**APSTIPRINĀTS**

ar Ādažu novada pašvaldības domes

2024. gada 27.jūnija lēmumu Nr. 244

**NOSACĪJUMI**

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM

KASTAŅU IELĀ 47, GARKALNĒ

1. **Pamatojums.**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.punkts un Ādažu novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmums Nr. 244.

1. **Darba mērķis.**

Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188 sadalīšanu.

1. **Darba uzdevums.**
   1. Īpašuma “Kaltes” (kadastra Nr. 8044 012 0188) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188 (1,1266 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
   2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
   1. Paskaidrojuma raksts.
   2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
   1. Zemes ierīcības projekta robežas: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188 robežas.
   2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.*dwg*, \*.*dgn* vai \*.*shp* datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna;
   3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0188 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kā arī vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
   4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
   5. Projekts jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
      1. AS “Sadales tīkls”;
      2. AS “Gaso”;
      3. SIA “Ādažu ūdens”;
      4. P/a “Carnikavas komunālserviss” speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri;
      5. un citiem inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli skar īpašumu;
   6. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
   7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
   8. Zemes vienības daļu ielu sarkanajās līnijās izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
   9. Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Laimītes” (kad. Nr. 8044 012 0239) zemes vienībai "Laimītes", Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0239 un nekustamā īpašuma “Laimes” (kad. Nr. 8044 012 0233) zemes vienībai "Laimes", Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0233, līdz projekta iesniegšanai pašvaldībā nodibināt ceļa servitūtu ar minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem Civillikumā noteiktajā kārtībā.
   10. Lai nodrošinātu piekļuvi projektējamām zemes vienībām no nekustamā īpašuma “Mežvidi” (kad. Nr. 8044 012 0064) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0650 , līdz projekta iesniegšanai pašvaldībā nodibināt ceļa servitūtu ar minētā nekustamā īpašuma īpašnieku Civillikumā noteiktajā kārtībā.
   11. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
   12. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
4. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv/).

Teritorijas plānotāja I. Urtāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU