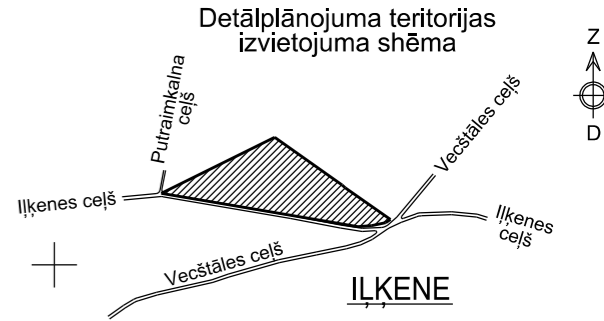
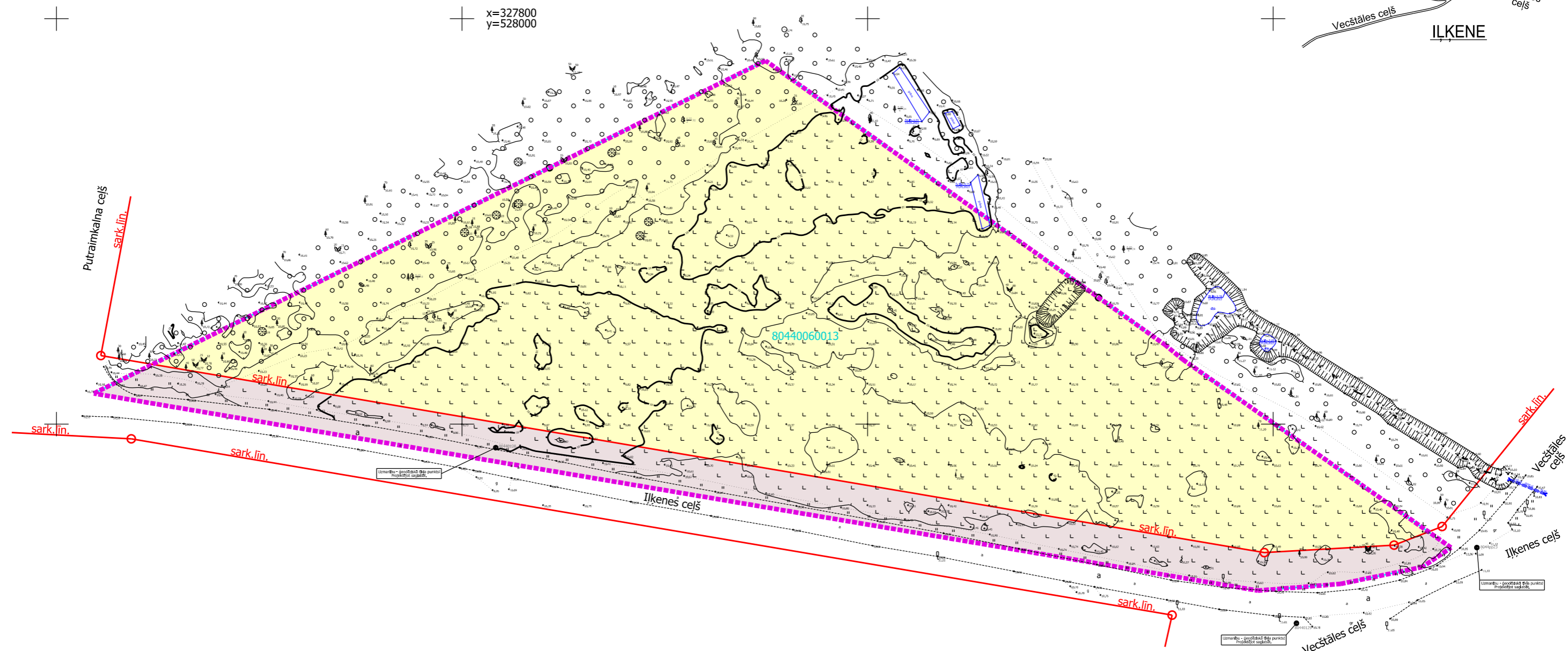


TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



x=327800
y=528000



Apzīmējumi plānā

- - - - - Detālplānojuma teritorija
- - - - - Zemes vienības robeža
- 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - - - Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Funkcionālais zonējums**
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Piezīme: Nekustamā īpašumā apgrūtinājumu nav, atbilstoši Valsts kadastra informācijas sistēmas tekstā datiem

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

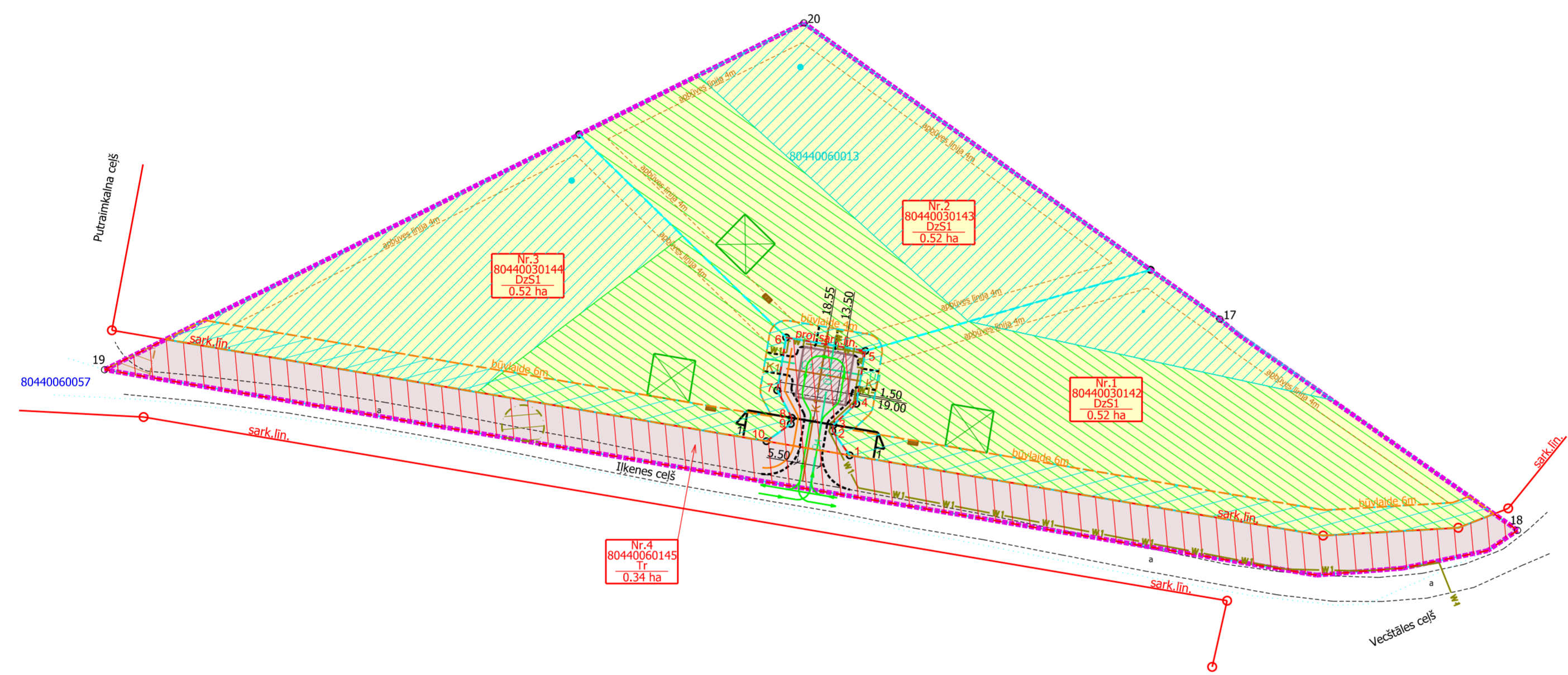
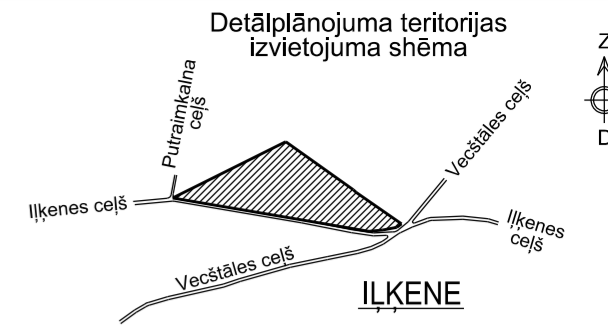
Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001	LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.	Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
Lapa	Mērogs
1.	1:1 000

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

Teritorijas pašreizējā izmantošana			
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots 2024
Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			

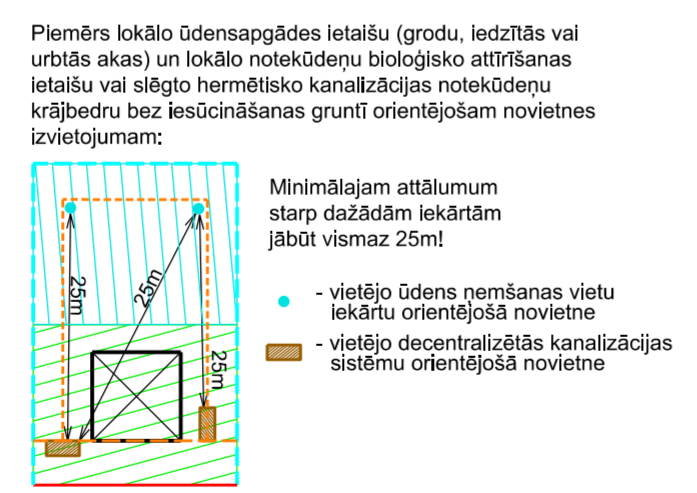
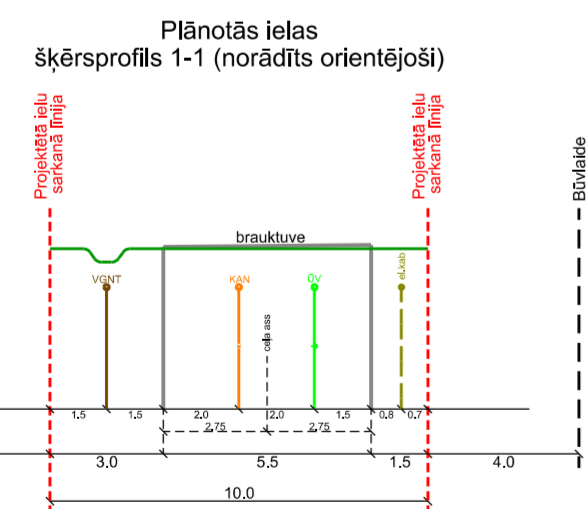
SIA "MC Risinājumi"
Reģ. Nr. 40103854865
Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
Tālr.: +371 26566808
e-pasts: info@mercentrs.lv
www.mercentrs.lv, @mercentrs

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



- ### Apzīmējumi plānā
- Detālplānojuma teritorija
 - Zemes vienības robeža
 - 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
 - sark.lin. Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
 - Jaunveidojamo zemes vienību Nr., pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)
 - Nr.1 - 80440060142 0.52 ha
 - Būvplāne - 6 metri gar Ilķenes ceļu un 4 metri plānoto iebraucamo ielu
 - Apbūves līnija - 4m
 - Projektējamās ielas šķēršprofils
 - Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas būvprojektā
 - Apgrīšanās laukums (12 x 12 metri)
 - Perspektīvā ēkas novietne 10x10 m (norādīta orientējoši)

- ### Funkcionālais zonējums
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- ### Projektētās inženierkomunikācijas*
- O1 Projektējamais ūdensvads (norādīts orientējoši)
 - K1 Projektējamais sadzīves notekūdens kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
 - Projektējamā 0.4kV elektrības kabelu līnija (norādīts orientējoši)
 - Projektējamais virszemes un pazemes ūdens atvades tīkls (norādīts orientējoši)
- * inženierkomunikāciju novietojums precizējams būvprojektā
- ### Plānotie apgrūtinājumi
- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
 - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
 - 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
 - 7316030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu



Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas

Nr.p.k.	x	y
1	327687.30	528085.69
2	327693.06	528081.60
3	327694.50	528081.84
4	327699.53	528087.26
5	327712.03	528089.38
6	327715.21	528070.64
7	327702.70	528068.52
8	327696.17	528071.98
9	327694.74	528071.74
10	327690.64	528065.97

Z.v. Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējumi	Platība*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi (m²)			
									Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100)	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (7316010105)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu (7316030100)
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Ilķenes ceļš 17, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0142	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	1011	nav	nav
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Ilķenes ceļš 17A, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0143	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	93	nav	nav
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Ilķenes ceļš 17B, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0144	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	946	nav	nav
4	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	nav	8044 006 0145	0.34 ha	1101	netiek noteikts	netiek noteikts	netiek noteikts	3072	nav	70	43
				kopā:	1.9 ha							

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība

Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17" Ilķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037)
 Brunnieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
 AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vilpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500.
 Dati reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.

LKS-92 TM koordinātu sistēma
 mēroga koeficients m=0.999610
 Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)

Lapa 2. Mērogs 1:1 000

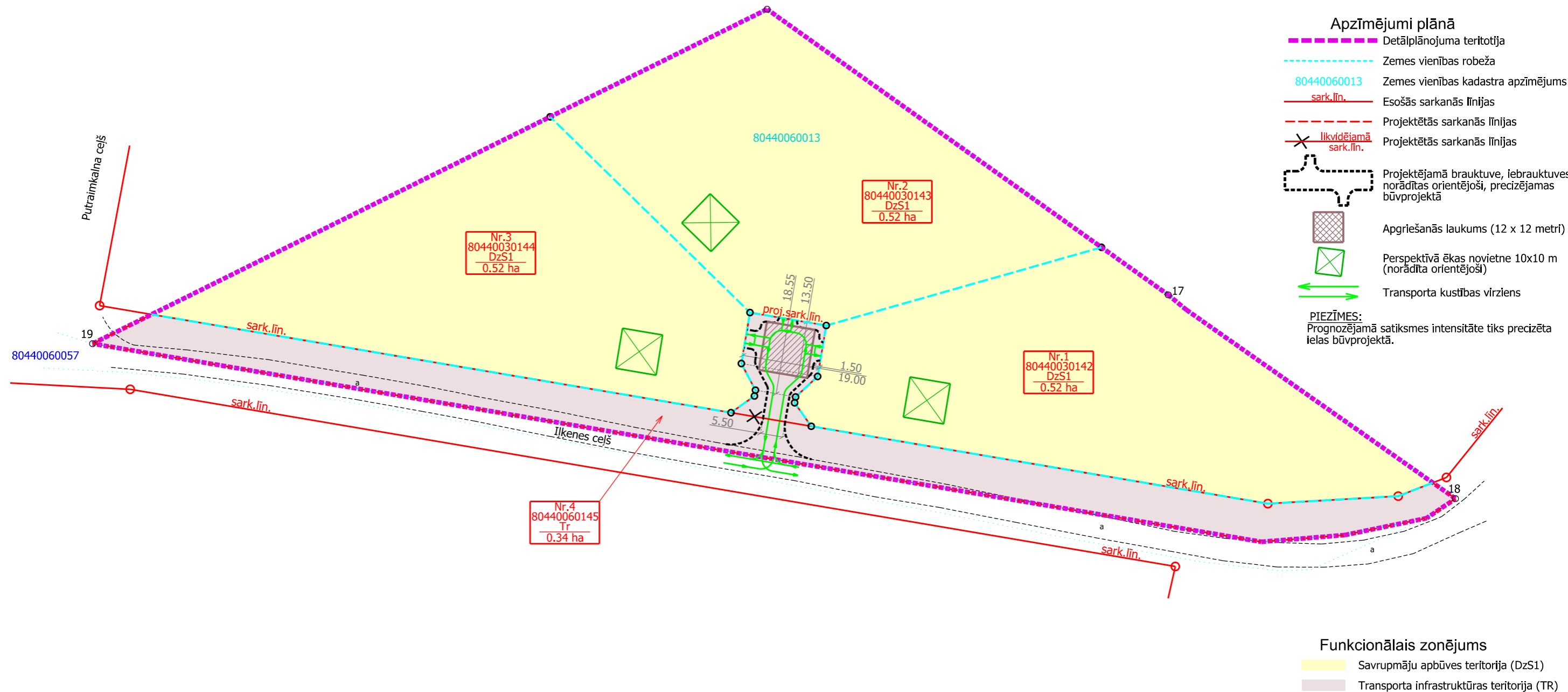
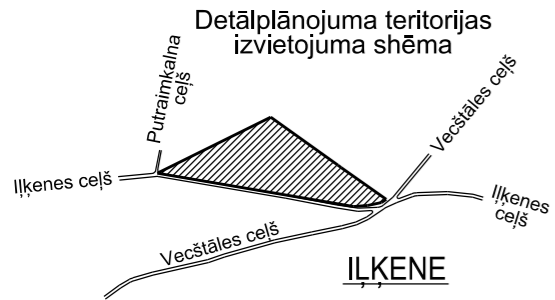
Teritorijas plānotā izmantošana

Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes lietotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots 2024
---	--	--------------	-----------------

Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

SIA "MC Risinājumi"
 Reģ. Nr. 40103854865
 Tālvadza iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
 Tālr.: +371 26566808
 e-pasts: info@mercentrs.lv
 www.mercentrs.lv, @mercentrs

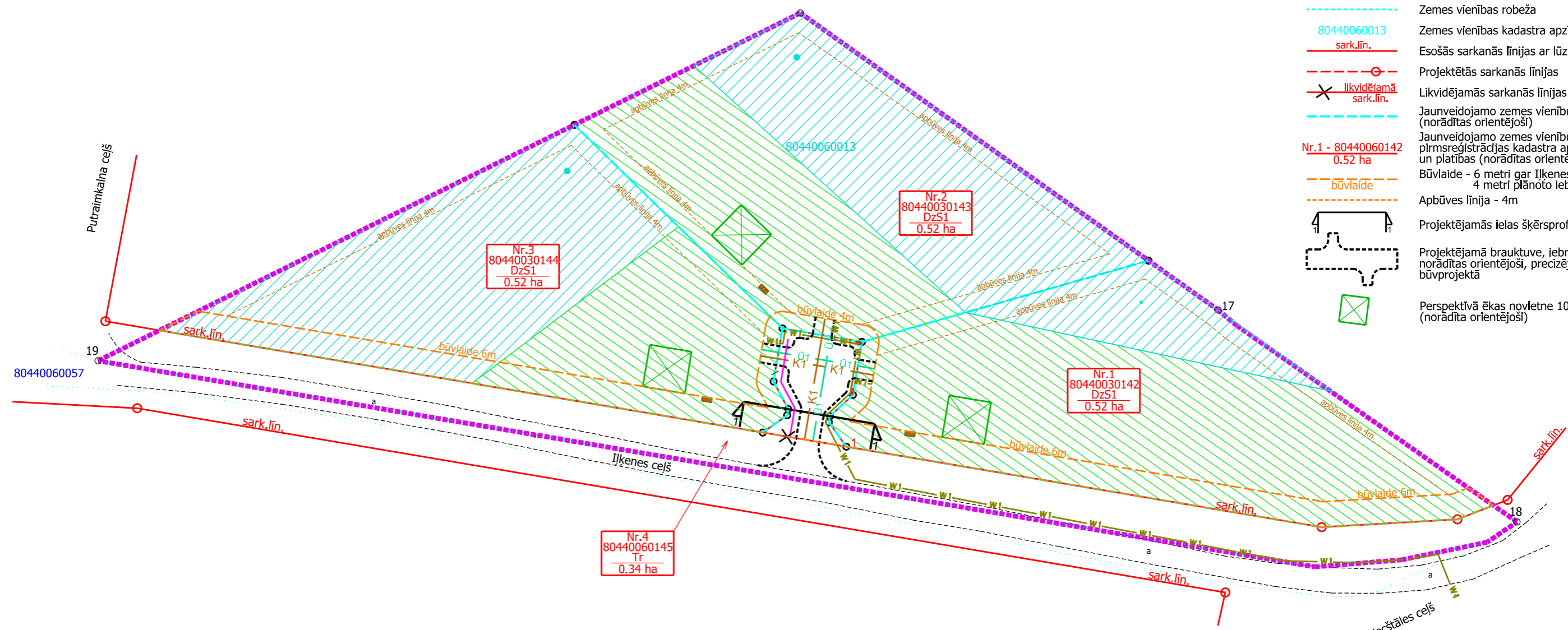
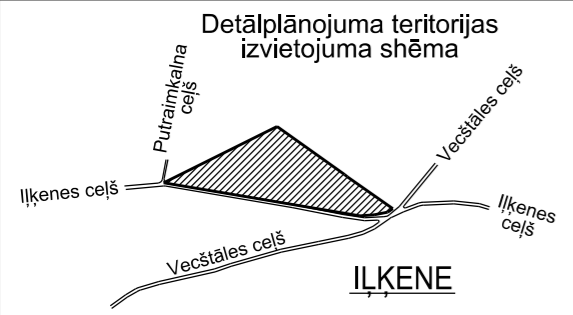
PIEKĻUŠANAS NODROŠINĀJUMS



Detālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

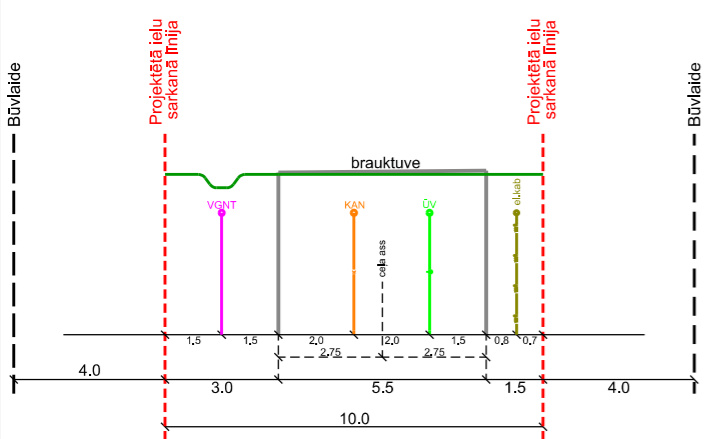
DETĀLPĀRPLĀNOJUMS			
nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)			
Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
		Lapa	Mērogs
		3.	1:1 000
Piekļūšanas nodrošinājums			
Detālpārplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots 2024
Detālpārplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			
SIA "MC Risinājumi" Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālrunis: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs			

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA. IETEICAMAIS IELAS ŠĶĒRSPROFILS

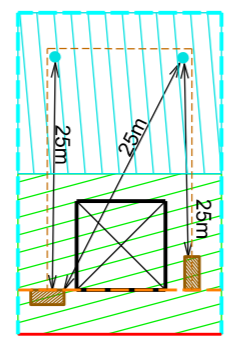


- ### Apzīmējumi plānā
- Detālpārplānojuma teritorija
 - Zemes vienības robeža
 - 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
 - sark.līn. Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās sarkanās līnijas
 - X Likvidējamā sark.līn. Likvidējamās sarkanās līnijas
 - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
 - Nr.1 - 80440060142 Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)
 - būvlaide Būvlaide - 6 metri gar Ilķenes ceļu un 4 metri plānoto iebraucamo ielu
 - Apbūves līnija - 4m
 - Projektējamās ielas šķērsprofils
 - Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas būvprojektā
 - Perspektīvā ēkas novietne 10x10 m (norādīta orientējoši)

Plānotās ielas šķērsprofils



Piemērs lokālo ūdensapgādes ietaišu (grodu, iedzītās vai urbtās akas) un lokālo notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai slēgto hermētisko kanalizācijas notekūdeņu krājbedru bez iesūcināšanas gruntī orientējošam novietnes izvietojumam:



- - vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējošā novietne
- - vietējo decentralizētās kanalizācijas sistēmu orientējošā novietne

Lietotie apzīmējumi:
 ŪV - ūdensapgādes tīkli
 KAN - sadzīves kanalizācijas tīkli
 EL - elektro apgādes tīkli
 VGNT - Virsūdens un gruntsūdens atvades tīkli

Piezīme:
 Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši. To izvietojums precizējams būvprojektēšanas stadijā.

- ### Projektētās inženierkomunikācijas*
- O1 Projektējamais ūdensvads (norādīts orientējoši)
 - K1 Projektējamais sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
 - WI Projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija (norādīts orientējoši)
 - Projektējamais virszemes un pazemes ūdens atvades tīkls (norādīts orientējoši)
- * Inženierkomunikāciju novietojums precizējams būvprojektā

Detālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17" Ilķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

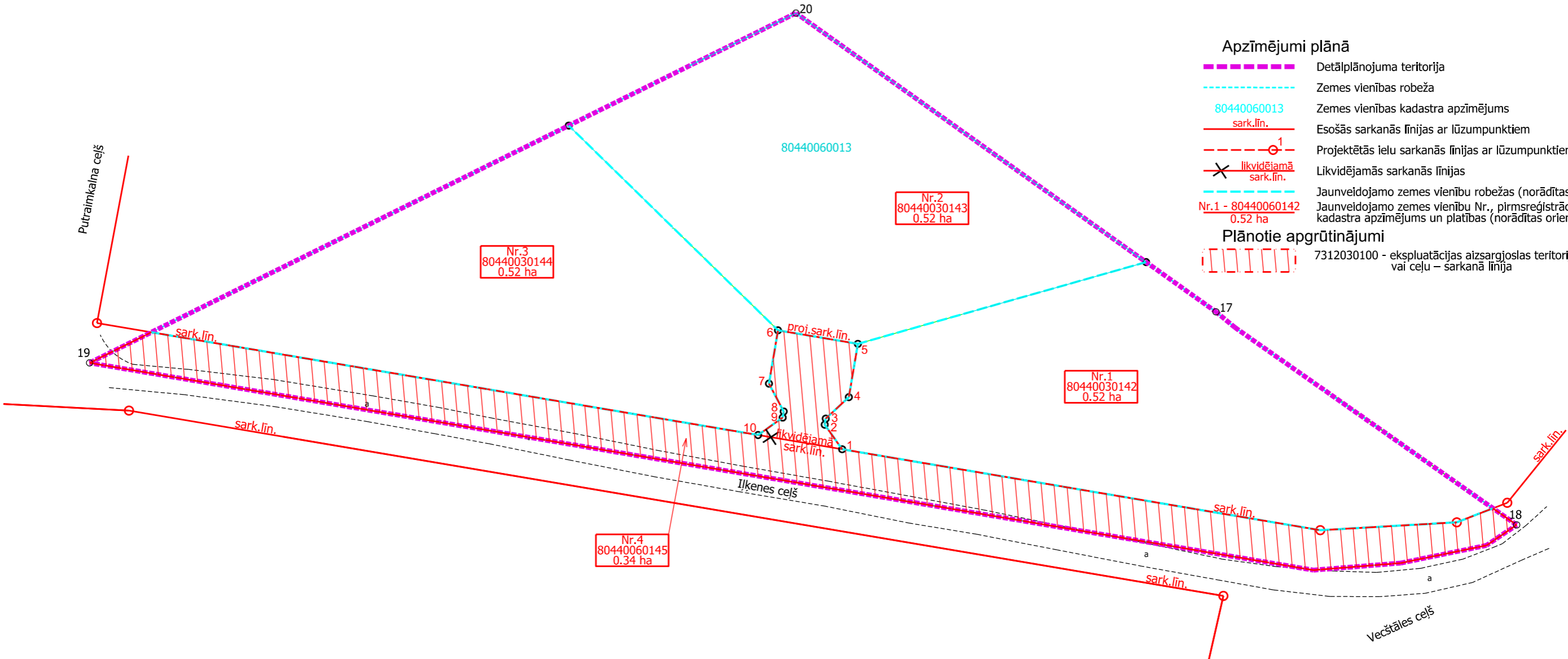
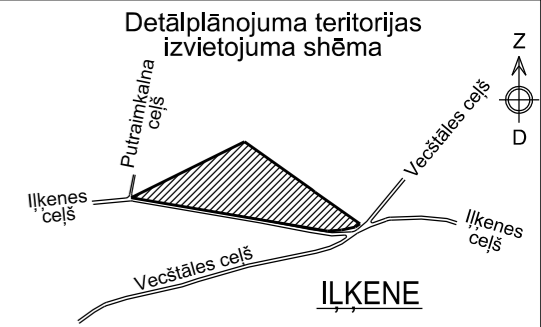
DETĀLPĀRPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma. Ieteicamais ielas šķērsprofils		Lapa	Mērogs
Detālpārplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		4.	1:1 000
Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķeile	sagatavots 2024	
Detālpārplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			

SIA "MC Risinājumi"
 Reģ. Nr. 40103854865
 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
 Tālrunis: +371 26566808
 e-pasts: info@mercentrs.lv
 www.mercentrs.lv, @mercentrs

SARKANO LĪNIJU PLĀNS



Apzīmējumi plānā

- - - - - Detālplānojuma teritorija
- - - - - Zemes vienības robeža
- 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- sark.lin. Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- - - - - 1 Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- X Likvidējamā sark.lin. Likvidējamās sarkanās līnijas
- - - - - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Nr.1 - 80440060142 Jaunveidojamo zemes vienību Nr., pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)

Plānotie apgrūtinājumi

- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija

Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas		
Nr.p.k.	x	y
1	327687.30	528085.69
2	327693.06	528081.60
3	327694.50	528081.84
4	327699.53	528087.26
5	327712.03	528089.38
6	327715.21	528070.64
7	327702.70	528068.52
8	327696.17	528071.98
9	327694.74	528071.74
10	327690.64	528065.97

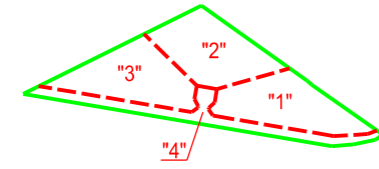
Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17" Ilķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

DETĀLPLĀNOJUMS			
nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)			
Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.			
Sarkano līniju plāns		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		Lapa Mērogs 5. 1:1 000	
Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139		Sanita Šķēle sagatavots 2024	
Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			
SIA "MC Risinājumi" Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālr.: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs			

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



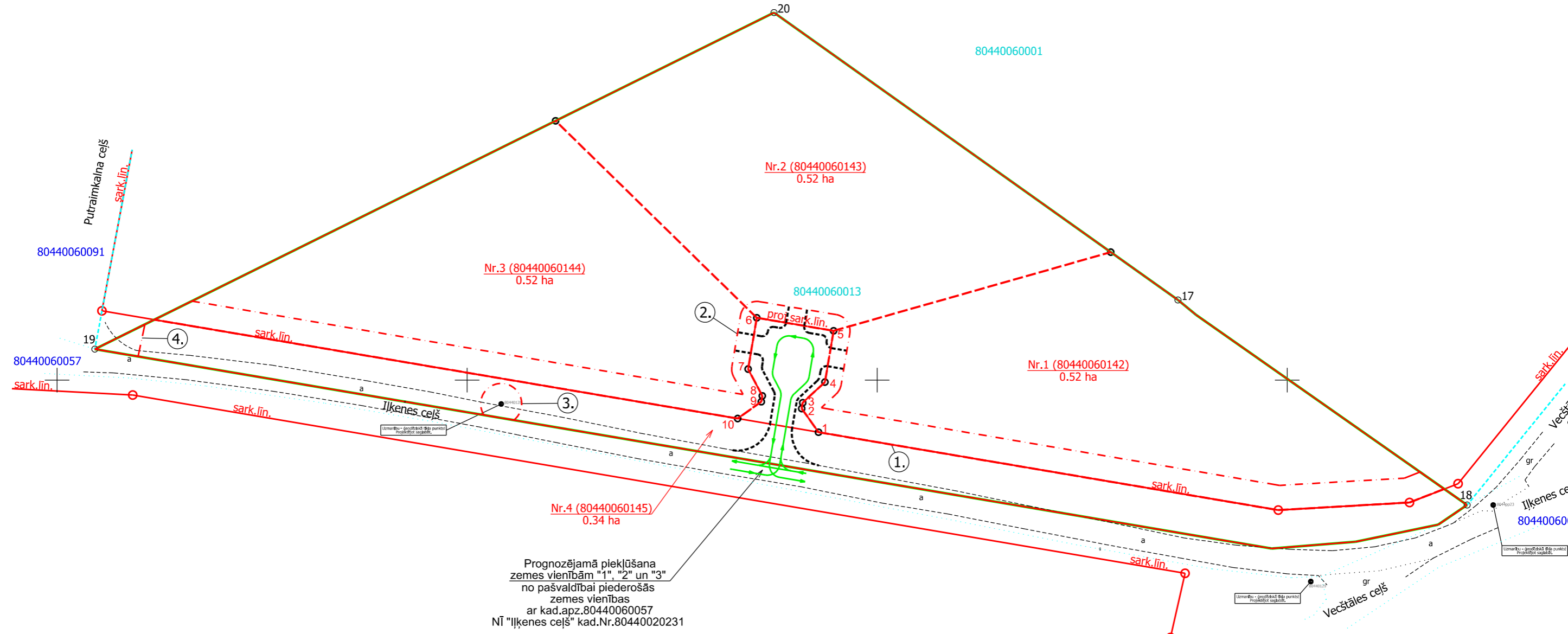
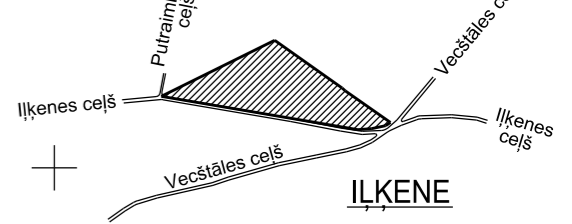
Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS

x=327800
y=528000

Detālplānojuma teritorijas izvietojuma shēma



Prognozējamā piekļūšana zemes vienībām "1", "2" un "3" no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kad.apz.80440060057 nī "Ilķenes ceļš" kad.Nr.80440020231

Projektētās zemes vienības				Aprūtnājumi	
Nr.	Pirmsreg. kad. apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	klasifikācijas kods
1	8044 006 0142	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7313090100
2	8044 006 0143	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7313090100
3	8044 006 0144	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7313090100
4	8044 006 0145	0.34 ha no 8044 006 0013	0.34 ha	1.	7312030100
				3.	7316010105
				4.	7316030100
Kopā:			1.9 ha		

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

APZĪMĒJUMI	
80440060013	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
o ¹⁹	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
—	zemes ierīcības projekta robeža
o sark.līn.	sarkanā līnija un pagriezienu punkti
o 1 proj. sark.līn.	projektētās ielu sarkanās līnijas ar pagriezienu punktiem
o sark.līn.	projektēto zemes vienību robežas un robežpunkti
Nr.1 (80440060142) 0.52 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
1.	zemes vienības aprūtnājuma teritorijas kārtas numurs
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
3.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
4.	7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
4.	7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037)
Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500.
Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.

Zemes ierīcības plāns		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)		Lapa	Mērogs
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		6.	1:1 000
Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots 2024	
Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			

SIA "MC Risinājumi"
Reģ. Nr. 40103854865
Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
Tālrunis: +371 26566808
e-pasts: info@mercentrs.lv
www.mercentrs.lv, @mercentrs

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var ikt precīzākas