

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.16

Par inženierkomunikāciju iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja ciemata "Cits Mežaparks" (turpmāk – ciemats) īpašnieku biedrības (turpmāk – Biedrība) 2019.gada 7.decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3782) ar lūgumu pieņemt lēmumu par ielu apgaismojuma stabu un elektrotīklu (turpmāk abi kopā saukti "elektrotīkli") pieņemšanu domes bezatlīdzības lietošanā vai īpašumā, kā arī ūdens un kanalizācijas komunikāciju tīklu pārņemšanu īpašumā no attiecīgo līgumu parakstījušajiem īpašniekiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

- 1) 2013.gada 26.novembrī dome pieņēma lēmumu Nr. 292 "Par ciemata "Cits Mežaparks" inženierkomunikācijām" (turpmāk – Lēmums Nr. 292), ar kuru nolēma uzdot SIA "Ādažu Ūdens" (turpmāk – Sabiedrība) līdz 2013.gada 13.decembrim izvērtēt iespēju pieņemt bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā, vai iegūt īpašumā ciematā izbūvētos ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālos tīklus.
- 2) 2013.gada 17.decembrī dome pieņēma lēmumu Nr. 314 "Par ciemata "Cits Mežaparks" inženierkomunikācijām" (turpmāk – Lēmums Nr. 314), ar kuru nolēma pieņemt domes īpašumā bez atlīdzības ciemata elektrotīklus pēc šādu nosacījumu izpildes:
 - a. ir saņemta elektrotīklu izpildshēma;
 - b. ir veikta elektrotīklu apsekošana un konstatēts, ka tie ir tehniskā kārtībā;
 - c. ir veikta elektrotīklu novērtēšana.
- 3) Biedrība ir iesniegusi domei ciemata elektrotīklu tehnisko inventarizāciju, no kuras ir konstatējams, ka:
 - a. ielu apgaismojums izbūvēts 2005.gadā;
 - b. apgaismojuma nodrošināšanai izmantoti AXPK 4x35 mm² kabeļi (zemē guldāmie) un NYJ-J 3x2,5 mm² kabeļi (montāžai balstā). Kabeļu stāvoklis atbilst ekspluatācijā pieļaujamām normām, izmantotās slodzes ir atbilstošas kabeļu šķērsgriezumam;
 - c. apgaismojuma līniju kopējais garums ir 2585 m;
 - d. uzstādīti 42 ielu apgaismojuma balsti uz betona pamatnes, no kuriem 41 balsts ir ar vienvietīgo konsoli, 1 balsts ar dubulto konsoli. Balstu augstums, kopā ar konsoli, ir 8 m virs zemes. Balsti ir bez redzamiem bojājumiem, komutācijas lūkas ir slēgtas, nebojātas. Kabeļu komutācijai izmantotas ENSTO SV15 nozarošanas spaiļes bez degradācijas vai bojājuma pazīmēm. Katrā apgaismojuma balstā ir 1FB6 automātslēdzis. Uz ielu apgaismojuma balstiem uzstādītas 43 apgaismojuma armatūras Philips SGS 150W, to stāvoklis atbilst nolietojumam;
 - e. apgaismojuma uzskaites sadalne un apgaismojuma vadības sistēma (AVS) atrodas Mežaparka ceļa un Dvīņu ielas krustojumā. Apgaismojuma ieslēgšanās un izslēgšanās tiek nodrošināta ar krēslas sensoru. Ciematā ir uzstādītas četras kabeļu komutācijas sadalnes.

- 4) Paredzams, ka ciemata elektrotīklu uzturēšana, ieskaitot maksa par elektroenerģiju gadā domei izmaksās aptuveni EUR 3300,00 un tiks apmaksāta no Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
- 5) Ņemot vērā, ka daļa no ciemata nekustamo īpašumu īpašniekiem nepiekrita nodot bez atlīdzības Sabiedrībai ūdens un kanalizācijas maģistrālos tīklus (turpmāk – tīkli), kā arī neparakstīja ar Sabiedrību līgumu par tīklu apsaimniekošanu, tad starp Sabiedrību un 61 ciemata nekustamā īpašuma īpašniekiem tika noslēgti līgumi par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu. Sabiedrība piegādā ūdeni un savāc notekūdeņus pie tīklu atbildības robežas Priezmalas un Mežaparka ielu krustojumā.
- 6) Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – likums) 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām, cita starpā, ir arī ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija), gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (t.sk. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu).
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska personas rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 8) Civillikuma 1067. pants nosaka, ka īpašuma tiesība, kas pieder uz vienu un to pašu nedalītu lietu vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās, tā ka sadalīts vienīgi tiesību saturs, ir kopīpašuma tiesība, bet 1072. pants nosaka, ka katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai ieķīlāt. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība nevien nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti. Izņēmums no šiem noteikumiem pielaižams tajā gadījumā, kad kāds no kopīpašniekiem izdara kopīpašuma priekšmetā tādas pārgrozības, ko prasījusi nepieciešama vajadzība.
- 9) Ņemot vērā, ka ciematā izbūvētā ielu apgaismojuma sistēma nodrošina Kadagas ciemā ietilpstošo Priezmalas, Gravas, Dvīņu, Burvju, Zaļākalna, Smilšu ielu apgaismojumu, ciemata iedzīvotājiem - drošu iespēju piekļūt savam īpašumam, to izmanto sabiedriskais transports, kā arī to, ka SIA “Ādažu Ūdens” jau veic ciemata ūdens un kanalizācijas tīklu apkalpošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Lēmumu Nr. 292 un Lēmumu Nr. 314, kā arī Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt domes īpašumā elektrotīklus no ciemata “Cits Mežaparks” īpašnieku biedrības (reģ. Nr. 40008170882, Zaļākalna iela 10, Kadaga, Ādažu novads, LV-2103) saskaņā ar ciemata elektrotīklu tehnisko inventarizāciju.

2. Piekrist, ka SIA "Ādažu Ūdens" pārņem no biedrības nekustamā īpašuma īpašniekiem ciemata ūdens un kanalizācijas maģistrālo tīklu domājamās daļas.
3. SIA "Ādažu Ūdens" līdz 01.03.2020. informēt domes izpilddirektoru par šī lēmuma 2. punkta izpildi.
4. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par elektrotīklu iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības.
5. Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt elektrotīklu novērtēšanu, lai noteiktu to vērtību uzņemšanai domes bilancē, kā arī nodrošināt to turpmāko uzturēšanu.
6. Grāmatvedības daļai veikt elektrotīklu uzņemšanas domes bilancē.
7. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3. punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns