

**Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas KOMISIJAS** **SĒDES PROTOKOLS**

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. maijā Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/18

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēde notiek: attālināti MS Teams vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00.

**Darba kārtībā:**

Par nosacītās cenas noteikšanu nomas maksai telpu daļai Gaujas ielā 30 un Gaujas ielā 33A, Ādažos.

**Par nosacītās cenas noteikšanu nomas maksai**

**telpu daļai Gaujas ielā 30 un Gaujas ielā 33A, Ādažos.**

|  |
| --- |
|  |

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) ir saņēmusi SIA "Latio" (reģ. Nr. 41703000843) 30.04.2024. atzinumu “*Par telpu daļu nomas maksām karsto dzērienu un uzkodu tirdzniecības automātu izvietošanai Ādažu novads, Ādaži, Gaujas iela 33a, Gaujas iela 30,*” (dok. reģ. nr. ĀNP/1-11-1/24/2404), kurā noteikts:

1. atzinuma ietvaros ar vērtēšanas objektu tiek saprasts – 1 m2 nomas maksa telpu daļai līdz 2 m2 platībā, divu automātu izvietošanai;
2. vērtēšanas objekta – telpu daļas līdz 2 m2 noteiktā 1 m2 nomas maksa (bez PVN, un komunāliem maksājumiem) ir:
   * 70,00 EUR/m2 mēnesī par vietu ar elektrības pieslēgumu (Gaujas ielā 33a, Ādažos),
   * 80,00 EUR/m2 mēnesī par vietu ar elektrības un aukstā ūdens pieslēgumu (Gaujas ielā 30, Ādažos).

Pamatojoties uz SIA "Latio" (reģ. Nr. 41703000843) veikto izvērtējumu un Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt nosacīto cenu** telpu daļai līdz 2 m2 noteikto 1 m2 **nomas maksu** (bez PVN, un komunāliem maksājumiem):
   1. 70,00 EUR/m2 mēnesī par vietu ar elektrības pieslēgumu (Gaujas ielā 33a, Ādažos),
   2. 80,00 EUR/m2 mēnesī par vietu ar elektrības un aukstā ūdens pieslēgumu (Gaujas ielā 30, Ādažos).
2. Nekustamā īpašuma speciālistei G. Cielavai sagatavot domes lēmuma projektu cenas apstiprināšanai tuvākajā domes sēdē.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs |  | Edvīns Šēpers |
| Komisijas locekļi |  | Volli Kukk |
|  |  | Guna Cielava |
|  |  | Agris Grīnvalds |
|  |  |  |
| Komisijas sekretāre |  | Linda Naļivaiko |

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU