



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 14. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/8

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 9:00 un slēdz plkst. 10:00, attālināti *MS teams* vidē.

#### Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag.
3. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.
4. Par cirsmas “Ziedoņu mežs” izsoles atlikšanu.

#### **1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576, (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) 24.07.2019. lēmumu „Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 4.§) Īpašums **nodots**

**atsavināšanai** un noteikti īpaši tā turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

- 2) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 28.09.2022. lēmumu Nr. 447 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Muzeja iela 5”” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 14 000,-** (četrpadsmit tūkstoši eiro), jeb 3,28 euro/m<sup>2</sup>;
- 3) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§);
- 4) Ar Domes 29.02.2024. lēmumu Nr. 71 “Par nekustamo īpašumu “Muzeja iela 5”, “Sintēzes iela 3” un “Sintēzes iela 7” izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu” Komisijai uzdots atkārtoti rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/8** un tiem pievienotos pielikumus – Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 14 000,-** (četrpadsmit tūkstoši eiro) jeb 3,28 EUR/m<sup>2</sup>;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
  - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
  - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
  - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
  - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 15. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 4. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv);
  - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 15. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 15. aprīlī plkst. 13.00.

## **2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu - Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1604), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569 (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 10.06.2022. lēmumu Nr. 271 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sintēzes iela 3" atsavināšanu" Īpašums **nodots atsavināšanai** un noteikti īpaši tā turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
- 2) Ar Domes 27.07.2022. lēmumu Nr. 340 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Sintēzes iela 3"" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 26 000,-** (divdesmit seši tūkstoši eiro), jeb 3,15 *euro/m<sup>2</sup>*;
- 3) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 "Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu" **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§);
- 4) Ar Domes 29.02.2024.lēmumu Nr. 71 "Par nekustamo īpašumu "Muzeja iela 5", "Sintēzes iela 3" un "Sintēzes iela 7" izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu" Komisijai uzdots atkārtoti rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikums Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/9** un tiem pievienotos pielikumus – Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1604), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 26 000,-** (divdesmit seši tūkstoši eiro) jeb 3,15 EUR/m<sup>2</sup>;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
  - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
  - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
  - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
  - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 15. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 4. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv);
  - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 15. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 15. aprīlī plkst. 13.00.

### **3. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.04.2023. lēmumu Nr. 158 "Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu "Muzeja iela 2" un "Sintēzes iela 7", Mežgarciems" Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 23.08.2023. lēmumu Nr. 305 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Muzeja iela 2" un "Sintēzes iela 7", Mežgarciemā" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 23 000** (divdesmit trīs trūkstoši *euro*) jeb 3,29 EUR/m<sup>2</sup>.
- 3) Ar Domes 29.02.2024. lēmumu Nr. 71 "Par nekustamo īpašumu "Muzeja iela 5", "Sintēzes iela 3" un "Sintēzes iela 7" izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu" Komisijai uzdots atkārtoti rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/10** un tiem pievienotos pielikumus – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 23 000** (divdesmit trīs trūkstoši *euro*) jeb 3,29 EUR/m<sup>2</sup>;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
  - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
  - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
  - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
  - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 15. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 4. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv);
  - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 15. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 15. aprīlī plkst. 13.00.

#### **4. Par cirsmas "Ziedoņu mežs" izsoles atlikšanu.**

---

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija apspriež, ka:

- 1) Ar domes 24.08.2022. lēmuma Nr. 403 "Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu" Komisijai tika uzdots organizēt meža izlases un kopšanas cirtes izsoles nekustamajos īpašumos "Laveru meži", "Laveru mežiņš", "Birznieku mežs", "Sūnu mežs" un "Ziedoņu mežs".
- 2) Ar domes 25.01.2024. lēmuma Nr. 26 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmas īpašumā "Ziedoņu mežs", cirtes veida maiņu īpašumos "Birznieku mežs", "Sūnu mežs" un cirsmu pārvērtēšanu" apstiprināta nosacītā cena pašvaldībai piederošam mežaudzes īpašumam "Ziedoņu mežs", Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 009 0102, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 009 0102, platība 2,17 ha (1. kvartāla 1. nogabals, kailcirte, izcērtamā platība 1,6 ha) – 17 085,91 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši astoņdesmit pieci *euro* un 91 cents) un cirsmas tehniskā specifikācija.

V. Kukk ierosina atlikt cirsmas izsoli īpašumam “Ziedoņu mežs” līdz brīdim, kad būs pārvērtētas un sakārtotas visas mežaudzes cirsmas saskaņā ar domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 26 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmas īpašumā “Ziedoņu mežs”, cirtes veida maiņu īpašumos “Birznieku mežs”, “Sūnu mežs” un cirsmu pārvērtēšanu”.

E. Šēpers pievienojas V. Kukk teiktajam un papildus norāda, ka izsole ir atliekama arī dēļ zemajām tirgus cenām attiecīgajā nozarē.

Saskaņā ar iepriekš minēto **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Atlikt** cirsmas izsoli īpašumam “Ziedoņu mežs” līdz brīdim, kad būs pārvērtētas un sakārtotas visas mežaudzes cirsmas saskaņā ar domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 26 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmas īpašumā “Ziedoņu mežs”, cirtes veida maiņu īpašumos “Birznieku mežs”, “Sūnu mežs” un cirsmu pārvērtēšanu”.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukk

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU