



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 10

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2024. gada 11. septembrī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: GATIS MIGLĀNS (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās klātienē līdz plkst. 12.15, no plkst. 13.00 piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, komandējuma dēļ*), Jānis Leja (S) (*līdz plkst. 14.00*), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cīnis, Diāna Čūriška, Gunita Dzene, Annija Dukāte, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Ilze Urtāne.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas hidromeliorācijas inženiere Lelde Balode, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora p.i. Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides inženiere Dace Birnbauma, zemes vienību Attekas ielā 26, 45 un 47 pārstāvis *Vārds Uzvārds*, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, zemes vienību Attekas ielā 26, 45 un 47 pārstāvis *Vārds Uzvārds*, nekustamā īpašuma “Aronijas”, Laveros pārstāvis *Vārds Uzvārds*.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 11. septembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Informatīvs ziņojums par krematorijas izbūves ieceri īpašumā “Aronijas” Laveros.
3. Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos.
4. Informatīvs ziņojums par īres dzīvokļu attīstības programmām Ādažu novadā.
5. Par Elīzes ielas, Kadagā, atjaunošanu.

6. Par dalību pasākumā “4.1.2.2. pasākums “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai””.
7. Informatīvs ziņojums par konkursu “Sakopta vide Ādažu novadā”.
8. Informatīvs ziņojums par meliorācijas sistēmas stāvokli Ādažu novadā.
9. Informatīvs ziņojums par Smilšu ielas, Carnikavā, iespējamo pārbūvi.
10. Par saistošo noteikumu “Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu.
11. Par saistošo noteikumu “Par siltumapgādes attīstību Ādažu novadā” projektu.
12. Par grozījumiem sabiedrisko pakalpojumu līgumos ar SIA “Ādažu ūdens” un SIA “Ādažu namsaimnieks”.
13. Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Silkalni A”, Ilķenē.
14. Par ēku nojaukšanu pašvaldības īpašumā Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā.
15. Par konceptuālu atbalstu līguma termiņa pagarināšanai un objekta Ziemeļu ielā 28, Lilastē, nomas maksas pārskatīšanu.
16. Par nomas līguma slēgšanu par zemes daļu Gaujas ielā 13, Carnikavā.
17. Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu.
18. Par adresu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Vāveru ielas Garcieņā.
19. Par adreses maiņu zemes vienībai Vesterotes ielā 18, Garkalnē.
20. Informatīvs ziņojums par pašvaldības nekustamā īpašuma meža zemes vienības maiņu ar LVM meža zemes vienību.
21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
22. Par lokālpilnvarojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos, apstiprināšanu.
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 56, Kadagā.
24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos.
25. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu īpašumos Kalmnieku ielā 2 un Gaujas ielā 80, Ādažos.
26. Par zemes ierīcības projekta kā papildinājuma detālpilnvarojumam apstiprināšanu īpašumā “Grandi”, Garkalnē.
27. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Dižmalas”, Ilķenē.
28. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos.

**1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 11. septembra sēdes darba kārtības
apstiprināšanu**

(Gatis Miglāns)

Ierosina mainīt Attīstības komitejas šā gada 11. septembra sēdes darba kārtību:

1. izņemt 8. jautājumu “Par dalību pasākuma intervences LA 4.3. “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” projektu iesniegumu atlasē”, ņemot vērā, ka jautājums tiks skatīts pašvaldības domes šā gada 11. septembra ārkārtas sēdē;

2. izņemt 19. jautājumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas gatvē 5, Ādažos”, ņemot vērā, ka Ādažu novada būvvaldē nav iesniegts un saskaņots būvprojekts vai cita veida būvniecības ieceres dokumentācija;
3. papildināt ar 7. jautājumu “Informatīvs ziņojums par konkursu “Sakopta vide Ādažu novadā””;
4. papildināt ar 21. jautājumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām”;
5. izskatīt kā trešo 22. jautājumu “Par lokālpilnojumam kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos”.

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 11. septembra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 11. septembra sēdes darba kārtību.

2. Informatīvs ziņojums par krematorijas izbūves ieceri īpašumā “Aronijas” Laveros

(Indra Murziņa)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 20. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4199) ar lūgumu atļaut lokālpilnojumam izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Aronijas” (kadastra Nr. 80520051460), Laveri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051460, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu un esošu ēku pārbūvēt par krematoriju. Informē par krematorijas izbūves ieceri īpašumā “Aronijas” Laveros (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKĒLSONE, J. VAIVADS, D. BIRNBAUMA, A. DENIŅA, A. GRIKMANIS, I. MURZIŅA, V. UZVĀRDS debatē par:

1. iespējām izbūvēt krematoriju īpašumā “Aronijas” Laveros, kā arī teritorijas piemērotību, ņemot vērā, ka tās tuvumā nav kapsētu un kolumbāriju teritorijas;
2. plānoto Baltezera kapu paplašināšanu, kuras funkciju nodrošināšanai paredzēta infrastruktūras objektu izbūve - ūdensvada un gāzesvada pagarināšana, autostāvvietu paplašināšana, iebrauktuves ievadu no ceļa V47 izveide, kolumbārija un iespējama krematorija izbūve, sabiedrisko tualetu un administrācijas telpu būvniecība;
3. krematorija darbības jaudu un noslodzi, ņemot vērā, ka tiek plānota krematorija krāsns ar noslodzes kapacitāti 2500 lietošanas reizēm gadā, kā arī to, ka Ādažu novadā gadā aptuvenais mirušo skaits ir ap 250, tad attiecīgi jāpārskatās, ka lielākais krematorija pakalpojumu pieprasījums būs klientiem no citiem novadiem;
4. gaisa piesārņojumu, ko rada krematorija krāsns radītie izmeši cieto daļiņu veidā, kā arī krematorija krāsns radīto smaku un dūmiem;
5. īpašuma “Aronijas” atrašanās vietu - 130 metri no pašvaldības autoceļa Zibeņi – Briljanti un 1600 m no valsts autoceļa P1 Rīga – Carnikava – Ādaži, kā arī nepieciešamību ņemt vērā, ka blakus ir maģistrālie meliorācijas grāvji un dzīvojamā apbūve;
6. nepieciešamību mainīt teritorijas atļautās izmantošanas veidu, izstrādājot lokālpilnojumam, lai īstenotu ieceri īpašumā “Aronijas” veidot krematoriju, kura procesā būs nepieciešams rīkot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu.

G. MIGLĀNS aicina balsot par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Aronijas" (kadastra Nr. 80520051460), Laveri, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051460, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu un esošu ēku pārbūvēt par krematoriju.

Atklāti balsojot, ar 1 balsi "Par" (Jānis Vaivads (LZP)), "Pret" – 6 (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Imants Krastiņš (JKP), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA)), "Atturas" – 1 (Jānis Leja (S)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Neatbalstīt lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Aronijas" (kadastra Nr. 80520051460), Laveri, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520051460, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu un esošu ēku pārbūvēt par krematoriju.

3. Par lokālpārplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 17. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3277) un šā gada 15. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4141) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpārplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 007 0062 zemes vienībai Attekas ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440070595, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 007 0573 zemes vienībai Attekas ielā 45, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440070564, un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 007 0603 zemes vienībai Attekas ielā 47, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80440070594, ar mērķi daļēji mainīt funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu 5 stāvu apbūvi.

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS, M. CINIS debatē par:

1. plānoto ieceri veidot daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, ar mērķi veidot 5 stāvu apbūvi;
2. Attekas ielu, kas ir pašvaldības īpašums, kā arī nepieciešamību noskaidrot, kurā brīdī pašvaldība varēs ieguldīt finanšu līdzekļus Attekas ielas remontdarbos, kā arī nepieciešamību ņemt vērā, ka, ja netiek izbūvēta Attekas iela, tad netiek nodrošināta arī piekļuve plānotajai daudzstāvu māju apbūvei;
3. darba uzdevumā noteiktajām prasībām, attiecībā uz lokālpārplānojuma izstrādāšanas nosacījumiem, kas nosaka arī lokālpārplānojuma sastāvā izstrādāt īstenošanas kārtību, iekļaujot nosacījumus par veicamajiem darbiem pirms ielas un ēku būvdarbu uzsākšanas, kā arī piekļuves nodrošināšanu tuvumā esošajām ēkām.

K. MIĶELSONE vērs uzmanību, ka attīstītājam, ja vēlas īstenot savu projektu, jāuzņemas atbildība arī par publiskās infrastruktūras attīstību. Pašreiz nav zināms, kad Attekas iela varētu tikt izbūvēta, ņemot vērā, ka pašvaldība nav nonākusi pat pie būvprojekta izstrādes.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma "Par lokālpārplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam uzsākšanu zemes vienībām Attekas ielā 26, 45, 47 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

4. Informatīvs ziņojums par īres dzīvokļu attīstības programmām Ādažu novadā

(Inga Pērkone)

Ziņo par īres dzīvokļu attīstības programmām Ādažu novadā (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, I. PĒRKONE debatē par īres dzīvokļu attīstības programmām novadā, kā arī iespējām piedalīties pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā un vienojas tajā nepiedalīties, ņemot vērā augsto administratīvo un finansiālo slogu, ko minētais projekts uzliek pašvaldībai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Nepiedalīties** pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājai Ingai Pērkonei nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi” atbildes vēstuli par nepiedalīšanos pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā.

Pārtraukums no plkst. 10.20 līdz plkst. 10.25.

5. Par Elīzes ielas, Kadagā, atjaunošanu

(Inga Pērkone)

Ziņo par SIA “TOP 10” (adrese: Remberģu iela 13, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 26. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4273) ar lūgumu rast iespēju pašvaldībai izbūvēt Elīzes ielu, Kadagā. Elīzes iela atrodas blakus nekustamajiem īpašumiem (kā lietu kopībai) Elīzes iela 1, Elīzes iela 3 un Lindas iela 1, kas šā gada sākumā tika izsolīti jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecībai un dzīvokļu izīrēšanai māsasaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” prasībām. Aicina konceptuāli apstiprināt Elīzes ielas pārbūvi posmā no Kadagas ceļa līdz plānotajai Lindas ielai ar kopējām plānotajām izmaksām 100 000 *euro* apmērā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Elīzes ielas izbūvi” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. septembra sēdē.

6. Par dalību pasākumā “4.1.2.2. pasākums “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai””

(Annija Dukāte)

Ziņo, ka šā gada 2. augustā uzsākās Centrālās finanšu un līgumu aģentūras organizētā ierobežota projektu iesniegumu atlase Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ietvaros. Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Mērķa grupa ir visi iedzīvotāji visās vecuma grupās, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 2. oktobris, un iesniegums jāiesniedz Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā. Projekta īstenošanas termiņš ir 2029. gada 31. decembris.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par dalību pasākumā “4.1.2.2. pasākums “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai””” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. septembra sēdē.

7. Informatīvs ziņojums par konkursu “Sakopta vide Ādažu novadā”

(Gunita Dzene)

Ziņo par konkursu “Sakopta vide Ādažu novadā” (3. pielikums).

J. VAIVADS aicina popularizēt konkursu un iedrošināt novada iedzīvotājus tajā piedalīties.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

8. Informatīvs ziņojums par meliorācijas sistēmas stāvokli Ādažu novadā

(Lauris Bernāns)

Ziņo par meliorācijas sistēmas stāvokli Ādažu novadā (4. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. LEJA, L. BERNĀNS, L. BALODE debatē par:

1. meliorācijas sistēmas stāvokli, kā arī to, ka tiek aizbērti vai pārbūvēti meliorācijas sistēmas elementi apdzīvotās vietās, netiek uzturēta meliorācijas sistēmas privātajos zemesgabalos un tiek piegrūžota meliorācijas sistēma;
2. bebru radīto kaitējumu un iespējām to novērst;
3. nepieciešamo finansējumu meliorācijas sistēmas uzturēšanai, tehnikas iegādei un darbinieku darba samaksai.

Plkst. 11.27 J. LEJA atstāj sēdi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora p.i. Laurim Bernānam:
 - 2.1. pārbaudīt nepieciešamību iekļaut papildu aktivitātes meliorācijas sistēmas sadaļā Ādažu novada attīstības programmā;
 - 2.2. izvērtēt nepieciešamību veikt grozījumus saistošajos noteikumos attiecībā uz meliorācijas sistēmu uzturēšanas prasībām;
 - 2.3. izvērtēt papildu resursu nepieciešamību meliorācijas sistēmas uzturēšanai, tehnikas iegādei un darbinieku darba samaksai.

Plkst. 11.30 J. LEJA piedalās sēdē.

9. Informatīvs ziņojums par Smilšu ielas, Carnikavā, iespējamo pārbūvi

(Lauris Bernāns)

Ziņo par Smilšu ielas, Carnikavā, iespējamo pārbūvi (5. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, A. DENIŅA, L. BERNĀNS debatē par:

1. Smilšu ielas pārbūves 1. variantu, kas paredz ietves pārbūvi no Nākotnes ielas līdz Rīgas gatvei, ietves izbūvi no Ziedu ielas līdz Nākotnes ielai, stāvvietu izbūvi gar Smilšu ielu

- un kanāla malu un kanāla krasta stiprināšanu un tīrīšanu, Smilšu ielas seguma pārbūvi (400 m), apgaismojuma pārbūvi, rotācijas apļa izbūvi Ziedu un Smilšu ielu krustojumā;
2. Smilšu ielas pārbūves 2. variantu, kas paredz ietves pārbūvi no Nākotnes ielas līdz Rīgas gatvei, ietves izbūvi no Ziedu ielas līdz Nākotnes ielai, stāvvietu izbūvi gar Smilšu ielu, Smilšu ielas seguma pārbūvi (400 m), apgaismojuma pārbūvi;
 3. Smilšu ielas pārbūves 3. variantu, kas paredz Smilšu ielas seguma pārbūvi (400 m);
 4. iespējām, īstenojot Smilšu ielas pārbūves 1. variantu, izvērtēt arī satiksmes kustības virziena maiņas lietderīgumu, ņemot vērā, ka Smilšu iela ir vienvirziena iela un, mainot transporta kustības virzienu, sabiedriskā transporta pietura būtu skolas pusē, tad skolēniem, lai nokļūtu skolā, nebūtu jāšķērso ceļš;
 5. nepieciešamību ņemt vērā, ka, mainot kustības virzienu Silšu ielā, satiksmes plūsma tiktu novirzīta uz Ziedu un Rīgas ielu krustojumu, kurā ir apgrūtināta redzamība un tiek apdraudēta satiksmes drošība, kā arī visa transporta plūsma tiktu novirzīta uz Ziedu ielu, radot pārslogotu transporta kustības intensitāti;
 6. nepieciešamību Smilšu ielas pārbūves 1. variantam sagatavot vienu būvprojektu, paredzot iespējas to dalīt kārtās, kā arī izvērtēt iespējamās pārbūves alternatīvas pie projektēšanas.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Smilšu ielas pārbūves 1. variantu, kas ietver ietves pārbūvi no Nākotnes ielas līdz Rīgas gatvei, ietves izbūvi no Ziedu ielas līdz Nākotnes ielai, stāvvietu izbūvi gar Smilšu ielu un kanāla malu un kanāla krasta stiprināšanu un tīrīšanu, Smilšu ielas seguma pārbūvi (400 m), apgaismojuma pārbūvi.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora p.i. Laurim Bernānam:
 - 2.1. izvērtēt iespējamās pārbūves alternatīvas pie projektēšanas;
 - 2.2. iekļaut būvprojekta tehniskajā specifikācijā prasību par projekta realizāciju kārtās;
 - 2.3. virzīt jautājumu izskatīšanai kontekstā ar pašvaldības 2025. gada budžetu.

Plkst. 11.55 V. BULĀNS atstāj sēdi.

10. Par saistošo noteikumu “Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu

(Lauris Bernāns)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. marta saistošo noteikumu Nr. 27/2022 “Par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” maksas pakalpojumiem ūdensapgādē, notekūdeņu novadīšanā un attīrīšanā” un pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija saistošo noteikumu Nr. 61/2022 “Par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” maksas pakalpojumiem siltumenerģijas apgādē un ūdensapgādē” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Valērijs Bulāns (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Plkst. 11.57 V. BULĀNS piedalās sēdē.

11. Par saistošo noteikumu “Par siltumapgādes attīstību Ādažu novadā” projektu

(Lauris Bernāns)

Ziņo, ka saistošie noteikumi nosaka siltumapgādes sistēmu ekspluatācijas un aizsardzības noteikumus, kā arī siltumapgādes attīstības kārtību Ādažu novada pašvaldībā, ko ievēro, plānojot un īstenojot pasākumus siltumapgādes pieejamībai, siltumapgādes sistēmu modernizācijai un energoefektivitātei, kā arī siltumapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, L. BERNĀNS debatē par noteikumu, ka lietotājs nodrošina, ka ēku un būvju siltumapgādē tiek izmantota atdalītā siltumapgādes sistēma (t.i., automatizēts siltummezgls ar neatkarīgo pieslēguma shēmu), kas izbūvēta un tiek ekspluatēta saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, energoapgādes tiesību aktu regulējumam un pakalpojumu sniedzēja tehniski pamatotām prasībām.

K. MIĶELSONE vērš uzmanību, ka prasība par ēku un būvju atdalīto siltumapgādes sistēmu, īpašniekam ir jānodrošina līdz 2025. gada 30. septembrim, kas ir samērīgs termiņš – nākamā apkures sezona.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt saistošo noteikumu “Par siltumapgādes attīstību Ādažu novadā” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Pārtraukums no plkst. 12.15 līdz plkst. 13.00.

Plkst. 13.00 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.

12. Par grozījumiem sabiedrisko pakalpojumu līgumos ar SIA “Ādažu ūdens” un SIA “Ādažu namsaimnieks”

(Everita Kāpa)

Ziņo par pilnvarojumu SIA “Ādažu ūdens” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) ar šā gada 1. novembri sniegt sabiedriskos pakalpojumus (ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana) Carnikavas pagasta Carnikavā, Lilastē, Garciemā, Mežgarciemā un Kalngalē, kā arī par pilnvarojumu SIA “Ādažu namsaimnieks” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) ar šā gada 1. novembri sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Carnikavas pagasta Carnikavā.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Vaivads (LZP)), “Pret” – 1 (Jānis Leja (S)), “Atturas” – nav, (Imants Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par grozījumiem sabiedrisko pakalpojumu līgumos ar SIA “Ādažu ūdens” un SIA “Ādažu namsaimnieks”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

Plkst. 13.05 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.

13. Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Silkalni A”, Iļķenē

(Diāna Čūriška)

Ziņo, ka Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000686936 ir reģistrēts pašvaldībai piederošs zemes nekustams īpašums “Silkalni A”, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 006 0141), kas sastāv no zemes vienības 0,29 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 8044 006 0053. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0037 002 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0037 003. Aicina slēgt zemes nomas līgumu par apbūvētas zemes vienības 0,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0053, kas ietilpst Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Silkalni A”, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 006 0141), sastāvā, nomu ar uz zemes vienības atrodošos būvju īpašnieci, ar mērķi nodrošināt uz zemes vienības uzcelto, nomniekam piederošo un zemesgrāmatā reģistrēto būvju (saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0037 002 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0037 003) uzturēšanu un ekspluatāciju, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi, skaitot no līguma parakstīšanas dienas, ar nomas maksu par zemes lietošanas tiesībām apmēru 4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, kas lēmuma pieņemšanas dienā ir 99,80 *euro* gadā, bet ne mazāks par normatīvajos aktos noteikto minimālo maksu par zemes lietošanas tiesībām gadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemi “Silkalni A”, Iļķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

14. Par ēku nojaukšanu pašvaldības īpašumā Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā

(Diāna Čūriška)

Ziņo par pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas šā gada 4. aprīļa ziņojumu par rīcību ar bezmantinieka mantu (reģ. Nr. ĀNP/1-21-3/24/21), proti, ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 un adresi Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads. Aicina veikt pašvaldības nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 002 1542), sakārtošanu līdz šā gada 30. decembrim, nojaucot uz īpašuma zemes vienības 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 esošās un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 001 (būves nosaukums “Dārza māja”) un ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 003 (būves nosaukums “Garāža”). Vērš uzmanību, ka izpildei nepieciešami finanšu līdzekļi 4000 *euro* apmērā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par ēku nojaukšanu pašvaldības īpašumā Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 18. septembra sēdē.

15. Par konceptuālu atbalstu līguma termiņa pagarināšanai un objekta Ziemeļu ielā 28, Lilastē, nomas maksas pārskatīšanu

(Diāna Čūriška)

Ziņo par SIA “AM FOOD” (adrese: Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 29. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/2362) ar lūgumu uz ne mazāk kā 10 gadiem pagarināt 2019. gada 9. decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 02-14.3/19/8, nerīkojot izsoli.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, K. MIKELSONE, M. CINIS, D. ČŪRIŠKA, E. KĀPA debatē par iespējām pagarināt nekustamā īpašuma Ziemeļu ielā 28, Lilastē, nomas termiņu uz 10 gadiem, un vienojas par iespēju pagarināt nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par konceptuālu atbalstu līguma termiņa pagarināšanai un objekta Ziemeļu ielā 28, Lilastē, nomas maksas pārskatīšanu” projektu, nosakot nomas termiņu pieci gadi, un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

16. Par nomas līguma slēgšanu par zemes daļu Gaujas ielā 13, Carnikavā

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 16. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/24/33) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0459 Gaujas ielā 13, Carnikavā, noslēdzot lauku apvidus zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nomas līguma slēgšanu par zemes daļu Gaujas ielā 13, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu

(Guna Cielava)

Ziņo par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” šā gada 6. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3994) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra numuru 8052 002 1671, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

18. Par adresu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Vāveru ielas Garciemā

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka saskaņā ar pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adresu sakārtošanu Carnikavas pagastā” pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai tika uzdots līdz 2024. gada 31. decembrim organizēt adresu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā, veicot to secīgi un sākot ar objektiem Garciemā. Informē, ka pašvaldības Adresu darba grupa izvērtēja adreses īpašumiem pie Vāveru ielas Garciemā, un konstatēja, ka tās neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumu” prasībām - īpašumu numerācija pie ielas nav secīga, kā arī nav ievērots pāra un nepāra numuru piešķiršanas princips, līdz ar to adreses ir maināmas. Informē par adreses maiņu vai piešķiršanu adresācijas objektiem pie Vāveru ielas, Garciemā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adresu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Vāveru ielas Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

19. Par adreses maiņu zemes vienībai Vesterotes ielā 18, Garkalnē

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka, veicot pašvaldības īpašumu apsekošanu, konstatēja, ka dabā piekļuve apbūvei paredzētai zemes vienībai ar adresi Vesterotes iela 18, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0582), ir nodrošināta no citas ielas – Krūmu ielas. Savukārt piekļuves izveidošana zemes vienībai no Vesterotes ielas ir aprūtināta nelīdzena reljefa dēļ, kā arī Vesterotes ielā ir lielāka satiksmes intensitāte, nekā Krūmu ielā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienības adrese ir maināma un piesaistāma Krūmu ielai, proti, Krūmu iela 8A, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adreses maiņu zemes vienībai Vesterotes ielā 18, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

20. Informatīvs ziņojums par pašvaldības nekustamā īpašuma meža zemes vienības maiņu ar LVM meža zemes vienību

(Vollijs Kuks)

Ziņo par Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004), (turpmāk - LVM) šā gada 18. jūlija vēstuli (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3740) “Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0539 atsavināšanu” ar ierosinājumu, lai netiktu samazinātas valsts meža platības, pašvaldībai izvērtēt Ādažu novada teritorijā līdzvērtīgas platības zemes vienības 5,4 ha platībā, kas atrodas LVM pārvaldīšanā esošas zemes vienības tuvumā, kurā ir esošs mežs vai ir iespējams mežu ieaudzēt, ko pašvaldība varētu nodot apmaiņā Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā.

Informē, ka pašvaldības dome ar šā gada 27. jūnija lēmumu Nr. 231 “Par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolēma ierosināt atsavināt valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052” (kadastra Nr. 80520010055), Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apz. 80520030539 (kopējā platība 5,4048 ha)), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu. Kā arī nosakot, ka valsts īpašums nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas izpildei un bez atlīdzības ir nododams valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. Savukārt pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” līdz šā gada 30. oktobrim uzdots organizēt Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 766 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” norādītajam ierosinājumam pievienojamo dokumentu sagatavošanu, pieprasīšanu un saņemšanu.

Vērš uzmanību, ka Ādažu novada Carnikavas pagastā ir iespēja mainīt nekustamo īpašumu “Laveru meži”, kadastra Nr.80520051269, zemes vienību ar kadastra apz. 80520051269 (platība 4.3297 ha), kas robežojas ar “Valsts mežs 8052”, kadastra Nr.80520010055, zemes vienību ar kadastra apz. 80520051290, ar nosacījumu, ka pieņemts lēmums par īpašuma sadali.

Informē, ka Valsts meža dienestā 2023. gada 5. oktobrī izsniegts Apliecinājums Nr.1636374 koku ciršanai 3.15 ha kopplatībā zemes vienības 80520051269 2. kvartāla nogabalos Nr.1 un Nr.2. Apliecinājums derīgs līdz 2025. gada 31. decembrim.

Informē, ka šā gada 25. janvāra domes lēmuma Nr. 26 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu cirsmas īpašumā “Ziedoņu mežs”, circes veida maiņu īpašumos “Birznieku mežs”, “Sūnu mežs” un cirsmu pārvērtēšanu” 4. punktā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” uzdevums līdz šā gada 1. aprīlim pārvērtēt mežaudzes cirsmas nekustamajos īpašumos “Laveru meži”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra numurs 8052 005 1269, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1269, platība 4,3297 ha (2. kvartāla 1., 2., 3. nogabals, kopšanas cirte, izcērtamā platība 3,80 ha, un 4. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,51 ha). Vērš uzmanību, ka nekādas darbības cirsmas izsoles rīkošanai šobrīd nav veiktas.

Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 2022. gada 21. decembra atzinums nosaka, ka “Laveru meži”, zemes vienības ar kadastra apz. 8052 005 1269, kokmateriālu cena noteikta 576,90 m³ (1. - 4. nogabalu izlases un kopšanas circes), tirgus vērtība noteikta 23973,81 *euro*.

Informē, ka pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas viedoklis ir ierosināt LVM mainīt nekustamo īpašumu “Laveru meži”, kadastra Nr.80520051269, zemes vienību ar kadastra apz. 80520051269 (platība 4.3297 ha), kas robežojas ar “Valsts mežs 8052”, kadastra Nr.80520010055, zemes vienību ar kadastra apz. 80520051290, pēc cirsmas izsoles, un atskaites iesniegšanas Valsts meža dienestā par nogabalos faktiski izcirsto platību un koksnes apjomu.

Vērš uzmanību, ka citas pašvaldības struktūrvienības nav sniegušas savu viedokli par nekustamo īpašumu iespējamo maiņu.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, A. DENIŅA, D. ČŪRIŠKA, V. KUKS debatē par LVM aicinājumu pašvaldībai izvērtēt Ādažu novada teritorijā līdzvērtīgas platības zemes vienības, kas atrodas LVM pārvaldīšanā esošas zemes vienības tuvumā, kurā ir esošs mežs vai ir iespējams mežu ieaudzēt, ko pašvaldība varētu nodot apmaiņā Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā 5,4 ha platībā, kā arī vienojas neveikt nekustamo īpašumu maiņu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Neatbalstīt** LVM aicinājumu pašvaldībai izvērtēt Ādažu novada teritorijā līdzvērtīgas platības zemes vienības, kas atrodas LVM pārvaldīšanā esošas zemes vienības tuvumā, kurā ir esošs mežs vai ir iespējams mežu ieaudzēt, ko pašvaldība varētu nodot apmaiņā Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā 5,4 ha platībā.
2. **Uzdot** pašvaldības centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam Vollijam Kukam sagatavot atbildes vēstuli LVM.

Plkst. 14.00 J. LEJA atstāj sēdi.

21. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

(Vollijs Kuks)

Ziņo, ka, izvērtējot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis, kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām. Informē par nekustamajiem īpašumiem, kuriem nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

22. Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos, apstiprināšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4114) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos, apstiprināšanu” projektu un saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Avenes” (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienības Veckūlu ielā 1, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440100070) teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 56, Kadagā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (e-pasts: info@videsizpete.lv) šā gada 13. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4108) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zābaki” (kadastra Nr. 8044 005 0141) zemes vienībai Austrumu ielā 56, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0341, kā arī piešķirt lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Austrumu ielā 56, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 29. augusta iesniegumiem (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4354 un ĀNP/1-11-1/24/4353) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0439 zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, kā papildinājumu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21, kā arī pārkārtot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0024 sastāvā esošās zemes vienības Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0024 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0439 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 robežu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

25. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu īpašumos Kalmnieku ielā 2 un Gaujas ielā 80, Ādažos

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (adrese: Attekas iela 20 - 49, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4139) ar lūgumu apstiprināt grozījumus zemes ierīcības projektā zemes vienību Gaujas ielā 80, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 008 0600) un Kalmnieku ielā 2, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 008 0782) robežu pārkārtošanai un zemes vienības atdalīšanai, kā arī piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu īpašumos Kalmnieku ielā 2 un Gaujas ielā 80” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

26. Par zemes ierīcības projekta kā papildinājuma detālplānojumam apstiprināšanu īpašumā “Grandi”, Garkalnē

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” (adrese: Austrumu iela 7, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) šā gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4134) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grandi” (kadastra Nr. 8044 012 0113) sastāvā esošajai zemes vienībai “Grandi”, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0113, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta kā papildinājuma detālplānojumam apstiprināšanu īpašumā “Grandi”, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

27. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Dižmalas”, Ilķenē

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “XTX” (adrese: Ģertrūdes iela 99-3, Rīga, LV-1009) šā gada 16. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4165) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu trīs daļās nekustamā īpašuma “Dižmalas” (kadastra Nr. 8044 006 0016) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0016.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Dižmalas”, Ilķenē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

28. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos

(Ilze Urtāne)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 23. augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4257) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma “Grodas” (kadastra numurs 8044 003 0092) zemes vienības Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0092 sadalīšanai divās daļās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (Jānis Leja (S) atstāja sēdi),
KOMITEJA NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. septembra sēdē.

Sēde slēgta 2024. gada 11. septembrī plkst. 14.19.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU