



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 248

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Jaunsalas” (Lejupes ielā 3), Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese, turpmāk - Iesniedzēja*) 17.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 17.04.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2094) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunsalas”, Ādažos (kadastra Nr. 8044 011 0059, turpmāk – Īpašums), zemes vienībai Lejupes ielā 3, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142 (turpmāk – Zemesgabals), ar mērķi to sadalīt saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums ir ierakstīts Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471706 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142, 7.2791 ha platībā;
- 2) atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā uz Zemesgabala atrodas 54 ēkas;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Zemesgabals atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Transporta teritorijā (TR) un Ūdeņu teritorijā (Ū);
- 4) Zemesgabals daļēji atrodas šādās teritorijās ar īpašiem noteikumiem:
 - Podnieku teritorijā (TIN13), kur jebkurai rūpnieciskajai darbībai un/vai objekta būvniecībai jāveic publiskās apspriešanas procedūra. Uzņēmuma darbības radītās emisijas, kas nonāk vidē var būt tikai tik nenozīmīgas, ka tiek ievērotas normatīvajos aktos izvirzītās prasības uz gaisa kvalitāti, virszemes un pazemes ūdeņiem, smakām, trokšņiem un netiek pasliktināta iedzīvotāju dzīves kvalitāte;
 - Degradētā teritorijā (TIN8), kur pirms jaunas teritorijas izmantošanas un apbūves normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama rekultivācija.
- 5) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 6) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 7) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas,

teritorijas plānojuma, lokālpānojumu, detālpānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Lejupes ielā 3, Ādažos, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU