



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 235

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 17.3.1. un 23.2.1. apakšpunktam, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja, vai kuru īstenojiet mainīses būves galvenais lietošanas veids.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2024. gada aprīlī, maijā un jūnijā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegta būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 17., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 2023. gada 8. novembra Attīstības komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Zīriņu iela 11, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 007 0862) sastāvā esošajai zemes vienībai 4072 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0968 NĪLM no “Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0701) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3284 m² platībā un “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302) 788 m² platībā;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Nameja iela 4B, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2661) sastāvā esošajai zemes vienībai 1570 m² platībā ar kadastra

apzīmējumu 8052 002 2627 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);

- 1.3. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 50, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0251) sastāvā esošajai zemes vienībai 2360 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0251 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.4. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 52, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0252) sastāvā esošajai zemes vienībai 1851 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0252 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.5. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 54, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0253) sastāvā esošajai zemes vienībai 1714 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0253 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.6. nekustamā īpašuma Gaujas iela 82, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 008 0593) sastāvā esošajai zemes vienībai 1282 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0581 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.7. nekustamā īpašuma "Grīnbergi" (bij. "Sanitārā caurlaide"), Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 0685) sastāvā esošajai zemes vienībai 16591 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0685 NĪLM no "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101) uz dalīto lietošanas mērķi - "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" 15390 m² platībā (kods 0501) un - "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" 1201 m² platībā (kods 1201);
- 1.8. nekustamā īpašuma "Silkalni A", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 006 0141) sastāvā esošajai zemes vienībai 2900 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0053 NĪLM no "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601) 1000 m² platībā un "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501) 1900 m² platībā;
- 1.9. nekustamā īpašuma Vārpu iela 35, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2219) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2052 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.10. nekustamā īpašuma Kalmju iela 29, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1639) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2049 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.11. nekustamā īpašuma Rudzu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1658) sastāvā esošajai zemes vienībai 1239 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2108 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);

- 1.12. nekustamā īpašuma Rudzu iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2222) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2059 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.13. nekustamā īpašuma Pērles iela 42, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0396) sastāvā esošajai zemes vienībai 1205 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0373 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.14. nekustamā īpašuma Virsaišu iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1997) sastāvā esošajai zemes vienībai 3468 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1997 NĪLM no "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501) uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas" (kods 0503) 3468 m² platībā;
- 1.15. nekustamā īpašuma Serģu iela 9, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1621) sastāvā esošajai zemes vienībai 3,4532 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1621 NĪLM no "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" (kods 0501) uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas" (kods 0503) 3,4532 ha platībā;
- 1.16. nekustamā īpašuma Vainagu iela 47, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0661) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0577 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.17. nekustamā īpašuma Priežu iela 26, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 008 0760) sastāvā esošajai zemes vienībai 1948 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0656 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.18. nekustamā īpašuma Priežu iela 17, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 008 0717) sastāvā esošajai zemes vienībai 5000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0733 NĪLM no "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (kods 0201) uz dalīto mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601) 1500 m² platībā un "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (kods 0201) 3500 m² platībā;
- 1.19. nekustamā īpašuma Vecštāles iela 29, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0137) sastāvā esošajai zemes vienībai 7808 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0137 NĪLM no "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101) uz dalīto mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601) 5008 m² platībā un "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101) 2800 m² platībā;
- 1.20. nekustamā īpašuma Draugu iela 10, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0638) sastāvā esošajai zemes vienībai 1683 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0574 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);
- 1.21. nekustamā īpašuma Vārpu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1691) sastāvā esošajai zemes vienībai 1211m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2041 NĪLM no "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600) uz mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (kods 0601);

- 1.22. nekustamā īpašuma Vārpu iela 42, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1678) sastāvā esošajai zemes vienībai 1281m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2017 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
 - 1.23. nekustamā īpašuma Rudzu iela 16, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2198) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2069 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
 - 1.24. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 28, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1927) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1863 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
 - 1.25. nekustamā īpašuma Ērgļu iela 1B, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 007 0165) sastāvā esošajai zemes vienībai 9600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0576 NĪLM no “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (kods 0800) uz mērķi - “Komercedarības objektu apbūve” (kods 0801).
2. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 3. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
 4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
 5. Lēmuma izpildes kontroli veic pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU