



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 260

#### Par finansējumu būvdarbu veikšanai

Saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) hidromeliorācijas inženieres L.Balodes ziņojumu, Viršu ielā (starp Dzērveņu un Melleņu ielu, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā) uz pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra kodu Nr. 52113:23 pik. 01/68 atrodas betona caurteka ar diametru 0,40 m un garumu 13 m. Caurtekas apsekošanas rezultātā tika konstatēts, ka tās iztekas gals ir iegrimis gruntī, gala sienu nostiprinājumi ir bojāti, ūdens notece faktiski nenotiek, kā rezultātā tiek pasliktināts zemes gabalu hidromelioratīvais stāvoklis, jo rodas pastāvīgs pārmitrinājums.

Aģentūra un SIA “AB-rent” (reģistrācijas Nr. 40003780841, juridiskā adrese: Dunes iela 10, Rīga, LV-1013) 2024. gada 9. aprīlī noslēdza līgumu Nr. 02-20.1/24/54 “Par Viršu ielas pārbūvi” ar izpildes termiņu 4 mēneši (t.sk., 3 mēneši darbu veikšanai un 1 mēnesis nodošanai ekspluatācijā), neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu. Aģentūras ieskatā Līguma ietvaros nepieciešams veikt arī caurtekas pārbūvi, lai atjaunotu normālu ūdens noteci novadgrāvī. Saskaņā ar SIA “AB-rent” tāmi, caurtekas remonta izmaksas ir 7865 euro, ar PVN.

Starp Ādažu novada pašvaldību un SIA “BūvKORE” (turpmāk - Būvuzņēmējs) 2019. gada 21. martā tika noslēgts līgums Nr. JUR 2019-03/220 par Ādažu PII “Strautiņš” ēkas fasādes vienkāršoto atjaunošanu (turpmāk – Līgums). 2020. gada 27. maijā objekts tika pieņemts ekspluatācijā. Garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem ir 60 mēneši.

Ņemot vērā garantijas laikā konstatētos būvdarbu trūkumus un neatbilstības, Aģentūra 2023. gada 12. septembrī uzaicināja Būvuzņēmēju sastādīt kopēju defektu aktu. Nesaņemot atbildi, Aģentūra sastādīja vienpusēju aktu, un 25.09.2023. nosūtīja to Būvuzņēmējam.

Saskaņā ar “Compensa Vienna Insurance Group” ADB Latvijas filiāle (turpmāk - apdrošinātājs) Līgumsaistību izpildes garantiju apdrošināšanas polises Nr. 1561-7003810 (turpmāk - polise) 10.1. punktu, apdrošinātājs apņēmas izmaksāt apdrošinātajam apdrošināšanas atlīdzību pēc rakstiskā pieprasījuma saņemšanas no pašvaldības, pievienojot Būvuzņēmēja saistību neizpildi pamatojošos dokumentus un izmaksu tāmi. 2023. gada 10. oktobrī Aģentūra nosūtīja apdrošinātajam apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.

Polises 6.3.2. punktā ir atrunāts, ka apdrošināšanas atlīdzības veidu nosaka apdrošinātājs. Apdrošināšanas atlīdzība var tikt noteikta kā nodrošināmie pakalpojumi neizpildīto saistību pabeigšanai vai defektu novēršanai. Ņemot vērā apdrošinātāja objekta apsekošanas laikā konstatēto, Aģentūra neiebilda, ja apdrošināšanas atlīdzība tiek noteikta kā remontdarbi.

2024. gada 11. jūnijā Aģentūra saņēma apdrošinātāja sadarbības partnera SIA “Carlstrom” (reģ. Nr. 40103924471, juridiskā adrese Uriekstes iela 3, Rīga, LV-1005) atzinumu NR. ĀD-PI-26a/24-06 par būvdarbu garantijas laka defektiem un lokālo tāmi Nr.120 - 29/04/2024 – C

“Atjaunošanas darbi”, ar atjaunošanas darbu cenu 79454,46 *euro*, ar PVN. Tāmē nav iekļauta jumta seguma atjaunošana, jo bojājuma apjomu varēs konstatēt tikai pēc jumta demontāžas.

Ievērojot polises nosacījumus, apdrošinājuma summa ir 68734 *euro*, tas nozīmē, ka garantijas darbu apjoms par 10720,46 *euro* pārsniedz apdrošinājuma summu un polises ietvaros apdrošinātājs ir gatavs apmaksāt darbus, nepārsniedzot apdrošinājuma summu, proti 68734 *euro*. Apdrošinātājs vērš uzmanību, gadījumā, ja Aģentūra vēlas piesaistīt SIA “Carlstrom” atjaunošanas darbu veikšanai, tas būtu iespējas divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas.

Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 22. marta noteikumu Nr. 9 “Pašvaldības budžeta izstrādāšanas un izpildes kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 21.3. punkts nosaka, ka ierosinājumu tāmes iekšējiem grozījumiem ar paskaidrojumu par grozījumu iemesliem izpildītāji (iestādes vadītājs) iesniedz Finanšu komitejai gadījumā, ja grozījumi ir vairāk par 5000 *euro* vienā reizē, sagatavojot par to protokollēmumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Aģentūra ierosina veikt grozījumus budžeta tāmē, pārceļot nepieciešamos finanšu līdzekļus, no budžeta tāmes sadaļas “Teritorijas un īpašumu apsaimniekošana” EKK 2223 (ietaupījums izdevumiem par elektroenerģiju) uz EKK 5218 (caurtekas renovācija) un līdzekļus no ĀPII “Strautiņš” EKK 2241 ēkas specifiskiem remontiem (investīciju plāns) uz garantijas laika atjaunošanas darbiem.

Pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 22. marta noteikumu Nr. 9 “Pašvaldības budžeta izstrādāšanas un izpildes kārtība” 21.3. punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 19.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt šādus budžeta grozījumus Aģentūras 2024. gada budžeta tāmē:
  - 1.1. pārcelt finansējumu 7865 *euro* no EKK 2223 (Ietaupījumu no elektroenerģijas patēriņa samazinājuma) uz EKK 5218 (Viršu ielas caurtekas renovācija);
  - 1.2. pārcelt finansējumu 10721 *euro* EKK 2241 ietvaros, no līdzekļiem, kas bija asignēti ĀPII Strautiņš ēkas remontiem (investīciju plāns) uz garantijas laika atjaunošanas darbiem.
2. Aģentūras direktoram nodrošināt 1. punktā minēto grozījumu veikšanu Aģentūras 2024. gada budžeta tāmē.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai veikt 1. punktā noteikto finanšu līdzekļu pārceļšanu EKK ietvaros Aģentūras 2024. gada budžeta tāmē.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks  
attīstības jautājumos

V. Bulāns