

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.49

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu Namsaimnieks”

Ādažu novada dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 11.februāra iesniegumu Nr. ĀNS/1-4-2/20/125, ar lūgumu iznomāt telpu daļu 50 m² platībā speciālās tehnikas (pacēlāja ar grozu) novietošanai pašvaldības noliktavas ēkā Pirmā iela 42A, Ādaži. Nepieciešamības gadījumā Sabiedrība piekrīt nodrošināt pašvaldību ar speciālās tehnikas pakalpojumiem bez maksas.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Ēka Pirmā iela 42A, Ādaži, ar kadastra apzīmējumu 80440070062001, ietilpst nekustamā īpašuma “Sporta komplekss” sastāvā (kadastra numurs 80445070020), kas pieder domei saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodaļas Nr.148 A. Ēkas telpa Nr.13 ar kopējo platību 1029,3 m², ir pielāgota un tiek izmantota domes tehnikas un materiālu novietošanai, un daļa no telpas netiek izmantota.
- 2) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgādi) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Šo funkciju dome ar 2012.gada 28.februāra lēmumu Nr.22 “Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA Ādažu Namsaimnieks” deleģēja Sabiedrībai. Pacēlāju Sabiedrība izmanto savas darbības nodrošināšanai, t.sk. centralizētās siltumapgādes katlu māju apkalpošanai.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvas teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Lai nodrošinātu šo funkciju, pašvaldībai regulāri vajadzīgi pacēlāja ar grozu un tehnikas vadītāja pakalpojumus, par ko 2019.gada 14.oktobrī starp domi un SIA “MANTRA” tika noslēgts ārpusvaldības pakalpojuma līgums Nr. JUR 2019-10/818.
- 4) Domes ieskatā ir lietderīgi noslēgt līgumu ar Sabiedrību par telpas daļas bezatlīdzības lietošanu uz 2 gadiem, nosakot, ka domei ir tiesības pēc vajadzības izmantot Sabiedrības pacēlāja un tehnikas vadītāja pakalpojumus pašvaldībai noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai, tādejādi ietaupot pašvaldības budžeta līdzekļus.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, ja mantu nodod kapitālsabiedrībai deleģēto publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka domei nepieciešami pacēlāja pakalpojumi pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai un Sabiedrībai ir nepieciešama telpas Nr.13 daļa pašvaldības deleģētās autonomās funkcijas veikšanai, un domei minētās telpas daļa šobrīd nav nepieciešama, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 18.02.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot SIA “Ādažu Namsaimnieks” bezatlīdzības lietošanā uz 2 gadiem ēkas Pirmā iela 42A, Ādaži (kad.apz.80440070062001) telpas Nr.13. daļu 50 m² platībā pacēlāja ar grozu novietošanai.
2. Līgumā par telpu daļas bezatlīdzības lietošanu paredzēt šādus nosacījumus:
 - 2.1. domei ir tiesības pēc vajadzības bez maksas izmantot Sabiedrības pacēlāja un tehnikas vadītāja pakalpojumus pašvaldībai deleģētās autonomās funkcijas veikšanai;
 - 2.2. līgums var tikt pagarināts līgumslēdzējām pusēm vienojoties.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.punktā noteiktā līguma projektu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šajā lēmumā minēto līgumu.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks