



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 249

Par īpašumu “Augšdores” un “Dores”, Alderos sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese, e-pasts: adrese*; turpmāk – Iesniedzējs) 13.05.2024. iesniegumu (reģistrēts 13.05.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2655) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Augšdores” (kadastra Nr. 8044 014 0057) zemes vienību Dores iela 10, Alderos (kadastra apzīmējums 8044 014 0057) un nekustamā īpašuma “Dores” (kadastra Nr. 8044 014 0023) zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. nekustamais īpašums “Augšdores” ar kadastra Nr. 8044 014 0057 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 389, pieder Iesniedzējam un sastāv no:
 - 1.1.zemes vienības Dores iela 10, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0057, 0.1200 ha platībā, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
2. nekustamais īpašums “Dores” ar kadastra Nr. 8044 014 0023 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 390, pieder Iesniedzējam un sastāv no:
 - 2.1.zemes vienības Dores iela 6, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440140023, 0.2104 ha platībā un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440140023002 un 80440140023003;
 - 2.2.zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262, 0.0376 ha platībā, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
3. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu abi minētie īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
6. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

7. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 19.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā blakus esošas zemes vienības – zemes vienībai Dore ielā 10, Alderos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 014 0057) 0.1200 ha platībā, pievienot zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262, 0.0376 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi – Dore iela 10, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objekta īpašniekam uz e-pasta adresi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 2 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU