

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.230

Par neapbūvēta zemes starpgabala atsavināšanu Rīgas gatve 44A

Ādažu novada dome izskatīja U.B. (turpmāk - Iesniedzējs) šā gada 16.oktobra iesniegumu (domes reģistrācijas Nr. ĀND/1/18/19/3143) ar lūgumu atsavināt par labu Iesniedzējam pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 80440070387 (turpmāk - Zemesgabals).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu (platība pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas ir 358 m²) 01.04.2019. ir nostiprinātas uz pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587908.
2. Zemesgabals ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktam, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības 27.03.2018. saistošajos noteikumos Nr.7/2018 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” paredzēto minimālo platību, tā konfigurācija nepieļauj Zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
3. Zemesgabals robežojas ar Iesniedzēja īpašumu “Rīgas gatve 84” un ar īpašumiem “Rīgas gatve 82”, “Pirmā iela 44” un “Rīgas gatve 90”. Piekļuve Zemesgabalam šobrīd iespējama tikai no Iesniedzēja īpašuma puses.
4. Par Zemesgabalu noslēgts nomas līgums līdz 01.12.2019.
5. Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai,
Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestāžu publisku funkciju veikšanai starpgabalu raksturojošo īpašību dēļ.
6. Likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei, turklāt, saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.
7. Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanas atļauju dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8. Likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē publiskas personas lēmējinstiūcijas noteiktā kārtībā un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Minētās tiesības dome ir noteikusi tās izveidotai Pašvaldības mantas un iznomāšanas komisijai (turpmāk – Komisija).

9. Paredzams, ka Zemesgabala vērtēšanas izmaksas būs aptuveni 300 EUR.
10. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā daļā minēto, instiūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4. panta ceturtajā daļā minētām personām. Minētā likuma 37. panta sestajā daļā noteikts, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pīrt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pīrmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Likuma 37. panta septītajā daļā noteikts, ja persona, kurai ir pīrmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta otro, trešo un ceturto daļu un 37. panta piekto un sesto daļu, kā arī Finanšu komitejas 19.11.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Rīgas gatve 44A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 007 0587, kas sastāv no neapbūvēta zemes starpgabala 358 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0387 (grafiskais pielikums Nr.1).
2. Noteikt Zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. Komisijai organizēt Zemesgabala vērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un pārdošanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām.
4. Ar zemesgabala novērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma 3.punkta izpildi ir Komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks