

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.97

Par zemesgabalu nomas termiņa pagarināšanu atkritumu konteineru novietošanai

Ādažu novada dome izskatīja SIA „Latvijas Namsaimnieks” ((reģ. Nr. 40003261579, juridiskā adrese: Ganību dambis 24A - 52, Rīga, LV-1005) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 11.aprīļa iesniegumu (ĀND/1-18/19/1143), ar lūgumu pagarināt divus zemes nomas līgumus par zemesgabalu daļu nomu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sadzīves atkritumu konteineru novietošanai uz pašvaldībai piederošiem zemesgabaliem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Starp domi, kā Iznomātāju un SIA „Latvijas Namsaimnieks”, kā Nomnieku, noslēgti divi zemes nomas līgumi (turpmāk – Līgumi) par zemesgabalu daļu nomu daudzdzīvokļu māju sadzīves atkritumu konteineru novietošanai uz pašvaldībai piederošām zemes vienībām - 2014.gada 4.augusta līgums Nr. JUR 2014-08/640, par Gaujas iela 7, Ādaži, zemesgabala daļas ar platību 40 m² zemes nomu un 2015.gada 29.jūlija līgums Nr. JUR 2015-06/593, par Pirmā iela 28A, Ādaži, zemesgabala daļas ar platību 24 m² nomu.
- 2) Līgumu 2.2. punkts paredz iespēju Līgumus pagarināt.
- 3) Saskaņā ar domes 26.02.2019. saistošo noteikumu Nr.3/2019 “Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” (turpmāk Noteikumi) 2.2.punktu, nomas maksa par zemesgabaliem, kas nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāti tikai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai lietotājiem, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – EUR 1,00 par 1 m², bet saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts tā nevar būt mazāka 28 euro gadā.
- 4) Zemesgabali ir nepieciešami zemesgabaliem piegulošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atkritumu konteineru izvietojumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. un 29.1.punktu, Noteikumu 2.2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.05.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp domi un SIA “Latvijas Namsaimnieks” noslēgto Līgumu par zemesgabalu nomu termiņu līdz 2024.gada 31. decembrim.
2. Uzdot:
 - 2.1. Juridiskajai un iepirkumu daļai viena mēneša laika sagatavot vienošanās projektu šī lēmuma 1.punkta izpildei saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto regulējumu;
 - 2.2. Izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns