

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 17.decembrī

Nr.248

**Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojuma īstenošanas kārtības
precizēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Ādažu Pakalni” (adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu novads LV-2164) 05.11.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1203; 05.11.2019.) ar lūgumu papildināt īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojumam (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2019.gada 28.maija lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojuma apstiprināšanu” un jau 1.īstenošanas kārtības stadijā atļaut atdalīt, piešķirot adreses, zemes gabalus Nr. 3, 5, 9 un 11, kuriem ir potenciāli pircēji un kuru iegūtie naudas līdzekļi pilnībā tiks novirzīti šo būvprojektu realizēšanā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kanāla ielā 25B atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs Detālplānojums, kas apstiprināts ar Domes 28.05.2019. lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojuma apstiprināšanu”.
2. Potenciālie zemes vienību pircēji ir rakstiski apliecinājuši, ka ir iepazinušies ar papildināto detālplānojuma īstenošanas kārtību un necels prasības pret SIA “Ādažu Pakalni” vai Ādažu novada būvvaldi, ja zemes vienību atdalīšanas brīdī vēl ielas un komunikāciju izbūve nebūs pabeigta.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 05.12.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Papildināt nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojuma īstenošanas kārtību ar 1.9.punktu šādā redakcijā: “Pašvaldība zemes vienību adreses piešķir zemes vienībām ar apzīmējumiem Nr. 3, 5, 9 un 11, pirms ir veikti 1.1. – 1.4. punktos noteikto objektu būvniecības darbi”.
2. Papildināt nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālplānojuma īstenošanas kārtību ar 1.10.punktu šādā redakcijā: “No zemes gabalu ar apzīmējumu nr. 3, 5, 9 un 11, pārdošanas iegūtos ienākumus teritorijas attīstītājs novirzīs 1.2. – 1.5. punktos norādīto objektu izbūvei”.

Pielikumā:

1. Izkopējums no nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25B detālpāņojuma.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks