

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 24.septembrī

Nr.177

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kumelīši”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja E.P. (*adrese*) 22.08.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/905; 26.08.2019.) ar lūgumu atcelt nekustamā īpašuma “Kumelīši” detālplānojumu un atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kumelīši”, Ādažu ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0382 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot piecu zemes vienību gar Krūkļu ielu atdalīšanu un nodrošināt piekļūšanu nekustamajam īpašumam Kumelīšu ielā 3 (kad. apz. 8044 008 0444), saskaņā ar pievienotajiem priekšlikumiem, pārējai teritorijai paredzot izstrādāt jaunu detālplānojumu.

Izvērtējot pieteikumu ar pievienoto sadalīšanas skici un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kumelīši”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2007.gada 27.novembra lēmumu Nr.102 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kumelīši” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.44 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kumelīši” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”;
- 2) detālplānojuma īstenošana nekustamajam īpašumam “Kumelīši” nav uzsākta;
- 3) nekustamajam īpašumam “Kumelīši” kopš detālplānojuma apstiprināšanas 2007.gadā vairākkārt ir mainījušies īpašnieki;
- 4) ierosinātajai zemes vienību atdalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 6) pa Krūkļu ielu ir izbūvēts ūdensvads un daļēji – kanalizācijas vads;
- 7) Īpašums atrodas teritorijā ar apbūves varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 2) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.09.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada domes 2007.gada 27.novembra lēmumu Nr.102 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kumelīši” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.44 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kumelīši” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”.
2. Lēmumu publicēt oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
3. Apstiprināt Ādažu novada domes saistošos noteikumus Nr.21/2019 “Par Ādažu novada domes 2007.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr.44 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kumelīši” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
4. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kumelīši”, Ādažu ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0382, ar mērķi pamatot piecu zemes vienību gar Krūkļu ielu atdalīšanu un nodrošināt piekļūšanu nekustamajam īpašumam Kumelīšu ielā 3 (kadastra apzīmējums 8044 008 0444), nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Krūkļu ielas.
5. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. 24.09.2019. saistošie noteikumi Nr.21/2019.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Zemesgabala sadalīšanas skice.
4. Detālplānojuma priekšlikuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks