

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.219

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kažoči”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Energoplāns” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga LV-1050) 17.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1132; 18.10.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0497, Garkalnes ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0497 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 24.septembra lēmumu Nr.178 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kažoči””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kažoči”, Garkalnes ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.11.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. BA-388) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0497, Garkalnes ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Sagalabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,9810 ha), kā arī uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440120004001, 80440120004002, 80440120004004, 80440120004005, 80440120004006, 80440120004007, 80440120004008, 80440120004003, 80440120004009 adresi: “Kažoči”, Garkalne, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 2,1603 ha) nosaukumu: “Kažoči 1”, Garkalne, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 2,5743 ha) nosaukumu: “Kažoči 2”, Garkalne, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks