



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 241

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Serģu ielā 35, Gaujā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “BaltSurvey” reģ. Nr. 40003761022, juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, Latvija, LV-1021, e-pasts: baltsurvey@baltsurvey.lv) 21.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. ANP/1-11-1/24/2778; 21.05.2024.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 0121 zemes vienībai Serģu ielā 35, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80520020014.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus tika konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 29.02.2024. pieņēma lēmumu Nr.66 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Serģu ielā 35, Gaujā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Serģu ielā 35, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0014, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu;
- 2) nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana;
- 3) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 5) Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 6) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 7) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses

piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

- 8) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 9) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr.AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 002 0121 sastāvā esošajai zemes vienībai Serģu ielā 35, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0014.
2. Piešķirt adresi Lidotāju iela 2, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1662 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Piešķirt adresi Lidotāju iela 4, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1998 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1624 019 mainīt adresi no Serģu iela 35, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Lidotāju iela 4, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Piešķirt adresi Lidotāju iela 6, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1921 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Piešķirt adresi Lidotāju iela 8, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.2063 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
6. Piešķirt adresi Lidotāju iela 14, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1200 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

7. Piešķirt adresi Lidotāju iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.6” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1202 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
8. Piešķirt adresi Lidotāju iela 10, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.7” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0.1200 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
9. Uz zemesgabala, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.8” reģistrēt ielu ar nosaukumu “Lidotāju iela”, no krustojuma ar Sergū ielu līdz zemesgabala Nr. 5. robežai un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1584 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
10. Likvidēt adresi “Sergū iela 35, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.” saistībā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
11. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
12. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
13. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietnieci.
14. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Valsts valodas centra 17.06.2024. atzinums Nr.1-16.1/389 uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU