

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.aprīlī

Nr.84

Par grozījumiem apbūves tiesību līgumā

Ādažu novada dome izskatīja SIA "Divi S" (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Rīga (turpmāk – Iesniedzējs)) š.g. 23.marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/860) ar lūgumu grozīt starp domi un Iesniedzēju 2019.gada 4.janvāra Apbūves tiesību līgumu Nr. JUR 2029-01/07, mainot izpildes termiņu Iesniedzējam noteiktā pienākuma izpildei - nodot sporta, rekreācijas un aktīvās atpūtas klubu ekspluatācijā.

Saskaņā ar starp domi un Iesniedzēju 2018.gada 23.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.JUR2018-03/210, Iesniedzējam bija noteikts termiņš sporta un aktīvās atpūtas kluba izveidei un nodošanai ekspluatācijā līdz 2020.gada 23.februārim.

Nemot vērā, ka valstī mainījās tiesiskais regulējums šāda rakstura darījumiem, pamatojoties uz domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.305 "Par apbūves tiesību nodibināšanu īpašumam "Vējprides"", starp Iesniedzēju un domi 2019.gada 4.janvārī tika noslēgts Apbūves tiesību līgums Nr. JUR 2019-01/07 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala daļas 6500 kv.m. platībā un sūkņu stacijas ēkas nomu sporta un aktīvās atpūtas kluba izveidei, kā arī ar rekreāciju saistītām aktivitātēm. Līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim un paredz Iesniedzējam tiesību būvēt sporta un atpūtas klubu. Saskaņā ar 23.01.2019. ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000241459, Līgums reģistrēts zemesgrāmatā.

Līguma 4.3.9. punkts nosaka pienākumu Iesniedzējam nodot sporta, rekreācijas un aktīvās atpūtas klubu ekspluatācijā līdz 2020.gada 23.februārim.

Iesniedzējs lūdz pagarināt minēto termiņu uz diviem gadiem - līdz 2022.gada 23.februārim, jo pēdējos divus gadus ziemas sezonā slidu un slēpju noma nesusi uzņēmumam būtiskus zaudējumus.

Iesniedzējs arī informē, ka ir veicis būtiskus ieguldījumus projektēšanas un izpētes darbiem 15000 euro apmērā, elektroapgādei, centralizētiem ūdens un kanalizācijas pieslēgumiem 16000 euro apmērā, terases un kafējnīcas novietošanai 80000 euro apmērā, un ka tas turpina sadarbību ar projektēšanas firmu "Layot 17", lai tuvākajā laikā iesniegtu Ādažu novada būvvaldei sporta, rekreācijas un atpūtas kluba būvprojekta minimālajā sastāvā otro projekta versiju.

Domes ieskatā Iesniedzēja argumenti ir pamatoti un termiņa pagarināšana ir atbalstāma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Līguma 5.2. punktu, kā arī Attīstības komitejas 14.04.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Līguma 4.3.9. apakšpunktā noteikto termiņu sporta, rekreācijas un aktīvās atpūtas kluba izveidei, un noteikt to līdz 2022.gada 23.februārim.
2. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot attiecīgu vienošanās projektu.
3. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 2.punktā noteikto vienošanos un organizēt tās izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks