



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 244

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Kastaņu ielā 47, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; turpmāk – Iesniedzējs) 09.05.2024. iesniegumu (reģistrēts 09.05.2024. ar Nr.ĀNP/1-11-1/24/2585) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kaltēs” ar kadastra Nr. 8044 012 0188 (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai Kastaņu ielā 47, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188, ar mērķi sadalīt zemes vienību piecās daļās saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000086785 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Kastaņu ielā 47, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188, 1,1266 ha platībā un nedzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 80440120188001);
2. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kā arī vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 330. punkts noteic, ka minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m²;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.06.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kastaņu ielā 47, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188, ar mērķi pamatot zemes vienību sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. pielikums. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. pielikums. Zemes vienības sadales priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU