

## LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.47

### **Par nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” sadalīšanu**

Ādažu novada dome izvērtēja iespēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalīt nekustamo īpašumu “Ādažu novada meži” (kadastra Nr. 8044 010 0098), kas sastāv no 23 zemes vienībām visā Ādažu novada teritorijā, izdalot dažas zemes vienībās atsevišķos īpašumos.

Dome konstatēja:

- 1) Zemes vienību izdalīšana ir nepieciešama lai turpmāk varētu gan atsavināt tās zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, gan arī veikt īpašumu maiņu.
- 2) Saskaņā ar domes 24.09.2019. lēmumu “Par nekustamo īpašumu maiņu Baltezera kapu paplašināšanai” 2. punktu, ka arī, saskaņā ar SIA “Rīgas meži” (reģ. Nr.40003982628, juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034) 2019.gada 17.decembra dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.9 (reģistrēts domē 17.01.2020 ar Nr. ĀND/1-18/20/198) no īpašuma “Ādažu novada meži” atsevišķā īpašumā ir jāizdala divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0148 (platība 10,38 ha) un 8044 010 0098 (platība 1,3508 ha), lai varētu veikt minēto īpašumu maiņu pret SIA “Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu “Rīgas pilsētas meži” zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8044 013 0268) daļu aptuveni 14 ha platībā.
- 3) Īpašuma “Ādažu novada meži” 3 citas zemes vienības (ar kadastra apzīmējumiem 80440020244 (0,3922 ha), 80440020246 (0,3901 ha) un 80440020245 (0,4430 ha)) atrodas Kadagā, pie Mežaparka ceļa – teritorijā, kuras galvenais izmantošanas veids ir “savrupmāju apbūve upēm un ezeriem pieguļošā vai ar mežu klātā teritorijā”, taču pašvaldības funkcija nav savrupmāju apbūve.
- 4) Domes ieskatā iepriekš minētās zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi tās izdalīt atsevišķos nekustamos īpašumos, jo:
  - a. zemes vienību turpmākai izmantošanai ir nepieciešami ievērojami papildu līdzekļi (pašlaik zemes vienībās ir augošs mežs, tādejādi, ir nepieciešama meža transformācija);
  - b. zemes vienībās nav pieejamas inženierkomunikācijas;
  - c. zemes vienību pārdošana izsolē radītu domei papildus ieņēmumus pašvaldībai noteikto funkciju izpildei, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus.
- 5) Paredzamas izmaksas zemes vienību izdalīšanai atsevišķos nekustamos īpašumos un īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā, būs aptuveni 250 EUR.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9. un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.3.punktu, kā arī Attīstības komitejas 11.02.2020. un Finanšu komitejas 18.02.2020. atzinumiem, Ādažu novada dome

## NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldības nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” (kadastra Nr. 8044 010 0098) 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0148, 8044 010 0098, 8044 002 0244, 8044 002 0246 un 8044 002 0245, nosakot tām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adreses vai nosaukumus:
  - 1.1. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0148 (10,38 ha platībā) un 8044 010 0098 (1,3508 ha platībā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (lietošanas mērķa kods 0600), un jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam **piešķirt nosaukumu (bez adreses) “Stapriņu meži”**;
  - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0244 (0,3922 ha platībā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (lietošanas mērķa kods 0600), un **piešķirt adresi Brūkleņu iela 1, Kadaga, Ādažu novads**;
  - 1.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0246 (0,3901 ha platībā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (lietošanas mērķa kods 0600), un **piešķirt adresi Jāņogu iela 14, Kadaga, Ādažu novads**;
  - 1.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0245 (0,4430 ha platībā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (lietošanas mērķa kods 0600), un **piešķirt adresi Melleņu iela 1, Kadaga, Ādažu novads**.
2. Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) organizēt nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punkta izpildei un apmaksāt ar to saistītos izdevumus no SID budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Atbildīgais par lēmuma 2. punkta izpildi – SID vadītājs.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks