

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2019.gada 17.decembrī

Nr.247

**Par atteikumu atcelt Ādažu novada domes lēmumu “Par atļauju izstrādāt  
detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1)”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Baltezers kanāls” (adrese: Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu novads LV-2164, turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3452; 05.11.2019.) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 2019.gada 23.jūlija lēmumu Nr.134 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1)”, ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1) (zemes vienības kadastra apz. 8044 013 0370), Baltezers ciemā (turpmāk – Īpašums), jo Īpašums ir pārāk mazs un iecerētais projekta apjoms nav tik nozīmīgs, lai Iesniedzējs uzņemtos Baltezers ciema attīstītāja funkcijas.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), teritorijās ar īpašiem noteikumiem: “Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas” (TIN72) un “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija” (TIN15), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kā arī kultūras pieminekļa – “Baltezers (Ādažu) luterāņu baznīca” (aizsardzības Nr. 8332) aizsardzības zonā;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada 27.03.2018. saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 948.punktu TIN15 teritorijas attīstība un būvniecības veikšana pamatojama ar detālplānojumu, kura ietvaros tiek veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze;
- 3) saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošās ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, tādēļ, lai noteiktu perspektīvās ielas trasējumu caur nekustamo īpašumu “Pliči” (Āķu iela 1), ir jāturpina detālplānojuma izstrāde.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;

- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkaršana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts Attīstības komitejā 05.12.2019., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atteikt atcelt Ādažu novada domes 2019.gada 23.jūlija lēmumu Nr.134 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1)”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks