

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.234

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Vārpu ielas betona
bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā”**

1. Ādažu novada dome 09.04.2019. pieņēma lēmumu Nr. 68 “Par līguma slēgšanu Vārpu ielas seguma izbūvei”, nolemjot slēgt administratīvo līgumu ar Vārpu ielai pieguļošo īpašumu īpašniekiem (turpmāk – īpašnieki) par projekta “Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, paredzot īpašnieku līdzfinansējumu (turpmāk – līdzfinansējums) Projekta realizācijai, kā arī pēc Projekta īstenošanas piemērot īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu (NĪN) saskaņā ar domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6. apakšpunktu.
2. 2019.gada 30.aprīlī starp domi un īpašniekiem tika noslēgts Administratīvais līgums JUR 2019-04/347 (turpmāk – Līgums) par domei piederošā īpašuma – inženiertehniskās būves “Vārpu iela”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 007 0282 pārbūvi, saskaņā ar kuru īpašnieki apņēmās iemaksāt domei līdzfinansējumu Projekta realizācijai līdz 31.05.2019., pamatojoties uz domes izrakstītu rēķinu šādā apmērā:
 - 2.1. “Vārpu iela 1” īpašnieks - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 2.2. “Vārpu iela 3” īpašnieks - EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro);
 - 2.3. “Vārpu iela 4” īpašnieks - EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro);
 - 2.4. “Vārpu iela 6” līdzīpašnieks - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 2.5. “Vārpu iela 6” līdzīpašnieks - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 2.6. “Vārpu iela 7” īpašnieks - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 2.7. “Vārpu iela 8” īpašnieks - EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro);
 - 2.8. Īpašuma “Papardes” īpašnieks - EUR 1000,00 ((viens tūkstotis euro).
3. Saskaņā ar 10.10.2019. darbu pieņemšanas-nodošanas aktu ir pabeigta Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā.
4. Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju visi īpašnieki ir veikuši līdzfinansējuma iemaksu domei.
5. Īpašniekiem nav NĪN parādu pret domi.
6. Pēc būvvaldes 18.10.2019. sniegtās informācijas, attiecībā uz īpašniekiem nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un īpašniekiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
7. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 15.10.2019. informāciju, īpašnieki pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

8. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
9. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 8. punkts nosaka:
„NĪN atvieglojumus nepiešķir:
8.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;
8.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”
10. Noteikumu 16.6. punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.
11. Ņemot vērā, ka daļa īpašnieku ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības - ir ieguldījuši līdzekļus pašvaldības ceļa izbūvē, un ir iestājušies Noteikumu 16.6. punktā noteiktie apstākļi, savukārt, nav iestājušies Noteikumu 8. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, daļai īpašnieku ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošiem nekustajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Noteikumu 8. un 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.11.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā par nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē, šādiem īpašniekiem un šādā apmērā:
 - 1.1. J.V. - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 1.2. H.S.D. - EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro);
 - 1.3. G.P. - EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro);
 - 1.4. A.R. - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 1.5. K.R. - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 1.6. A.Š. - EUR 500,00 (pieci simti euro);
 - 1.7. A.L. - EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro);
 - 1.8. V.K. - EUR 1000,00 ((viens tūkstotis euro
2. Atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.