



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 231

Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā, izveidot un uzturēt kapsētas.

Ādažu novada pašvaldībai kapu teritorijas uzturēšanas funkcijas sekmīgai izpildei ir nepieciešama Carnikavas kapsētas (atrodas pašvaldībai piederošā īpašumā “Carnikavas kapi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā) teritorijas paplašināšana, izmantojot blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520030539 (5,4048 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība)), kas ietilpst valsts nekustamā īpašuma sastāvā “Valsts mežs 8052”, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 80520010055.

2024. gada 10. aprīlī pašvaldība nosūtīja Zemkopības ministrijai un AS “Latvijas Valsts meži” (turpmāk – LVM) iesniegumu Nr. ĀNP/1-12-1/24/607, ar lūgumu sniegt viedokli par iespēju atsavināt Zemes vienību pašvaldībai Carnikavas kapsētas paplašināšanai.

2024. gada 11. aprīlī ar pašvaldības aģentūru “Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) telefoniski sazinājās LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes aprites speciāliste Maruta Blūma, kura sniedza skaidrojumu, ka saskaņā ar Meža likumu, ja valsts meža zeme nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai (tostarp kapsētu izveidošanai vai paplašināšanai), to atļauj ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu. Aģentūra saņēma arī M. Būmas e-pastu, ar lūgumu atsūtīt saskaņošanai Zemes vienības shēmu (pielikumā), lai atsavināšanas process notiktu raitāk.

2024. gada 17. aprīlī Aģentūra saņēma LVM Rietumvidzemes Meža apsaimniekošanas plānošanas vadītāja Vilmāra Katkovska e-pastu ar apliecinājumu, ka atsavināmā Zemes vienība piekļaujas esošajai kapsētai un ka viņš piekrīt visa zemesgabala atsavināšanai tikai pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu Pašvaldība nekustamos īpašumus apņemas izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot tos valstij atpakaļ, ja tie vairs netiks izmantoti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta b) apakšpunkts nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja tā nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, tostarp kapsētu izveidošanai vai paplašināšanai.

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, reglamentē Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumi Nr. 776 “Valsts

meža zemes atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 3. punktu un 5.2. apakšpunktu, pašvaldība atsavināšanas ierosinājumu iesniedz ministrijā, kuras personā uz valsts vārda atsavināmā valsts meža zeme ir ierakstīta, vai ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā, pievienojot pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja ir) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.3., 3., 4. un 5. punktu, kā arī Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Ierosināt atsavināt valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” (kadastra Nr. 80520010055), Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apz. 80520030539 (kopējā platība 5,4048 ha)), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu.
2. Lēmuma 1.punktā norādītais valsts īpašums nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas izpildei un bez atlīdzības ir nododams valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
3. Aģentūrai līdz 2024. gada 30. oktobrim organizēt Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumos Nr. 766 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” norādītajam ierosinājumam pievienojamo dokumentu sagatavošanu, pieprasīšanu un saņemšanu.
4. Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai iekļaut atsavināmo zemes gabalu jaunajā Ādažu novada teritorijas plānojuma projektā, nosakot kapsētai atbilstošu atļauto izmantošanu.
5. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkuma nodaļai sagatavot un domes priekšsēdētājam parakstīt priekšlikumu Zemkopības ministrijai nodot Ādažu novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” sastāvā ietilpstošo zemes gabalu 5,4048 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520030539, kamēr norisinās minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas process.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai iekļaut tās 2025. gada budžeta tāmes projektā 200,- euro izdevumu apmaksai, kas saistīti ar 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reālo sadali, tajā skaitā jaunu zemes robežu plāna, situācijas plāna un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu, ja būs nepieciešams, un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā, un jaunizveidotā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU