

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

Nr.133

Par nekustamo īpašumu “Simsoni” un “Svīres” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja P.R. (*adrese*) pilnvarotās personas E.F. 29.05.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1677; 04.06.2019.) un 06.06.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1720; 10.06.2019.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus “Simsoni” (kad. apz. 8044 013 0384) un “Svīres” (kad. apz. 8044 013 0400).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.07.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā īpašumā nekustamos īpašumus “Simsoni” (kad. apz. 8044 013 0384) un “Svīres” (kad. apz. 8044 013 0400).
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,3956 ha platībā ar ēkām un būvēm (būves kadastra apzīmējumi 80440130384001, 80440130384002, 80440130384003) jaunu adresi: **Āķu iela 15**, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,3956 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
4. Likvidēt Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētas adreses: “Simsoni”, Baltezers, Ādažu novads un “Svīres”, Baltezers, Ādažu novads.
5. Zemes vienību apvienošanas skice pielikumā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks