



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

PROJEKTS uz 19.06.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā: 10.07.2024.

domē: 25.07.2024.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25.jūlijā

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par Ādažu novada domes 24.04.2007. saistošo noteikumu Nr. 14 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana - izvērtējums ietverams teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts:

- 1) detālplānojums Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” apstiprināts ar Ādažu novada domes 24.04.2007. lēmumu Nr. 41 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 14 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un 24.04.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (saistošie noteikumi Nr.14 publicēti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 15.05.2007., Nr.77) (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) Detālplānojuma teritorijai Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS un DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Ūdeņu teritorija (Ū);

- 3) Detālplānojuma mērķis ir pamatot dzīvojamās apbūves un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojanas iespējas, nodrošināt publisku pieeju Kadagas ezera piekrastei un rezervēt teritoriju golfa laukuma izbūvei, kā arī noteikt pārējās teritorijas atļauto izmantošanu;
- 4) Detālplānojuma risinājumi ir daļēji integrēti Ādažu novada teritorijas plānojumā;
- 5) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 6 nekustamie īpašumi:
 - nekustamais īpašums “Smiltāji” (kadastra Nr. 8044 002 0224), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0224, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1278 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Nekustamo īpašumu sabiedrība "Temps"", reģ. Nr. 40003444960;
 - nekustamais īpašums “Kadagas ezera pludmale” (kadastra Nr. 8044 002 0239), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0239, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000613650 Ādažu novada pašvaldībai;
 - nekustamais īpašums “Atpūtnieki” (kadastra Nr. 8044 002 0332), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0332, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000604527 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Nekustamo īpašumu sabiedrība "Temps"", reģ. Nr. 40003444960;
 - nekustamais īpašums “Vēži” (kadastra Nr. 8044 002 0170), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0170, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1206 Vārds Uzvārds;
 - nekustamais īpašums “Asari” (kadastra Nr. 8044 002 0171), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0171, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1140 Vārds Uzvārds;
 - nekustamais īpašums “Kadagas ezera sala” (kadastra Nr. 8044 002 0257), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0257, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000540262 Ādažu novada pašvaldībai;
- 6) atbilstoši spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma (kas saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta ceturto daļu, 27.panta trešo daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.07.2018. vēstuli Nr. 1-18/5924 īstenojams no 04.07.2018.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 1064. un 1069.punktam, pirms TIAN spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc TIAN spēkā stāšanās (tātad līdz 04.07.2023.), par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana un, ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu;
- 7) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta – pēc Detālplānojuma apstiprināšanas nav izsniegtas būvatļaujas Detālplānojumā paredzēto ielu un nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecībai;
- 8) Atbilstoši Darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Pašvaldība 20.04.2023. nosūtīja vēstuli ar lūgumu sniegt viedokli par Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu, atbildes nav saņemtas;

- 9) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu;
- 10) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0224, 8044 002 0239, 8044 002 0332, 8044 002 0170, 8044 002 0171 un 8044 002 0257 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;
- 11) saistošo noteikumu "Par Ādažu novada domes 24.04.2007. saistošo noteikumu Nr.14 "Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem "Smiltāji", "Asari" un "Vēži" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" projekts publicēts 19.07.2024. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv;
- 12) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 13) Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 14) Pašvaldību likuma 46.panta ceturtā daļa noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 15) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 16) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
- 17) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkts noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 18) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 19) Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021 un atzīti par spēku zaudējušiem daļā ar 23.11.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 46/2023) 1064.punkts noteic, ka, ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1064.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.07.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted]/2024 “Par Ādažu novada domes 24.04.2007. saistošo noteikumu Nr.14 “Par detālpilānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem “Smiltāji”, “Asari” un “Vēži” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

@TPN

@IDRV

@NĪN

Īpašn.:

Nekustamo īpašumu sabiedrība "Tems" SIA, Pulkveža Brieža iela 15, Rīga, LV-1010

Vārds Uzvārds

Indra Murziņa, 20203786