

## LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 24.martā

**Nr.70**

### **Par pašvaldības zemes gabala daļas nomas tiesību izsoli Gaujas iela 7**

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Soira” 03.03.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/652) ar piedāvājumu ilgtermiņā iznomāt daļu aptuveni 60 m<sup>2</sup> platībā no domei piederoša zemesgabala Gaujas iela 7, Ādaži, vietējo (Ādažu novadā reģistrētu) uzņēmumu ražoto produktu un preču tirdzniecības vietas (namiņa) ierīkošanai. Iesniegumu parakstījuši 7 uzņēmumi (turpmāk – Iesniedzēji), kas ražo savu produkciju Ādažu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dome ir īpašnieks nekustamajam īpašumam Gaujas iela 7 (turpmāk - Zemesgabals) ar kadastra numuru 80440070364 un platību 0,3559 ha, un tas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.100000521856.
2. Zemesgabals izvietots Ādažu ciema centrālajā daļā, pie Gaujas ielas, un ir labiekārtots (asfaltēts laukums). Zemesgabalā ierīkotas ielu tirdzniecības vietas un autostāvvietas. Zemesgabala lietošanas mērķis ir “pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, lietošanas mērķa kods 0908.
3. Ar 03.05.2016. Līgumu Nr. JUR 2016/05/738 uz Zemesgabala daļas 386 m<sup>2</sup> platībā ir nodibināts ceļa servitūts par labu SIA Ādažu desu darbnīca piederošai zemes vienībai Gaujas iela 9 (kadastra apzīmējums 8044 007 0241). Ar 18.06.2019. Vienošanos Nr. JUR 2019-06/550 daļa no zemesgabala 40 m<sup>2</sup> platībā ir iznomāta SIA “Latvijas namsaimnieks” daudzdzīvokļu māju atkritumu konteineru novietošanai. Abas platības – 40 m<sup>2</sup> un 386 m<sup>2</sup> un Iesniedzēju pieprasīta nomas vieta atrodas dažādās Zemesgabala daļās un to izmantošanai nav savstarpējas ietekmes.
4. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa 04.03.2020. izskatīja Iesniedzēju ieceri un atbalstīja to, precizējot iznomājamas zemes vienības daļas novietojumu (pielikums Nr.1) un nosakot nomas termiņu vismaz 12 gadi, kā arī precizēja iznomāšanas nosacījumus zemes vienības daļas iznomāšanai bez apbūves tiesībām:
  - 4.1. uz zemesgabala var atrasties tikai moduļa tipa mazēka;
  - 4.2. ēkas novietojums un ārējais izskats jāaskaņo ar būvvaldi;
  - 4.3. inženierkomunikācijas ēkas darbībai nodrošina nomnieks būvniecības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
5. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro izsolē, turklāt iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu, nodrošina tās atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt 40.punkts nosaka, ka izsoles sākuma nomas maksu nosaka iznomātājs, un šim nolūkam tas var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt nomnieks kompensē vērtētāja atlīdzības summu. Noteikumu 43.pants nosaka, ka iznomātājs slēdz nomas līgumu ar personu, kura izsolē nosolījusi nomas tiesības par augstāko cenu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Noteikumu 32. un 40.punktu, kā arī Attīstības komitejas 10.03.2020. un Finanšu komitejas 17.03.2020. atzinumus, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsludināt nomas tiesību mutisku izsoli zemesgabala daļas nomai 60 m<sup>2</sup> platībā īpašumam “Gaujas iela 7”, bez apbūves tiesībām, tirdzniecības vietas ierīkošanai saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Attīstības un investīcijas daļas telpiskās attīstības plānotājam un Ādažu novada būvvaldes galvenajam arhitektam līdz 31.03.2020. izstrādāt un iesniegt Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai prasības tirdzniecības mazēkas ārējam izskatam un izvietojuma nosacījumiem lēmuma 1.punktā noteiktajā zemesgabalā.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļas novērtēšanu un izsoles organizēšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Ar novērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no Saimniecības un infrastruktūras daļas 2020.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Izsoles noteikumos ietvert šādus nosacījumus:
  - 4.1. zemesgabala nomas līguma termiņš ir 6 gadi;
  - 4.2. tirdzniecības vieta paredzēta tikai nomnieka paša saražoto produktu un preču tirdzniecībai;
  - 4.3. uz zemesgabala var izvietot tikai moduļa tipa mazēku, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajām prasībām;
  - 4.4. ēkas novietojums un ārējais izskats tiek saskaņots ar Ādažu novada būvvaldi;
  - 4.5. inženierkomunikācijas pieslēgšanu un uzturēšanu ēkas darbībai nodrošina nomnieks;
  - 4.6. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks