

LĒMUMS

Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.216

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujmalas ielā 27 un 29

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.B. (*adrese*) 01.11.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1189; 01.11.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gaujmalas ielā 27 un 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0016, 8044 008 0022 un 8044 008 0240, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.11.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gaujmalas ielā 27 un 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0016, 8044 008 0022 un 8044 008 0240, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Gaujmalas ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks