izsoles dienas Nomnieks iesniedz 2.6. punktā noteiktā rīkotāja pārstāvim uz e-pastu aija.riba@adazunovads.lv apakšnomnieku sarakstu, kurā norāda uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru, katras tirdzniecības vietas metrāžu (m), ēdienu un dzērienu sortimentu katrā tirdzniecības vietā, tirdzniecības vietas foto un kopējo tirdzniecības vietu vizuālizāciju (Nomnieks (ģenerāluzņēmējs, kas ir arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs) + 7 apakšuzņēmēji)).
 - 2.5.2. **Katrā no 8 tirdzniecības vietām jānodrošina:**
 - tirdzniecība atļauta tikai no tirdzniecībai paredzētiem transporta līdzekļiem (vienības garums ne lielāks kā 9 m);
 - estētisks, ar Noteikumu 2.6. punktā noteikto rīkotāja pārstāvi saskaņots, ēdināšanas teritorijas noformējums;
 - aprīkojums - stāvgaldi vai atpūtas zona ar ērtām sēdvietām (piem. pufi u.c.). Aprīkojumam jābūt teicamā tehniskā un vizuālā stāvoklī, vizuālais svētku noformējums (piem., lampiņu virtenes vai tml.);
 - dažādība piedāvājuma sortimentā (veģetāro un vegāno ēdienu piedāvājumu).
 - 2.5.3. **Ģenerāluzņēmējam jānodrošina:**
 - elektroenerģija 8 tirdzniecības vietās;
 - vēlams - depoziņu sistēmas nodrošinājums.
- 2.6. Neskaidrību gadījumā par Objekta robežām vai tehniskajām prasībām sazināties ar Carnikavas Tautas nama “Ozolaine” vadītāju Aiju Ribu, mob. t. 26378644, e-pasta adrese: aija.riba@adazunovads.lv.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

- 3.1. Maksāšanas līdzekļi – **100 % euro.**

- 3.2. Izsoles sākumcena – Objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **1 500,- euro** (viens tūkstošis pieci simti eiro, 00 centi) bez PVN.
- 3.3. Izsoles solis noteikts **150,- euro** (viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).
- 3.4. Izsoles nodrošinājums - **500,- euro** (pieci simti eiro, 00 centi) izsoles dalībniekam jāpārskaita Ādažu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000048472, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X, konta Nr. LV59UNLA0050003955158, ar atzīmi “Izsoles nodrošinājuma maksa par B zonas nomu “Carnikavas nēgu svētkos””.
- 3.5. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.6. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu (turpmāk – Nomnieks), kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.
- 3.7. Nomniekam samaksa par Objekta zemes nomu veicama **30 %** apmērā pēc līguma noslēgšanas un **70 %** apmērā pēc pasākuma norises. Iznomātājs noformē rēķinus un izsniedz tos Nomniekam, nosūtot tos uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi.
- 3.8. Nomniekam par katru tirdzniecības vietu, ja tā dabā neatbilst tehniskajām prasībām, kas nomniekam bija jānodrošina atbilstoši līguma nosacījumiem, Nomniekam tiek piemērots līgumsods 100 *euro* (viens simts eiro) apmērā, un to ietur no drošības naudas.
- 3.9. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā:
 - 3.9.1. Pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
 - 3.9.2. Pašvaldības nodeva, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 15.03.2023. saistošajiem noteikumi Nr. 5/2023 “Par nodevu tirdzniecībai publiskās vietās Ādažu novadā” (atbilstoši šo noteikumu 6.3. punktam).

4. Nosacījumi pretendenta dalībai izsolē.

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īstermiņa nomas tiesības sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecībai pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Nēgu svētki Carnikavā” 2024.
- 4.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 3.4. punktā norādītajā pašvaldības kontā jāiemaksā nodrošinājuma nauda **500,- euro**.
- 4.3. Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksā.
- 4.4. Iemaksātā drošības nauda (izņemot līgumsodu) tiek iekļauta nomas maksas daļā, kas maksājama pēc pasākuma norises.
- 4.5. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu naudu līdz šo noteikumu 1.7.punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.
- 4.6. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram:
 - 4.6.1. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ādažu novada pašvaldību;
 - 4.6.2. nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

- 4.6.3. ir reģistrēta saimnieciskā darbība un ir izsniegta speciālā atļauja (licence) komercdarbībai ar akcīzes precēm, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 4.6.4. ir pieredze sabiedriskās ēdināšanas nozarē (reģistrēts darbības veids atbilstoši saimnieciskās darbības / nozares klasifikācijas kodam (NACE)).
- 4.7. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana.

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.6. punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazīsies ar šiem Noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.
- 5.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.8.1. nav izpildīti visi šo Noteikumu 4. punktā minētie norādījumi;
 - 5.8.2. uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 5.8.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas 1.6. punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības

pārkaņpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisija ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Ādažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk arī – dome), pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

8. Nomā līguma noslēgšana un citi noteikumi.

- 8.1. Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta īstermiņa zemes nomas līgumu. Objekta īstermiņa zemes nomas līgums izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē.
- 8.2. Īstermiņa zemes nomas līguma projekts (Pielikums Nr. 2) tiek apstiprināts kopā ar šiem Noteikumiem.
- 8.3. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.3.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.3.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.3.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 8.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ādažu novada pašvaldības dome.
- 8.5. Noteikumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.
- 8.6. Noteikumiem pievienoti 2 pielikumi:
 - 8.6.1. Pielikums Nr.1 – Zemes vienības teritorijas daļu izvietojuma grafiskais attēlojums un to apraksts. Pasākuma “B zona” uz 1 lp.;
 - 8.6.2. Pielikums Nr.2 – Īstermiņa zemes nomas līguma projekts uz 5 lp.;

Ādažu novada pašvaldības domes

Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2024.gada 27.jūnija noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/21_

**Izsoles objekts - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602
un
adresi Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
teritorijas daļas izvietojuma grafiskais attēlojums
Pasākuma “B zona”**



Pielikums Nr.2

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
__27.06.2024. noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/21__

ĪSTERMIŅA ZEMES NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Datums	Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums	
Vieta	Carnikavā, Ādažu novadā	
Līguma numurs	JUR 2024-00/000	
Iznomātājs	Nosaukums	Ādažu novada pašvaldība
	Reģistrācijas Nr.	90000048472
	Juridiskā adrese	Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
	Norēķinu konts	Valsts kase B/C kods: TREL LV22 k/n LV43TREL9802419010000
	Paraksta tiesīgā persona	Pašvaldības izpilddirektors Guntis PORIETIS
	Pamats	Ādažu novada pašvaldības nolikuma
	Par līguma izpildes kontroli atbildīgais darbinieks	Carnikavas Tautas nama "Ozolaine" vadītāja Aija Ribū, mob. t. 26378644, e-pasts aija.riba@adazunovads.lv
Nomnieks	Nosaukums	
	Reģistrācijas Nr.	
	Juridiskā adrese/adrese	
	Paraksttiesīgā persona	
	Pārstāvības pamats	
	Norēķinu konts	
	Kontaktinformācija	
	Par līguma izpildi atbildīgais darbinieks	

Nomnieks un Iznomātājs kopā sauktas – Puses un katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Speciālie noteikumi.

Nomas objekts	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi – Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļa (turpmāk – Objekts), atbilstoši Līguma grafiskajam pielikumam	
Nomas termiņš	Objekts tiek iznomāts uz šādu termiņu (turpmāk – Nomas termiņš): <ul style="list-style-type: none"> • Sagatavošanas un demontāžas laiks: no 2024. gada 23. augusta plkst.17.00 līdz 25. augustam plkst. 01.00. • Tiešais pasākuma norises laiks Carnikavas parkā: 2024. gada 24. augusta plkst.10.00 – 23.00. 	
Objekta nomas mērķis	Objekts tiek iznomāts publiska pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā” laikā sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai.	
Līguma termiņš	Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.	
Nomas maksa¹	(EUR)	EUR
	Kopā	EUR
	Papildu jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktā apmērā	
Nomas maksas samaksas termiņš un kārtība	<p>Nomas maksa par “B” zonu tiek maksāta 2 (divos) maksājumos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 % 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas • 70 % 5 (piecu) dienu laikā pēc pasākuma norises <p>Iznomātājs noformē rēķinu un elektroniski nosūta Nomniekam uz e-pastu</p>	
Drošības nauda un līgumsods	<p>Par tirdzniecības vietu neatbilstību tehniskajām prasībām, kas Nomniekam jānodrošina Objektā atbilstoši Līguma nosacījumiem, tiek noteikts līgumsods 100,- EUR (viens simts euro) par katru tirdzniecības vietu, un to ietur no iemaksātās drošības naudas (Izsoles noteikumu 3.8. punkts).</p> <p>Drošības nauda 500,- EUR (pieci simti euro), kas nav ieturēta kā līgumsods, tiek novirzīta nomas maksas daļā, kura Nomniekam jāsamaksā pēc pasākuma norises.</p>	

¹ Saskaņā ar Ādažu novada domes 2024. gada 00. mēnesis lēmumu Nr.

<p>Pilnvaroto pārstāvju pilnvaras</p>	<p>Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, Objekta pieņemšanas un nodošanas organizēšanu, atbilstoši Līguma prasībām. Iznomātāja pārstāvis pilnvarots kontrolēt Līguma saistību izpildi, tai skaitā apmeklēt Objektu, lai novērtētu tā stāvokli un Nomnieka darbības atbilstību; 2. rēķinu savlaicīgu izsniegšanu un apmaksu; 3. organizatorisko jautājumu risināšanu, kas saistīti ar Līguma izpildi.
--	--

II. Vispārīgie noteikumi.

1. Iznomātājs nodod Nomniekam lietošanā Objektu Speciālajos noteikumos noteiktajā termiņā.
2. Iznomātājs sastāda rēķinus par visu Objekta izmantošanas laiku un iesniedz to Nomniekam apmaksai. Par Nomas maksas samaksas dienu uzskatāma diena, kurā maksājums ir ieskaitīts Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas saistības un nepielaist Nomnieku pie Objekta izmantošanas, ja Nomnieks nav veicis Līgumā noteikto maksājumu termiņā.
4. Gadījumā, ja Iznomātājs pārtrauc Objekta lietošanu iepriekš neparedzētu apstākļu dēļ, viņš par to informē Nomnieku vienu darba dienu iepriekš. Nomniekam šajā gadījumā nav tiesību lietot Objektu un viņam nav par to jāmaksā.
5. **Iznomātājs:**
 - 5.1. apņemas nodot lietošanā Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2. garantē Nomniekam tiesības lietot Objektu bez traucējuma vai pārtraukuma no Iznomātāja puses;
 - 5.3. veic Objekta apskati, lai konstatētu vai Nomnieks to izmanto atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 5.4. prasa Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.5. vienpusēji izbeidz Līgumu pirms termiņa un liedz Nomniekam izmantot Objektu, ja Nomnieks nav ievērojis savai darbībai saistošos normatīvos aktus;
 - 5.6. neatbild par Nomnieka mantas bojāšanos vai bojāeju trešo personu vai nepārvaramas varas iedarbības rezultātā.
6. **Nomnieks:**
 - 6.1. nodrošina Objekta izmantošanu Speciālajos noteikumos paredzētajam mērķim;
 - 6.2. saskaņo ar Iznomātāju noņemamu konstrukciju uzstādīšanu Objektā, nebojājot to;
 - 6.3. saskaņo ar Iznomātāju jebkādas Nomnieka tehnikas izmantošanu Objektā;
 - 6.4. savām vajadzībām nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu;
 - 6.5. ar savu darbību neizraisa Objekta applūšanu ar notekūdeņiem un piesārņošanu ar atkritumiem;
 - 6.6. nodrošina Objekta sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu, prasībām, kā arī sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no Objekta;
 - 6.7. nerada traucējumus citiem īpašuma izmantotājiem;
 - 6.8. tirgo tikai nomas tiesību izsolē piedāvāto produkciju;
 - 6.9. samaksā Nomas maksu Speciālajos noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā;
 - 6.10. pirms tirdzniecības uzsākšanas samaksā pašvaldības nodevu par ielu tirdzniecību un izņem tirdzniecības atļauju;
 - 6.11. uztur un lieto Objektu saudzīgi, atbilstoši tā mērķim;

- 6.12. atbild par Objekta labiekārtojuma un Iznomātāja mantas sabojāšanu Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;
 - 6.13. atbild par normatīvo aktu ievērošanu, t.sk., Autortiesību likumu un vispārpieņemtiem drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitārajiem, ekspluatācijas un citiem noteikumiem, patstāvīgi veic visu piemērojamo nodokļu, nodevu, licenču, honorāru un citu maksājumu samaksu;
 - 6.14. neizvieto reklāmu bez saskaņošanas ar Iznomātāju;
 - 6.15. atlīdzina visus zaudējumus vai izdevumus, kādi Iznomātājam radušies Nomnieka vainas dēļ;
 - 6.16. nodrošina, ka Objektā esošās personas ievēro no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus. Nomnieks atbild par šo personu darbībām un bezdarbībām, it kā tās būtu paša Nomnieka darbības vai bezdarbības, un sedz zaudējumus, kas radušies minēto personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 6.17. avārijas gadījumā Objektā nekavējoties veic iespējamās neatliekamās pasākumus avārijas un avārijas seku mazināšanai, ziņo par to attiecīgajam dienestam un Iznomātājam, piedalās apsekošanas akta sastādīšanā;
 - 6.18. neveic būvniecību Objektā un nenodot Objektu apakšnomā;
 - 6.19. nodrošina Tirdzniecības vietas estētisku, ar rīkotāju saskaņotu, teritorijas noformējumu un aprīkojumu (teltis, apgērbs, noformējums - Ādažu novada simboliskās krāsās: balts, pelēks, melns, zaļš);
 - 6.20. gadījumā, ja Nomnieks nodara zaudējumus vai kaitējumu trešajām personām, tas atlīdzina visus radītos zaudējumus.
7. Ja Iznomātājs konstatē, ka Objekts vai tā labiekārtojums vai Iznomātāja manta ir bojāta, Puses sastāda aktu, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un vienojas par termiņu (ne vairāk par 3 darba dienām), kurā Nomnieks bojājumus novērsīs.
 8. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Tie var būt valdības lēmumi, stihiskas nelaimes, ierobežojumi enerģijas padevē un piegādē, kā arī citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami.
 9. Visi strīdi un domstarpības saistībā ar Līgumu, ko nevar noregulēt starp Pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti tiesā.
 10. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
 11. Līgums saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.
 12. Līguma grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
 13. Visi paziņojumi ir iesniedzami rakstiski Līguma preambulā norādītajā adresē, un uzskatāmi par saņemtiem 7. (septītajā) darba dienā pēc nosūtīšanas ar pasta sūtījumu, vai dienā, kad nodotas personīgi rokās pret parakstu.
 14. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja un citām būtiskām izmaiņām.
 15. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
 16. Līgumam ir 1 pielikums: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Iznomātājs: Ādažu novada pašvaldība Pašvaldības izpilddirektors Guntis Porietis <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>	Nomnieks: <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>
--	---

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602
un
adresi Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
teritorijas daļas izvietojuma grafiskais attēlojums
“B zona”**

