



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

PROJEKTS uz 10.07.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 10.07.2024.

domē: 25.07.2024.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. jūlijā

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Rīgas ielā 23, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Energoplāns” (reģistrācijas Nr. 45403018310, juridiskā adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050; e-pasts: energoplans1@gmail.com) sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) 26.06.2024. iesniegumu (reģistrēts 27.06.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/3396) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra Nr.8052 004 0595, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dome 30.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.200 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Rīgas ielā 23, Carnikavā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.
2. Nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumu, detālpilnojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
5. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

6. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
7. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
9. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 10.07.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 004 0595sastāvā esošās zemes vienības Rīgas ielā 23, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0595 sadalei.
2. Piešķirt un saglabāt un mainīt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
Piešķiršana	Apbūvei paredzētā zemes vienība	8052 004 1447	Rīgas iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.	101302695	Rīgas iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Saglabāšana	Ēka	80520040595002	Rīgas iela 23, Carnikava,	101302695	Rīgas iela 23,

			Carnikavas pag., Ādažu nov.		Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8044 004 1448	-		Stacijas iela 7A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Maiņa	Ēka	80520040595001	Rīgas iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.	101302695	Stacijas iela 7A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.

- Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8052 004 1447) 0,1149 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Vienstāva un divstāvu daudzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).
- Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8052 004 1448) 0,2424 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Komerccarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
- Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam.
- Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam: @ energoplans1@gmail.com,

Īpašniekam: Rīgas starprajonu zvejnieku kooperatīvā biedrība, @ rskb@inbox.lv;

TPN:@,

IDRV:@,

NĪN:@,

AN:@

Ilze Urtāne, 29368513