



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 3. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/9

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 "Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu", 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 "Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā".

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Vollijs Kuks.

Kultūras centra darbinieki: Linda Tiļuga, Elžbeta Bukovska.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 14:00 un slēdz plkst. 15:00, attālināti Zoom vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – īstermiņa zemes nomas tiesības pasākuma "A zonā".
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – īstermiņa zemes nomas tiesības pasākuma "B zonā".

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – īstermiņa zemes nomas tiesības pasākuma "A zonā".

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja nekustamā īpašuma "Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429 īstermiņa zemes nomas tiesību "A zonas" MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMUS (turpmāk – Objekts).

Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 28.03.2024. lēmumu Nr. 119 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā "Gaujas svētki Ādažos"" Objektam apstiprināta tirdzniecības vietas zonas izvietojums pašvaldības publiskā pasākuma "Gaujas svētki Ādažos" norises teritorijā un **noteikta nomas maksas sākumcena.**

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429 īstermiņa zemes nomas tiesību "A zonas" **mutiskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus**

Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/11 un tiem pievienotos pielikumos, nosakot izsoles **sākumcenu (nomas maksu) EUR 7 000,-** (septiņi tūkstoši eiro) bez PVN.

2. Lēmuma 1.punktā minētā Objekta izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 300,- (trīs simti eiro);
 - 2.2. pretendentu reģistrācija notiek no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada pašvaldības mājas lapā līdz 2024 .gada 22. aprīlim.
 - 2.3. Mutiskā izsole notiks Ādažu novada pašvaldības telpās 2024. gada 30. aprīlī, plkst.11.00, Gaujas ielā 33a, Ādažos, Ādažu novadā, Vēstures un Mākslas galerijā, 1.stāvā.
 - 2.4. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai jāiemaksā drošības nauda 700,- EUR (septiņi simti eiro) apmērā Ādažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000048472, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X, kontā Nr. LV59UNLA0050003955158, ar norādi, drošības nauda nomas tiesību izsolei “Gaujas ielas skvēri”, līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
3. Komisijas sekretārei publicēt informāciju par gaidāmo mutisko izsoli pašvaldības interneta vietnē.

2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – īstermiņa zemes nomas tiesības pasākuma “B zonā”.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446 teritorijas daļas un “Gaujas iela”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0485 teritorijas daļas īstermiņa zemes nomas tiesību “B zonas” MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMUS (turpmāk – Objekts).

Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 28.03.2024. lēmumu Nr. 119 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Gaujas svētki Ādažos”” Objektam apstiprināta tirdzniecības vietas zonas izvietojums pašvaldības publiskā pasākuma “Gaujas svētki Ādažos” norises teritorijā un **noteikta nomas maksas sākumcena.**

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446 teritorijas daļas un “Gaujas iela”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0485 teritorijas daļas īstermiņa zemes nomas tiesību “B zonas” **mutiskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/12** un tiem pievienotos pielikumos, nosakot izsoles **sākumcenu (nomas maksu) EUR 3 000,-** (trīs tūkstoši eiro) bez PVN.
2. Lēmuma 1.punktā minētā Objekta izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 200,- (divi simti eiro);
 - 2.2. pretendentu reģistrācija notiek no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada pašvaldības mājas lapā līdz 2024 .gada 22. aprīlim.
 - 2.3. Mutiskā izsole notiks Ādažu novada pašvaldības telpās 2024. gada 30. aprīlī, plkst.11.30, Gaujas ielā 33a, Ādažos, Ādažu novadā, Vēstures un Mākslas galerijā, 1.stāvā.

- 2.4. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai jāiemaksā drošības nauda EUR 700,- EUR (septiņi simti euro) apmērā Ādažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000048472, AS "SEB banka", kods: UNLALV2X, kontā Nr. LV59UNLA0050003955158, ar norādi, drošības nauda nomas tiesību izsolei "Gaujas ielas skvēri", līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
- 2.5. Izsolē var piedalīties tikai tāds Izsoles dalībnieks, kurš nav ieguvis tiesības slēgt īstermiņa zemes nomas tiesību par "A zonu" ("Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429).
3. Komisijas sekretārei publicēt informāciju par gaidāmo mutisko izsoli pašvaldības interneta vietnē.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Vollijs Kuks

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU