



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 12. janvārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/3

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk, Jānis Leja.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00, attālināti *MS teams* vidē.

#### Darba kārtībā:

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – lietu kopība Elīzes iela 1, Elīzes iela 3, Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag.

#### **1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – lietu kopība Elīzes iela 1, Elīzes iela 3, Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošiem, atsavināšanai nodotiem nekustamajiem īpašumiem, kas atsavināmi kā lietu kopība (turpmāk – Īpašums):

- “Elīzes iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0461, kas sastāv no neapbūvēs zemes vienības 0,1550 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8044 005 0461, adrese – Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
- “Elīzes iela 3”, kadastra numurs 8044 005 0462, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2451 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0462, adrese - Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
- “Lindas iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0463, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2319 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0463, adrese - Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,

un konstatēja:

- 1) ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 26.10.2023. lēmumu nr. 415 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Elīzes iela 1”, “Elīzes iela 3” un “Lindas iela 1”, Kadaga” Īpašums **nodots atsavināšanai** un noteikti īpaši tā turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
- 2) ar Domes 13.12.2023. lēmumu Nr. 461 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Elīzes iela 1, Elīzes iela 3 un Lindas iela 1, Kadagā, Ādažu pagastā” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 88 500,-** (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro), jeb 14,00 *euro/m<sup>2</sup>*;

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/7** un tiem pievienotos pielikumus par zemes vienībām:

- 1.1. “Elīzes iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0461, kas sastāv no neapbūvēs zemes vienības 0,1550 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8044 005 0461, adrese – Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
- 1.2. “Elīzes iela 3”, kadastra numurs 8044 005 0462, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2451 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0462, adrese - Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
- 1.3. “Lindas iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0463, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2319 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0463, adrese - Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,

nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 88 500,-** (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro), jeb 14,00 *euro/m<sup>2</sup>*;

2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
  - 2.1. ar Domes 26.10.2023. lēmumu nr. 415 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Elīzes iela 1”, “Elīzes iela 3” un “Lindas iela 1”, Kadaga” noteiktie Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
  - 2.2. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
  - 2.3. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
  - 2.4. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
  - 2.5. pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 18. janvāra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 7. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv);
  - 2.6. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 18. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 19. februārī plkst. 13.00.
3. Uzdot Komisijas sekretārei publicēt:
  - 3.1. oficiālu paziņojumu par izsoli Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv);
  - 3.2. sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) .

Komisijas priekšsēdētājs  
Komisijas locekļi

Edvīns Šēpers  
Guna Cielava  
Agris Grīnvalds  
Volli Kukk  
Jānis Leja

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU