

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2020. gada 28.aprīlī

Nr.95

**Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu**

Vēsturiski Ādažu novadā pieprasījums pēc mazdārziņu teritorijām ir stabili liels, tos visbiežāk nomā pirmspensijas vecuma iedzīvotāji (papildu iztikas līdzekļu radīšanai), kā arī jaunas ģimenes ar bērniem (rekreācijai).

Ādažu novada domei pieder 13 zemes vienības no 0,0232 ha līdz 4,1413 ha platībā, kurās ierīkoti 127 mazdārziņi 160 m<sup>2</sup> līdz 800 m<sup>2</sup> platībā.

Visu mazdārziņu nomas līgumu termiņš ir 2021.gada 31.decembris.

Mazdārziņu administrēšana prasa domei nozīmīgus laika un administratīvos resursus, bet ienākumi un labumi domei un sabiedrībai ir mazāki, nekā tie varētu būt citiem teritoriju izmantošanas veidiem. Bez tam, novadā atrodas vairāki simti mazdārziņu, kas izveidoti privātpersonām piederošos zemesgabalos un ir pieejami nomai vai iegādei. Tādejādi, faktiskā situācija ar pašvaldības īpašumā esošiem mazdārziņiem neatbilst nekustamā īpašuma tirgus konkurences apstākļiem.

Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa 04.03.2020. izvērtēja pašvaldības mazdārziņu teritoriju esošo un turpmāko izmantošanu, un atzina, ka beidzoties zemesgabalu nomas līgumiem, būtu lietderīgi:

1) atsavināt tādus zemesgabalus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai. Daži no tiem pirms atsavināšanas jāapvieno ar blakus gabaliem, vai arī jāveic papildu izpēte, nosakot vislabāko izmantošanas veidu un tam atbilstošu platību, nodrošinot domei pēc iespējas lielākus ienākumus no atsavināšanas;

2) saglabāt dažus zemesgabalus pašvaldības funkciju veikšanai un daļā no tiem ierīkot auto stāvlaukumu un nomas objektus tirdzniecības un citiem pakalpojumiem; bet zemesgabaliem "Alderī 13A", un "Alkšņi Nr.4", Alderos – pagarināt esošus nomas līgumus uz 2 gadiem. Nākotnē šos zemesgabalus var izmantot pašvaldības funkciju veikšanai un ierīkot gājēju ceļa posmu;

3) lielāku mazdārziņu teritoriju (91 mazdārziņš) "Vinetas", Kadagā, pēc 31.12.2021. iznomāt tikai nomnieku biedrībai, ar tiesībām slēgt apakšnomas līgumus, ja līdz 01.10.2021. būs saņemts attiecīgs iesniegums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 17.04.2020. un Finanšu komitejas 21.04.2020. atzinumus, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka pašvaldības funkciju veikšanai saglabājami šādi zemesgabali, veicot šādas darbības:
  - 1.1. "Alkšņi 6B", Alderī (kadastra numurs 80440140289, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140289, platība 0,0607 ha) – nomas līgumus neturpināt un 2022.gadā iekļaut zemesgabalu iznomājamo objektu sarakstā pakalpojumu sniegšanai;

- 1.2. **“Alkšņi 6A”**, Alderi (kadastra numurs 80440140290, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140290, platība 0,039 ha) – nomas līgumu neturpināt un ierīkot tajā koplietošanas auto stāvlaukumu;
  - 1.3. **“Alderi 1B”**, Alderi (kadastra numurs 80440140288, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140288, platība 0,5117 ha) – nomas līgumus neturpināt;
  - 1.4. **“Alkšņi Nr.12”** Alderi (kadastra numurs 80440140155, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140155, platība 0,078 ha) – nomas līgumu neturpināt;
  - 1.5. **“Alkšņi Nr.4”**, Alderi (kadastra numurs 80440140172, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140172, platība 0,0232 ha) – nomas līgumu pagarināt uz 2 gadiem, ar tiesībām pagarināt to, un turpmāk ierīkot gājēju ceļa posmu;
  - 1.6. **“Alderi 13A”**, Alderi (kadastra numurs 80440140295, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140295, platība 0,195 ha) – nomas līgumu pagarināt uz 2 gadiem, ar tiesībām pagarināt to, un turpmāk izveidot apbūves gabalu pašvaldības funkcijām.
2. Noteikt, ka pašvaldības funkciju veikšanai nav nepieciešami šādi zemesgabali, zemesgabalu nomas līgumus nepagarināt, un veikt šādas darbības:
    - 2.1. **Kanāla iela 60**, Alderi (kadastra numurs 80440140292, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140292, platība 0,0736 ha), **Krāču iela 6**, Ādaži (kadastra numurs 80440070508, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440070508, platība 0,0713 ha) un **“Lazdas 13”**, Garkalne (kadastra numurs 80440120149, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120149, platība 0,0566 ha) - nodot atsavināšanai 2022.gadā;
    - 2.2. **“Lazdas Nr.8”**, Garkalne (kadastra numurs 80440120144, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120144, platība 0,0474 ha) un **“Lazdas Nr.9”**, Garkalne (kadastra numurs 80440120145, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120145, platība 0,0474 ha) – apvienot vienā nekustamajā īpašumā un nodot atsavināšanai 2022.gadā;
    - 2.3. **“Lazdu iela 7”**, Garkalne (kadastra numurs 80440120184, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120184, platība 2,6634 ha) un **“Alderi 1C”**, Alderi (kadastra numurs 80440140294, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140294, platība 0,0269 ha) – Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupai līdz 30.10.2021. iesniegt domei priekšlikumus tā atsavināšanai.
  3. Noteikt šādas darbības attiecībā uz zemesgabalu **“Vinetas”**, Kadaga (kadastra numurs 80440050090, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440050090, platība 4,1413 ha):
    - 3.1. neturpināt mazdārziņu nomas līgumus;
    - 3.2. līdz 31.03.2022. likvidēt Cīruļu ielai pieguļošus mazdārziņus Nr.2, Nr.3, Nr.28, Nr.29, Nr.61 un Nr.62 (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2), paredzot to teritoriju koplietošanas laukuma izveidei, ka arī ielas ceļa infrastruktūras vajadzībām (auto stāvlaukuma ierīkošanai);
    - 3.3. iznomāt pārējo atlikušo teritoriju nomnieku biedrībai, nosakot šādas obligāti veicamās darbības:
      - 3.3.1. veikt apakšnomas līgumu slēgšanu un to izpildes kontroli (t.sk. mazēku novietošanas kontroli un saskaņošanu ar pašvaldību);
      - 3.3.2. nodrošināt nomas pretendentu reģistra uzturēšanu (paredzot pirmās rokas tiesības uz brīvajiem mazdārziņiem bijušajiem mazdārziņu Nr.2, Nr.3, Nr.28, Nr.29, Nr.61 un Nr.62 nomniekiem);
      - 3.3.3. pildīt nomas saistības, t.sk. teritorijas apsaimniekošanu un grāvju kopšanu.
  4. Līdz 15.06.2020. publicēt informāciju par šo lēmumu pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un izvietot informatīvos paziņojumus pie mazdārziņu teritorijām.
  5. Atsavināmajiem zemesgabaliem precizēt zemes lietošanas mērķus pirms atsavināšanas.
  6. Atbildīgais par lēmuma 1., 2., 3.1., 3.2., 4. un 5. punktu izpildi – Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) vadītājs.

7. Finanšu līdzekļus 2.2. punkta izpildei līdz 100 EUR apmērā paredzēt SID 2021.gada budžeta tāmes projektā.
8. Domes izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks