

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.19

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Pievadceļu izbūve Vējavas ielā 2”

Ādažu novada dome izskatīja K.S. (turpmāk – Iesniedzēja, dzīvo (*adrese*)), iesniegumu (saņemts domē 29.11.2019., reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3703), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzēja ir izpildījusi 02.01.2019. vienošanās Nr.JUR 2019-01/1 nosacījumus.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Domes 27.11.2018. lēmumā Nr.273 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” noteikts, ka tehniskā projekta “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka Vējavas iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV- 2164” (turpmāk – projekts) ietvaros uzbūvētais piebraucamais ceļš būs izmantojams sabiedrības vajadzībām pēc darbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, kā rezultātā Iesniedzējai būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus, ja pirms būvdarbu uzsākšanas būs noslēgta vienošanās ar domi un izpildītas tajā noteiktās saistības.
2. 02.01.2019. starp Iesniedzēju un domi tika noslēgta Vienošanās Nr.JUR 2019-01/1 (turpmāk – Vienošanās) par NĪN atvieglojumiem, paredzot piemērot NĪN atvieglojumus pie nosacījuma, ja būvniecības izmaksas nepārsniegs EUR 3780,76 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro un 76 centus).
3. Ādažu novada būvvalde 13.01.2020. veikusi atzīmi Nr.BIS-BV-5.26-2020-223 par būvdarbu pabeigšanu 11.04.2019. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.8-2019-20 (BV/7-3-9/19/2), t.i. inženierbūves (piebraucamais ceļš ar grants šķembu segumu) būvdarbu pabeigšanu atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.
4. Projekta būvniecības izmaksas ir EUR 3780 atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinošiem dokumentiem.
5. Iesniedzējai uz 16.01.2020. nav NĪN parādu pret domi.
6. Pēc būvvaldes 16.01.2020. sniegtās informācijas, attiecībā uz Iesniedzēju nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējai piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
7. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 16.01.2020. sniegto informāciju, Iesniedzēja pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
8. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
9. Vienošanās noslēgšanas laikā spēkā esošā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība bija noteikta domes 28.11.2017. saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 8. punkts noteica, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

8.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

8.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

10. Noteikumu 16.6.apakšpunkts noteica, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.
11. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei jāpārbauda, vai pastāv labvēlīga administratīva akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējai tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
12. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi piebraucamo ceļu ar grants šķembu segumu Vējavas ielā un ir iestājušies Noteikumu 16.6. apakšpunktā noteiktie apstākļi, savukārt, nav iestājušies Noteikumu 8. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējas iesniegums ir apmierināms un Iesniedzējai ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņai piederošajiem nekustajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Noteikumu 8. un 16.6.apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt K.S., (*personas kods*), nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā par viņai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 3780 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro) apmērā.
2. Atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns