

**LĪGUMS NR. JUR 2024-00/**  
**par nekustamā īpašuma daļas nomu tirdzniecības automātu uzstādīšanai**

Ādažos, Ādažu novadā

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

**Ādažu novada pašvaldība** (turpmāk – Izmotātājs), tās izpilddirektora Gunta Porieša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (turpmāk – Nomnieks), \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” un katrs atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Ādažu novada domes 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Izmotātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Izmotātājam piederošo telpu daļu (turpmāk tekstā – Telpa) Ādažu novada Mākslu skolā, ēkas kadastrālais apzīmējums 8044 008 0440 001 (pielikums Nr.1) (turpmāk – Objekts), šādu dzērienu un uz kodu automātu (turpmāk – Automāti) izvietojšanai un to darbības nodrošināšanai:

Nosaukums	Tehniskie parametri	Adrese
		Ādažu novada Mākslu skola, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads

- 1.2. Parakstot Līgumu Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Telpu tiesisko un faktisko stāvokli un Automātu atrašanās vietu tajās.
- 1.3. Telpās uzstādītie Automāti un tiem piederošie priekšmeti ir Nomnieka īpašums.

**2. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2029. gada** \_\_\_\_\_ (ieskaitot).

**3. Nomaksa un samaksas kārtība**

- 3.1. Par Automātu izvietojšanu tiek noteikta šāda nomas maksa par 2m<sup>2</sup> – \_\_\_\_\_ **EUR mēnesī bez PVN.**
- 3.2. Izmotātājs nodrošina Nomnieku ar siltumenerģiju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju un ūdens padevi.
- 3.3. Nomaksei tiek piemērota maksājuma dienā spēkā esoša PVN likme.
- 3.4. Nomniekam Nomaksa nav jāmaksā par laikposmu, kad Objekts ir slēgts: no 1. jūnija līdz 31. augustam, no 23. decembra līdz 26. decembrim, no 31. decembra līdz 1. janvārim.
- 3.5. Nomaksa par kārtējo kalendāro mēnesi Nomnieks maksā līdz kārtējā mēneša 25. datumam, pamatojoties uz Izmotātāja izrakstīta rēķina pamata.
- 3.6. Izmotātājs rēķinu noformē elektroniski (turpmāk - e-rēķins) un nosūta to uz Nomnieka e-pasta adresi \_\_\_\_\_. Nomnieks ir saņēmis e-rēķinu nākamajā darbadienā, kad tas ir izsūtīts no Izmotātāja e-pasta adreses ar domēna vārdu [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) uz Nomnieka e-pasta adresi. Ja mainās Nomnieka e-pasta adrese, Nomnieks paziņo par to Izmotātājam uz e-pastu [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv). Rēķini papīra formātā netiek sūtīti. Pretējā gadījumā Nomnieks to pieprasa atsevišķi.
- 3.7. Ja Izmotātājs neiesniedzis Nomniekam rēķinu, Nomnieks nav atbrīvots no maksājumiem un viņam ir tiesības pieprasīt nesāņemto rēķinu. Izmotātājam ir pienākums attiecīgo rēķinu iesniegt

Nomniekam 5 darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, kā arī Nomniekam netiek piemērots 3.8. punktā paredzētais līgumsods par šāda rēķina kavējuma dienām.

- 3.8. Ja Nomnieks kavē maksājumu samaksas termiņu, tas maksā Iznomātājam līgumsodu 1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu līdz pilnīgai nokavētās maksājuma summas samaksai. Nomnieka veiktie maksājumi vispirms ieskaitāmi līgumsoda segšanai un pēc tam - iepriekšējo parādu dzēšanai hronoloģiskā secībā, bez īpaša paziņojuma Nomniekam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Iznomātāju no Līguma saistību pienācīgas izpildes. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10 % no pamatparāda summas.
- 3.9. Par samaksas dienu ir uzskatāma diena, kurā attiecīgais maksājums ieskaitīts Iznomātāja norādītajā bankas kontā.
- 3.10. Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks veic sākot ar **2024. gada** \_\_\_\_.

#### **4. Pušu tiesības un pienākumi**

- 4.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:
  - 4.1.1. nodrošināt Automātu tehnisko apkopi, kā arī uzturēt tos darba kārtībā;
  - 4.1.2. apdrošināt Automātus pēc saviem ieskatiem un brīvas gribas;
  - 4.1.3. aizvietot Automātus ar tāda paša veida un kvalitātes aparātiem nepieciešamības gadījumā;
  - 4.1.4. regulāri uzpildīt Automātus ar tiem paredzētām atbilstošas kvalitātes izejvielām un produktiem un rūpēties par pārtikas produktu normatīvu ievērošanu, īpaši attiecībā uz higiēnu, marķēšanu un cenu;
  - 4.1.5. atbildēt par produkcijas kvalitāti un atbilstību sertifikātiem;
  - 4.1.6. veikt Automātu apkārtnes sakopšanu pēc tehniskās apkopes un produkcijas piegādes;
  - 4.1.7. atbildēt par Automātu atbilstību kvalitātes prasībām, to drošu lietošanu, tai skaitā atbildēt par zaudējumiem, kas Iznomātājam nodarīti Automātu bojājumu gadījumā un Automātu lietotājiem nodarīto kaitējumu, ja tiek pārdota nekvalitatīva vai normatīviem neatbilstošas pārtika;
  - 4.1.8. lietot Telpu atbilstoši Līguma mērķim, saimnieciskajam un funkcionālajam uzdevumam;
  - 4.1.9. Automātā ievietot produktu sortimentu, atbilstoši 3. un 4. pielikumam;
  - 4.1.10. rakstveidā saskaņot ar Iznomātāja atbildīgajām personām produktu sortimentu var izvietot produktus tirdzniecības automātos. Atbildīgās personas ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no saraksta saņemšanas dienas saskaņo to ar vai bez labojumiem. Atbildīgām personām ir tiesības nesaskaņot konkrētas pārtikas preces, ja to ieskatā preces neatbilst veselīga uztura principiem, preču nekaitīguma vai kvalitātes prasībām;
  - 4.1.11. tirgot tikai tās preces, kuras rakstveidā saskaņojušas Iznomātāja atbildīgās personas;
  - 4.1.12. Līgumam izbeidzoties par saviem līdzekļiem 3 darba dienu laikā izvest Automātus no Telpas;
  - 4.1.13. saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai Objektos, kā arī Automātu ekspluatācijai;
  - 4.1.14. neveikt prettiesiskās darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses;
  - 4.1.15. nepieļaut Telpas kvalitātes pasliktināšanos, ar savām darbībām neaizskart citu lietotāju, nomnieku vai trešo personu likumīgās intereses;
  - 4.1.16. ar savu parakstu apliecināt iepazīšanos ar tam saistošiem Nomnieka izstrādātiem Objektu lietošanas noteikumiem (t.sk. drošības prasībām), kā arī nodrošināt, ka tos ievēro Nomnieka darbinieki un personas, kas Nomnieka uzdevumā atrodas Objektā;
  - 4.1.17. maksāt nomas maksu Līguma noteiktajos termiņos un apmērā.
- 4.2. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
  - 4.2.1. nodrošināt Nomnieka pārstāvim iespēju piekļūt Telpai, ciktāl tas nepieciešams Automātu apkopei un preču papildināšanai;
  - 4.2.2. patstāvīgi nodrošināt ēku komunikāciju un komunālo sistēmu uzturēšanu kārtībā, t.sk. netraucētu elektroenerģijas padevi un ūdensapgādi;
  - 4.2.3. piestādīt rēķinus Līgumā noteiktajā kārtībā;
  - 4.2.4. iespēju robežās rūpēties par to, lai viņa darbinieki un citi lietotāji lietu Automātus saudzīgi, aizsargājot no darbībām, kas var ietekmēt Automātu funkcionēšanu un tīrību;
  - 4.2.5. nodrošināt Telpās gaisa temperatūru (virs +5C);

- 4.2.6. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādejādi radītos zaudējumus;
  - 4.2.7. iepazīstināt Nomnieku ar tam saistošiem objektu lietošanas noteikumiem (tajā skaitā drošības prasībām);
  - 4.2.8. prasīt izmaiņas Automātu pārtikas produktu klāstā un aprites procesā;
  - 4.2.9. nepārdot, neieķīlāt, nekonservēt vai citādā veidā apgrūtināt Automātus, kā arī tie nevar būt trešo personu prasījuma objekts.
- 4.3. Puses savstarpēji ir atbildīgi par nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē Pušu iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

#### **5. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 5.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa beigām par to rakstiski informējot otru Pusi vienu mēnesi iepriekš.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā Automātus, ja pēc Līguma termiņa beigām Automāti nav izvesti Līguma 4.1.12. apakšpunktā noteiktajā laikā, uzskatot, ka Nomnieks no tiem atteicies par labu Iznomātājam.
- 5.5. Nomnieks un Iznomātājs pēc Telpu atbrīvošanas paraksta pieņemšanas–nodošanas aktu.

#### **6. Nepārvaramā vara**

- 6.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja tas ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem - jebkuri nemieri, streiki, stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 6.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un izraisītajām sekām). Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt Līguma saistības ilgāk kā 30 kalendāra dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa.

#### **7. Pārējie noteikumi**

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 7.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 kalendāra dienu laikā, strīdus izskata tiesa.
- 7.3. Saraksti un jebkuru informāciju Puses veic elektroniski uz Pušu oficiālajām e-pasta adresēm, parakstot ar drošu elektronisko parakstu. Uzskatāms, ka Puse paziņojumu ir saņēmusi paziņojuma izsūtīšanas dienā.
- 7.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi jebkādas agrākās Pušu vienošanās par Līguma priekšmetu zaudē spēku un netiek ievērotas.
- 7.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību.
- 7.6. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī cesionāriem, tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.7. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

3. pielikums  
**Līgumprojekts**

- 7.8. Iznomātāja atbildīgā persona Līguma izpildē, ar tiesībām Pasūtītāja vārdā realizēt Līgumā paredzētās tiesības un pienākumus, tai skaitā apstiprināt pārtikas preču sortimentu, kā arī Līguma kontroli, dokumentu izvērtēšanu un parakstīs pieņemšanas–nodošanas aktu, ir **Ādažu novada Mākslu skolas direktore Kristīne Lakševica**, tālr. 26892523, e-pasts [kristine.Laksevica@maksluskola.lv](mailto:kristine.Laksevica@maksluskola.lv). Iznomātāja atbildīgajām personām jāpilda pienākumi, kas noteikti Pasūtītāja noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 35. un 36. punktā, t.sk. nekavējoties ziņot Pasūtītājam par Izpildītāja saistību nepienācīgu izpildi, un tai nav tiesību dot Izpildītājam norādījumus par Līguma termiņu, līgumsummas, cenas vai citām izmaiņām, ja vien tas nav atrunāts Līgumā.
- 7.10. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 4 (četrām) lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
- 7.11. Līgumam, kā neatņemama sastāvdaļa, ir šādi pielikumi:
- 7.11.1. Ādažu novada Mākslu skolas ēkas izvietojums, uz 1 lp.;
- 7.11.2. Ādažu novada Mākslu skolas tirdzniecības preču sortiments, uz 1 lp.;

**8. Pušu rekvizīti un paraksti**

Pasūtītājs: **Ādažu novada pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000048472  
Juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu nov., LV-2164  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL22  
Konts: LV43TREL9802419010000  
Tālr.: 25151340, 25151341  
e-pasts: [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

Izpildītājs:  
Reģ. Nr.  
Juridiskā adrese:  
Banka:  
Kods:  
Konts:  
Tālr.:  
e-pasts:

---

Pašvaldības izpilddirektors **Guntis Porietis**  
*Datums skatāms laika zīmogā*

---

*Datums skatāms laika zīmogā*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONSKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU