

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.aprīlī

Nr.86

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kažoči”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ESSTUDIO” (adrese: “Ieviņas”-1, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 27.03.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/216; 02.04.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Garkalnes ciema nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0520 un 8044 012 0521 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot Īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu saskaņā ar pievienoto skici.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
- 3) Īpašumi atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.04.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Garkalnes ciema nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0520 un 8044 012 0521, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks