



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 22. februārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/6

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Vollijs Kuks.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00, attālināti MS Teams vidē.

#### Darba kārtībā:

Par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

#### **Par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.**

1. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 12.01.2024. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/24/3 un 17.01.2024. sēdē ar protokolu nr. ĀNP/1-7-14-2/24/4 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota Īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/7 un tiem pievienotos pielikumus par zemes vienībām:
  - 1.1. “Elīzes iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0461, kas sastāv no neapbūvēs zemes vienības 0,1550 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8044 005 0461, adrese – Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
  - 1.2. “Elīzes iela 3”, kadastra numurs 8044 005 0462, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2451 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0462, adrese - Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
  - 1.3. “Lindas iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0463, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2319 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0463, adrese - Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,  
nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 88 500,- (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro), jeb 14,00 euro/m<sup>2</sup>;
2. Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 19. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024.gada 20. februārī plkst. 15.23.

3. E.Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas š.g. 21. februārī elektroniski sagatavots akts Nr. 3489192/0/2024-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē – Elīzes iela 1, Elīzes iela3, Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag.
4. Izsolē 3 (trīs) personas ir iemaksājušas Ādažu novada pašvaldība norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējis/-usi dalībai izsolē.
5. Augstāko cenu 408 500,- EUR nosolījis/-usi SIA “KIK Real Estate Kadaga”, Reģ.nr. 40203496471, kuram/-ai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. punktu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc pozitīva sabiedrības “Altum” lēmuma saņemšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas š.g. 21. februārī elektroniski sagatavoto aktu Nr. 3489192/0/2024-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē – Elīzes iela 1, Elīzes iela3, Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., izsolē augstāko cenu 408 500,- EUR nosolījis/-usi SIA “KIK Real Estate Kadaga”, Reģ.nr. 40203496471, kuram/-ai piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. punktu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc pozitīva sabiedrības “Altum” lēmuma saņemšanas.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par pilnvarojuma līguma slēgšanu.

Pielikumā: Tiesu administrācijas š.g. 21. februārī elektroniski sagatavots akts Nr. 3489192/0/2024-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Vollijs Kuks

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU